

Создано: 17.10.2025 в 10:50

Обновлено: 19.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9285801033>

Собственник

**79230760588**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
49К1**

**25 900 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 49К1

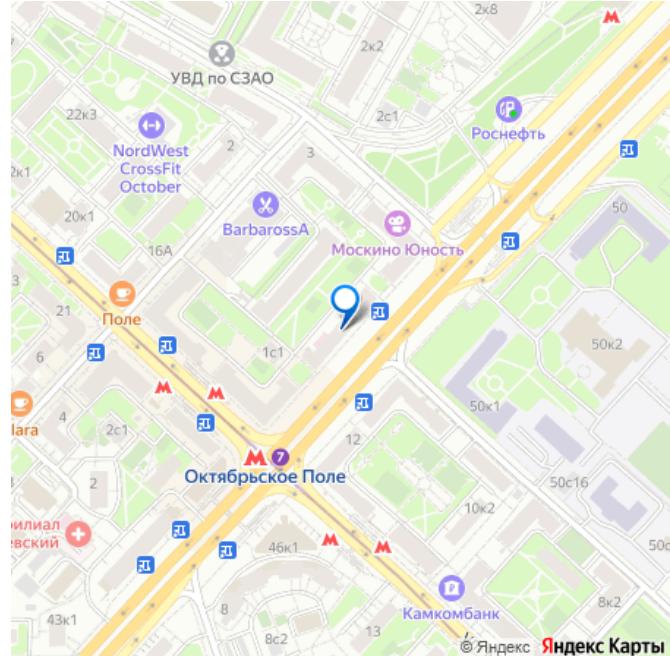
Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся полностью готовая к проживанию светлая просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками сразу после дизайнера ремонта в 3х минутах ходьбы от метро Октябрьское поле. О КВАРТИРЕ  
Выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (электрика ABB, водоснабжение - трубы и фитинги Rehau, краны FAR и Bugatti), ремонт действительно качественный, все стены выровнены, ошпаклеваны с проклейкой стеклохолстом и окрашены качественной шведской краской, установлены межкомнатные двери со скрытыми петлями и магнитными замками, двухкамерные окна Veka, вся мебель высокого качества, делалась под заказ, фасады - МДФ в эмали (не пленка), абсолютно все двери и ящики с немецкими доводчиками. На кухне установлена встраиваемая техника известных брендов (Samsung, hyundai, beko): Холодильник, СВЧ, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, измельчитель отходов, вытяжка. Столешница переходит в подоконник, увеличивая при этом рабочую поверхность. Рабочая поверхность имеет светодиодную подсветку. Площадь кухни использована с максимальной

эффективностью и функциональностью. В ванной установлена итальянская сантехника, ванна четверть круга, а также вся необходимая мебель, стиральная машина Candy с функцией сушки, электрический полотенцесушитель. Во всех мокрых точках установлены датчики от протечек. Теплый пол Electrolux - кухня + коридор. В коридоре установлен вместительный шкаф до потолка со встроенным электрощитком, видеодомофон, мастер-выключатель. Туалет дополнен гигиеническим душем. Балкон полностью восстановлен и отделан керамогранитом. Окна балконного блока выполнены в пол, что открывает отличный вид. Кондиционеры - в обеих комнатах.

Большая комната предусматривает разделение на две зоны (гостинная и спальня), что уже предусмотрено расположением розеточных групп и люстр/бра. Освещение сделано с использованием проходных выключателей и мастера-выключателя, что создает дополнительное удобство. Вторая комната отлично подойдет под детскую для одного или двух детей. Просторный чистый подъезд без запахов, приличные соседи. ДВОР Двор закрытый шлагбаумами на 5 домов, парковочные места есть в любое время.

Благоустройство двора выполнялось летом, закончилось в сентябре. ДОКУМЕНТЫ Свободная продажа. Документы в полном порядке. Без обременений и долгов. Один взрослый собственник, документ основание - ДКП, до этого - приватизация более 10 лет. Оперативные показы, быстрый выход на сделку.

