

🕒 Создано: 18.11.2025 в 20:05

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:17

**На Петровке, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**37 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

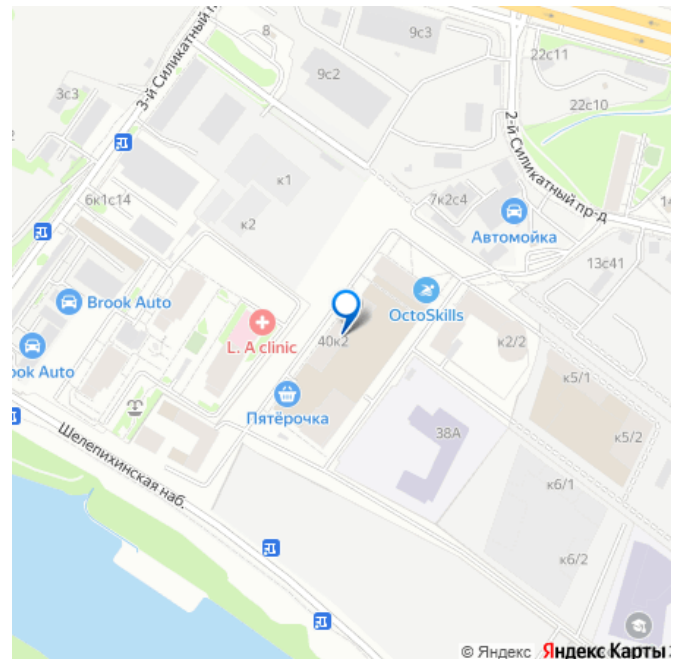
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

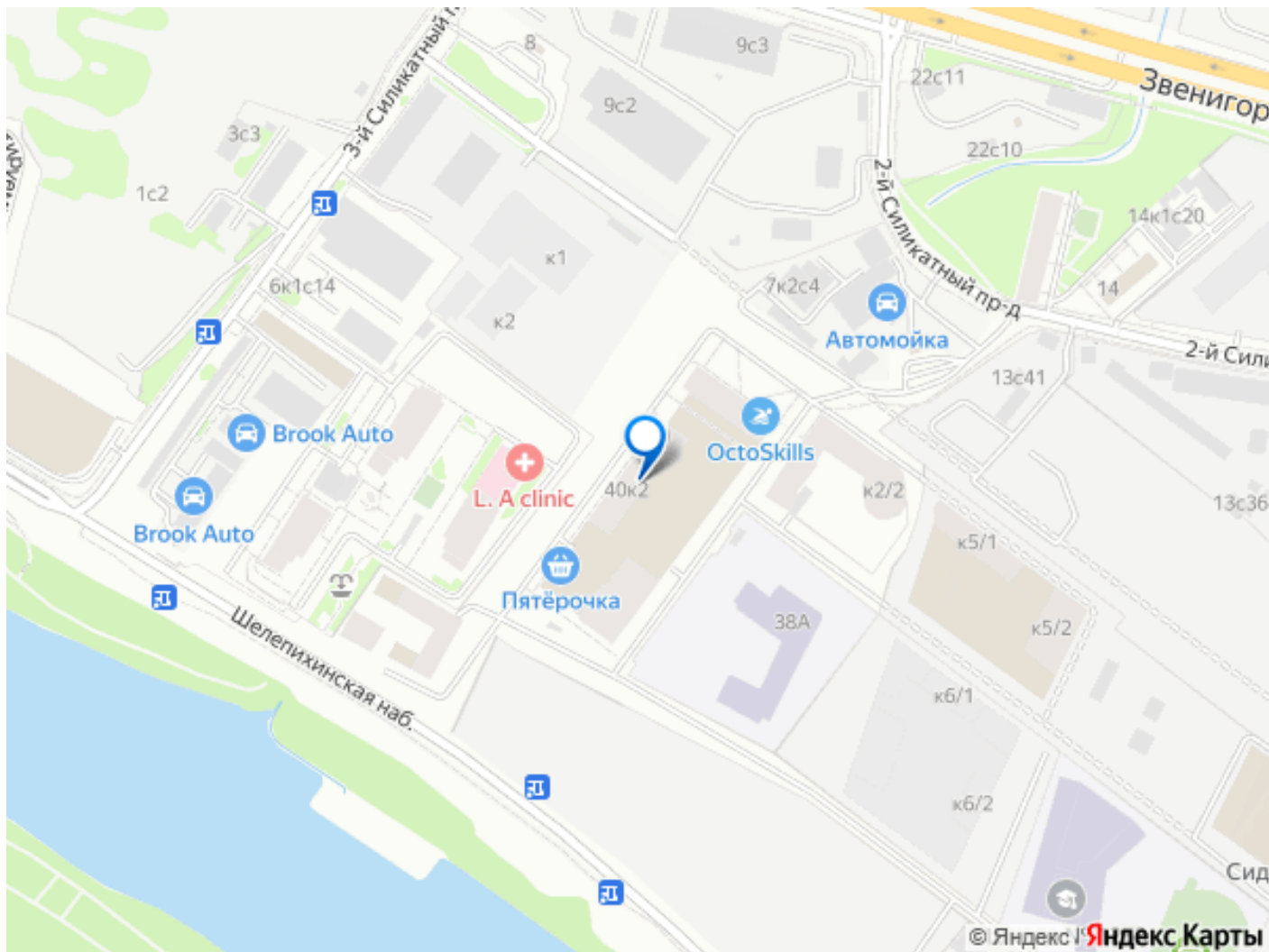
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id91775440 КВАРТИРА С РЕМОНТОМ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Продается 2-х комнатная квартира в ЖК «Sydney City» бизнес-класса по адресу: г Москва, Шелепихинская набережная , дом 40,корпус 2- УГЛОВАЯ -С ВИДОМ НА РЕКУ. От метро ст Шелепиха 15 минут пешком. Квартира расположена на 15 этаже/23 монолитного дома, 2023 года постройки. Общая площадь 57,4 кв м. Жилая 31,1(18,7/12,4). Кухня 12,2 кв м С/у 4,5 кв м . Прихожая 7,2 кв м. Лоджия 4,8 кв м. Окна на две стороны(двор /река).Панорамное и французское остекление Высота потолков 3,20..Повышенная звуковая и шумоизоляции всех перекрытий. ЖК -это город в городе на берегу Шелепихинской набережной. Закрытая, охраняемая территория. Паркинг .Один собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, Свободная продажа. Полная стоимость. Арт. 91775440





Move.ru - вся недвижимость России