

Создано: 19.12.2025 в 11:56

Обновлено: 27.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287551988>

Василий Малышев, Ключ

79872123380

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

18 300 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

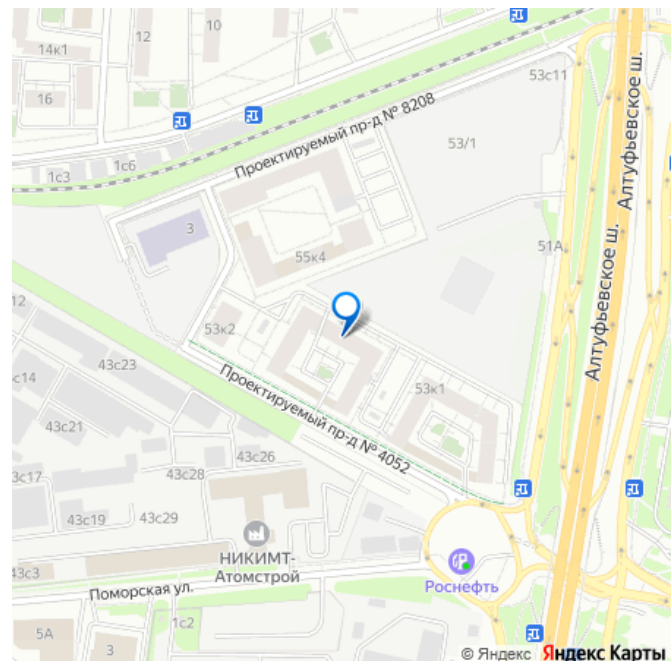
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

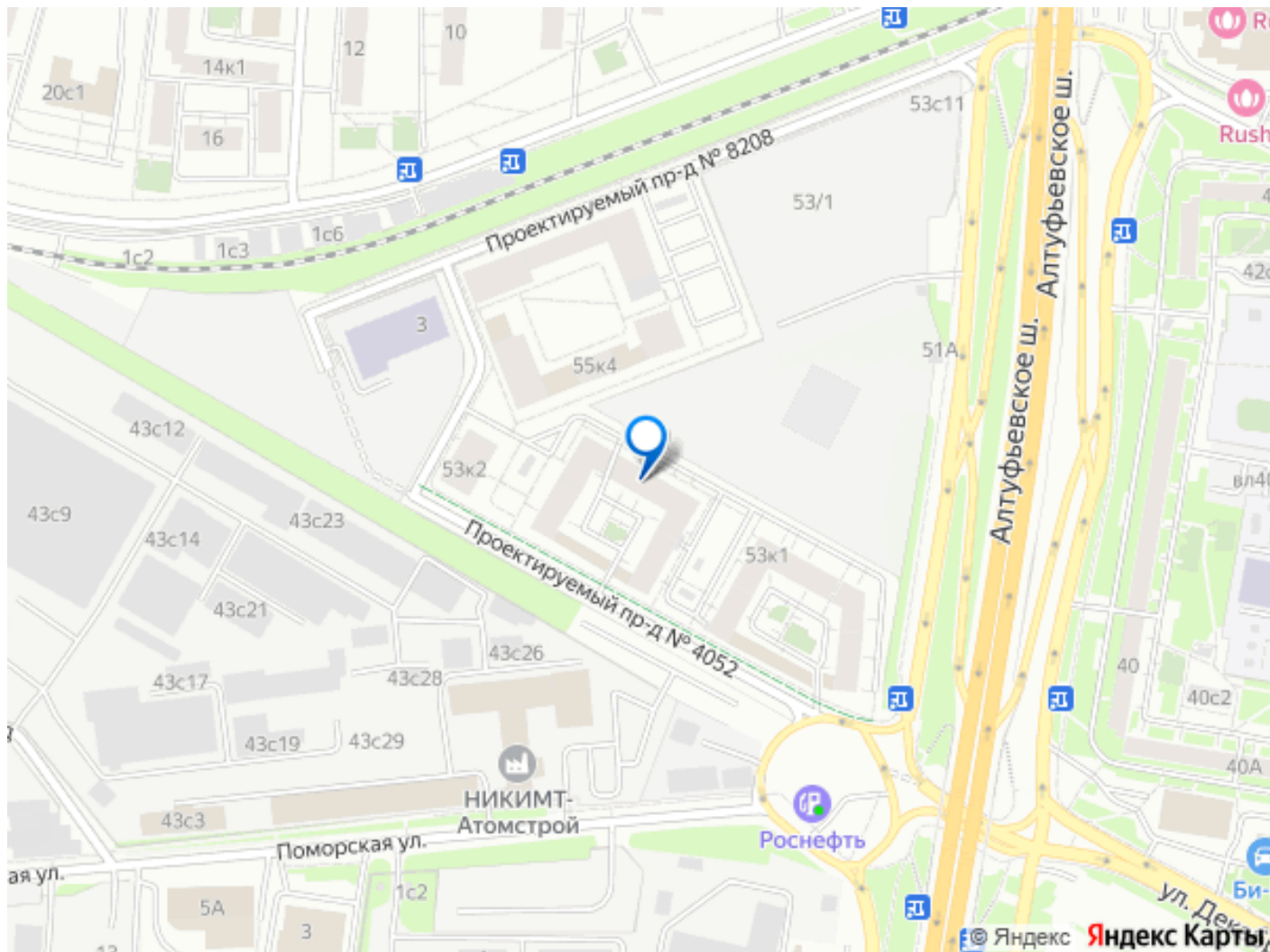
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1977878. Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2. Общая площадь квартиры составляет 57, 4 кв. м, из которых 32 кв. м жилая, а просторная кухня 10 кв. м, идеальная для кулинарных экспериментов и приема гостей. Высокие потолки (2, 8 метра) создают ощущение свободы и дополнительного пространства. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без лишних хлопот. Комнаты изолированы, окна выходят во двор. Все окна оснащены сетками и функцией зимнего проветривания. Особое удобство добавляют два полноценных санузла и застекленная лоджия площадью 1, 6 кв. м на кухне отличное место для утреннего кофе, отдыха или дополнительного хранения. Квартира расположена на 19-м этаже 24-этажного современного монолитного дома, построенного в 2025 году. Здание отличается высокое качество строительства, железобетонные перекрытия и современное

оснащение: два пассажирских и два грузовых лифта обеспечивают быстрый доступ к вашей квартире. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, что является значительным преимуществом в Москве. Также на территории дома есть наземная парковка. Район обладает отлично развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены клиники и разнообразные магазины, обеспечивающие всё необходимое для комфортной жизни. Для семей с детьми приятным бонусом станет информация о том, что в 2026 году планируется открытие новой школы и детского сада в непосредственной близости. Удобное расположение обеспечивает быстрый выезд на СВХ и МКАД, что значительно экономит время в пути. Станции метро «Дегунино» и «Отрадное» находятся всего в 24 минутах ходьбы, предоставляя отличную связь со всеми районами столицы. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Все документы полностью готовы к быстрой сделке по договору купли-продажи. Возможна ипотека мы гарантируем безопасную сделку, предоставим юридическую поддержку нашим клиентам и поможем одобрить ипотеку с максимально выгодной сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о встрече! алтуфьевское шоссе, отрадная, библире́вская, декабристов, костромская, бестужевых, поморская





Move.ru - вся недвижимость России