✗

✗

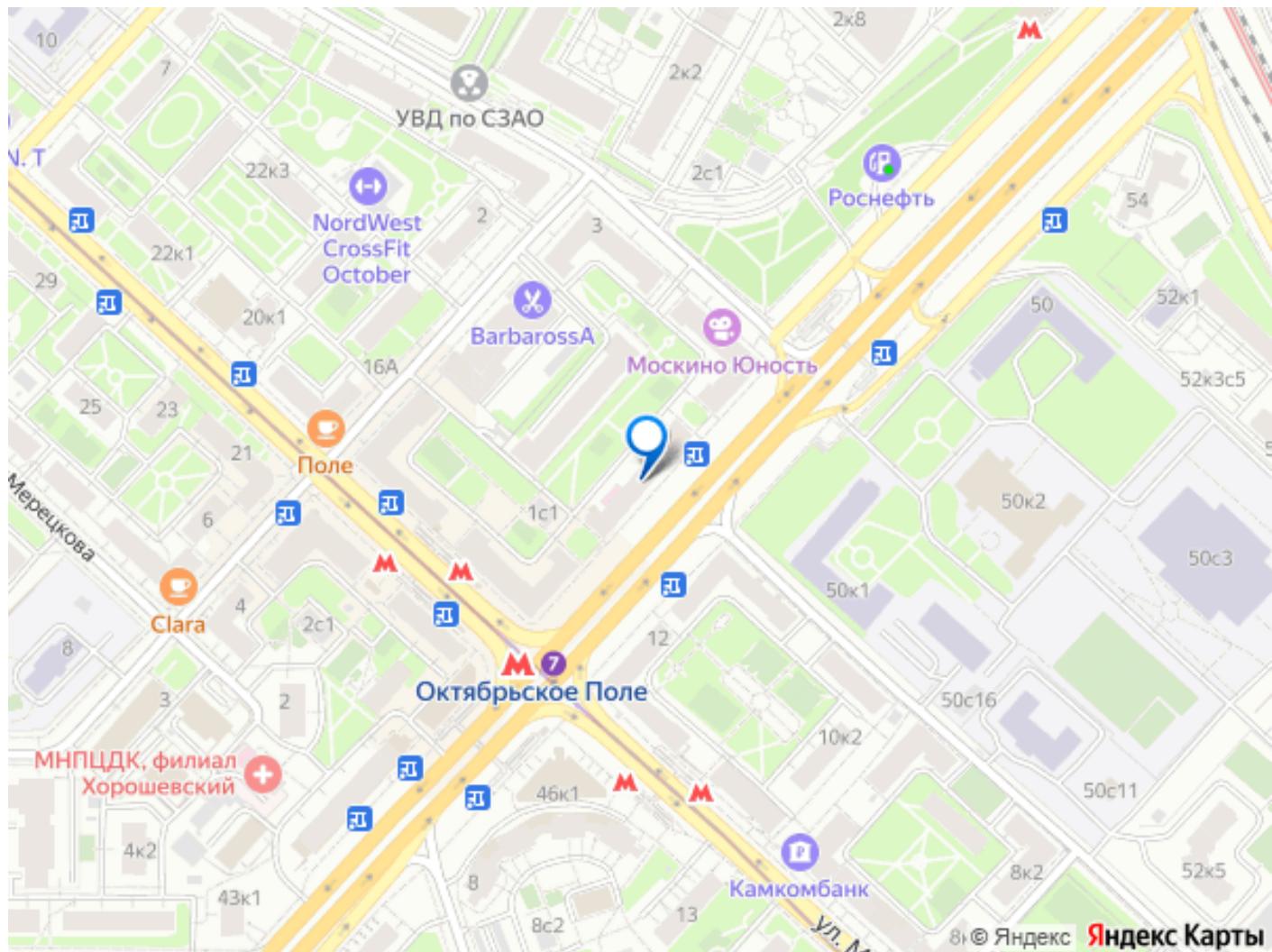
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России