

Создано: 20.01.2026 в 23:09

Обновлено: 21.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9288228937>

Татьяна Лапшина, Частный маклер

**79230704768**

**Москва, улица Кравченко, 12**

**25 400 000 ₽**

Москва, улица Кравченко, 12

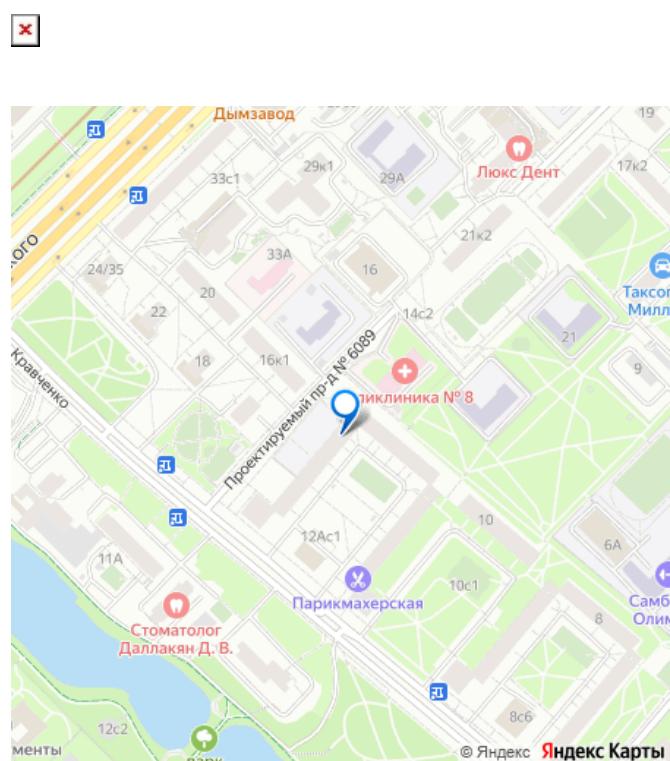
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Кравченко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

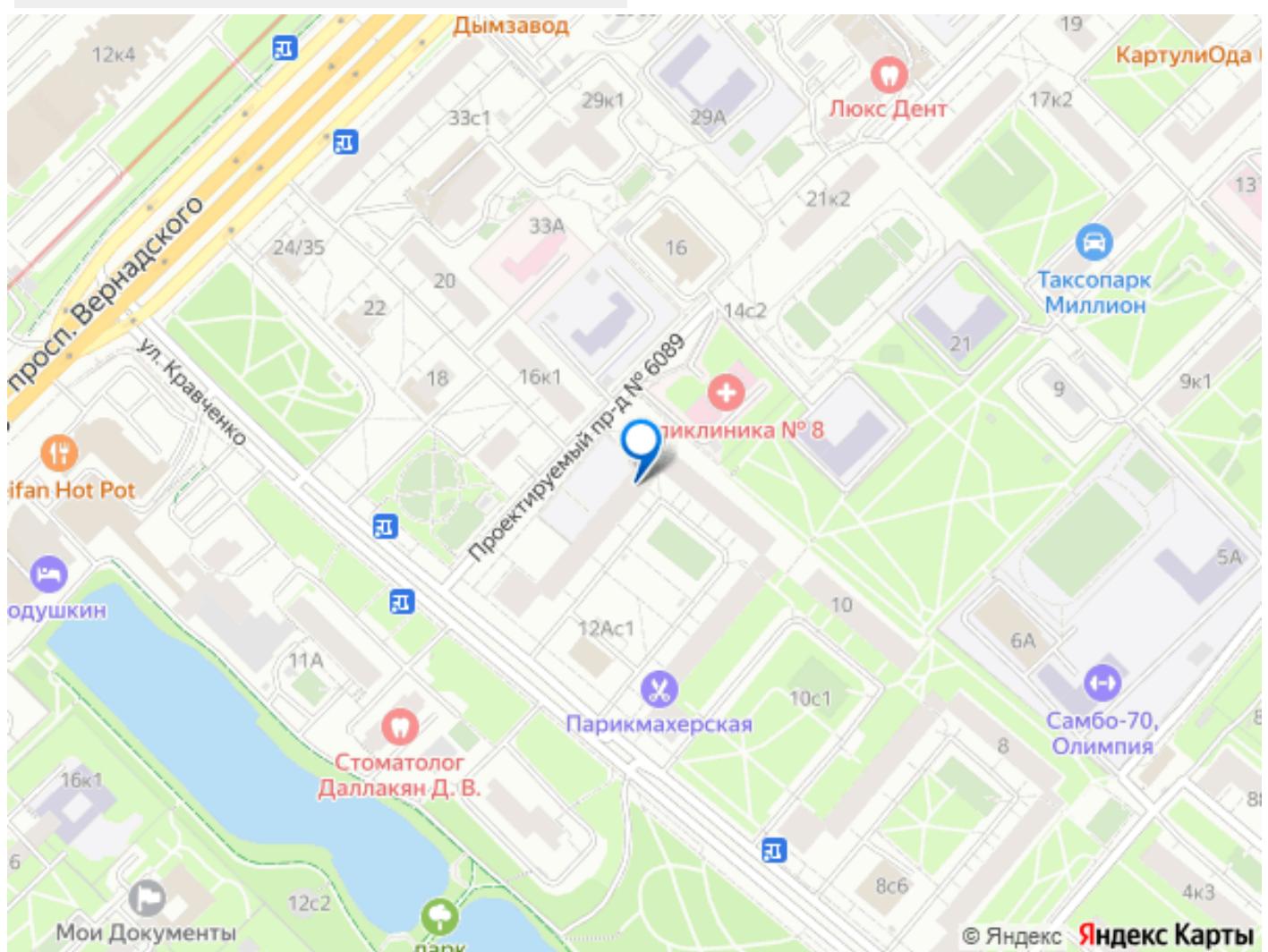
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая уютная квартира! уникальное расположение квартиры, две квартиры на этаже, одни соседи. окна выходят на зеленый сад, территория бывшего детского сада, зелено с белочками, дятлами и синицами. тихое, зеленое место вдалеке от шумных дорог. за домом зеленый сквер, тихий уютный двор с детскими , спортивными площадками. через дорогу Удальцовские пруды, в 7 минутах пешком парк 50- летия Октября. Рядом Воронцовский парк. Удобный выезд на проспект Вернадского, на Ленинский проспект, до центра города 15 минут. В соседних зданиях школы, детский сады, взрослая поликлиника, детские центры, школа самбо 70. В квартире сделан качественный ремонт, полностью замена электропроводки, новые трубы, разводка сантехники, стяжка, установка отопительной системы. приведена в порядок по нормативу вентиляция и газовое оборудование. деревянные стеклопакеты, теплый пол- керамогранит, дубовые полы и подоконники ( массив), широкие подоконники, можно удобно сидеть. Большие окна, что дает больше света. Ориентир северо- запад, летом комфортно. Большие, просторные комнаты 22,7 и 13,7м<sup>2</sup>, прихожая 7,3 м<sup>2</sup>, стены выровнены, современный дизайн, стены покраска , обои в сочетании с декоративными элементами массив дуба, вагонка дерево! современная кухня, оснащена бытовой

техникой квартира расположена на 2 этаже,  
этаж высокий, без козырьков, уровень 3  
этажа. чистый подъезд, ухоженная входная  
группа, благополучные , приветливые соседи.  
Один взрослый собственник, ДКП более 5  
лет.





Move.ru - вся недвижимость России