

Создано: 09.02.2026 в 18:57

Обновлено: 09.02.2026 в 18:42

Москва, Краснопрудная улица, 1

32 999 999 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 1

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://move.ru/objects/9289522328>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

для заметок



Код объекта: 2028658. Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1964 года постройки по адресу: Краснопрудная улица, дом 1. Не путать с пристройкой основного дома, которая была позже. Такие же дома в районе Хамовники, говорят о их статусе. Объект сочетает в себе абсолютную транспортную доступность, тишину и уединенность для комфортной жизни. Огороженная территория с охраной не позволяет лишним находиться во дворе. Когда вы придете на просмотр будите сильно удивлены тишиной во дворе, так же окна во двор ни дают нарушить ваш покой в квартире. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до Ярославского вокзала. Развитая инфраструктура рядом: В пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. 30 мин пешком до Кремля и красной площади, прекрасная прогулка по центру даст возможность изучить центр Москвы под другим взглядом. Дом находится на огороженной территории с контролируемым въездом и круглосуточной охраной. Все окна квартиры выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Дом из кирпича дает исключительную шумоизоляцию толщина стен до 70 см, а 2 квартиры на этаже уют и комфорт. На первом этаже коммерческая, практически отсутствуют соседи недвижимость. Высокие потолки — 3 метра, что сейчас редкость, данный дом строился для руководящего состава РЖД. Выполнен качественный современный ремонт. Стоят Итальянские межкомнатные двери из шпона(сейчас цена около 200 тыс. 1 дверь) вся сантехника Германия Hansgrohe, Немецкая плита и духовой шкаф, раковина из Италии требует отдельного внимания таких в

РФ просто нет. Квартиру делали для себя с любовью. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу.

Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных затрат. Теплый пол в ванной и на кухне, паркет циклеван и покрыт лаком состояние как у нового. Сделан КАП ремонт подъезда с заменой лифта.

Благодаря уникальному расположению у транспортного хаба, квартира пользуется повышенным спросом на рынке аренды.

Возможна сдача: Единственное предложение в таком состоянии в этом доме без доп. вложений. Посуточно: 10 000 — 12 000

рублей в сутки. 300 в месяц. 3.6 млн в год

Долгосрочно: 120 000 — 150 000 рублей в

месяц. 1.8 млн в год. Чистота и безопасность

сделки: Продажу осуществляют 2 взрослых собственника. Полностью отсутствуют любые обременения: ипотека(погашена), арест,

залог. *Быстрым хороший торг* Мы

гарантируем полное юридическое

сопровождение. Даем Юридический

Сертификат и Страховку от рисков на 3 года

Покупателю выдаётся правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту

объекта. Возможна ипотека с особыми

условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

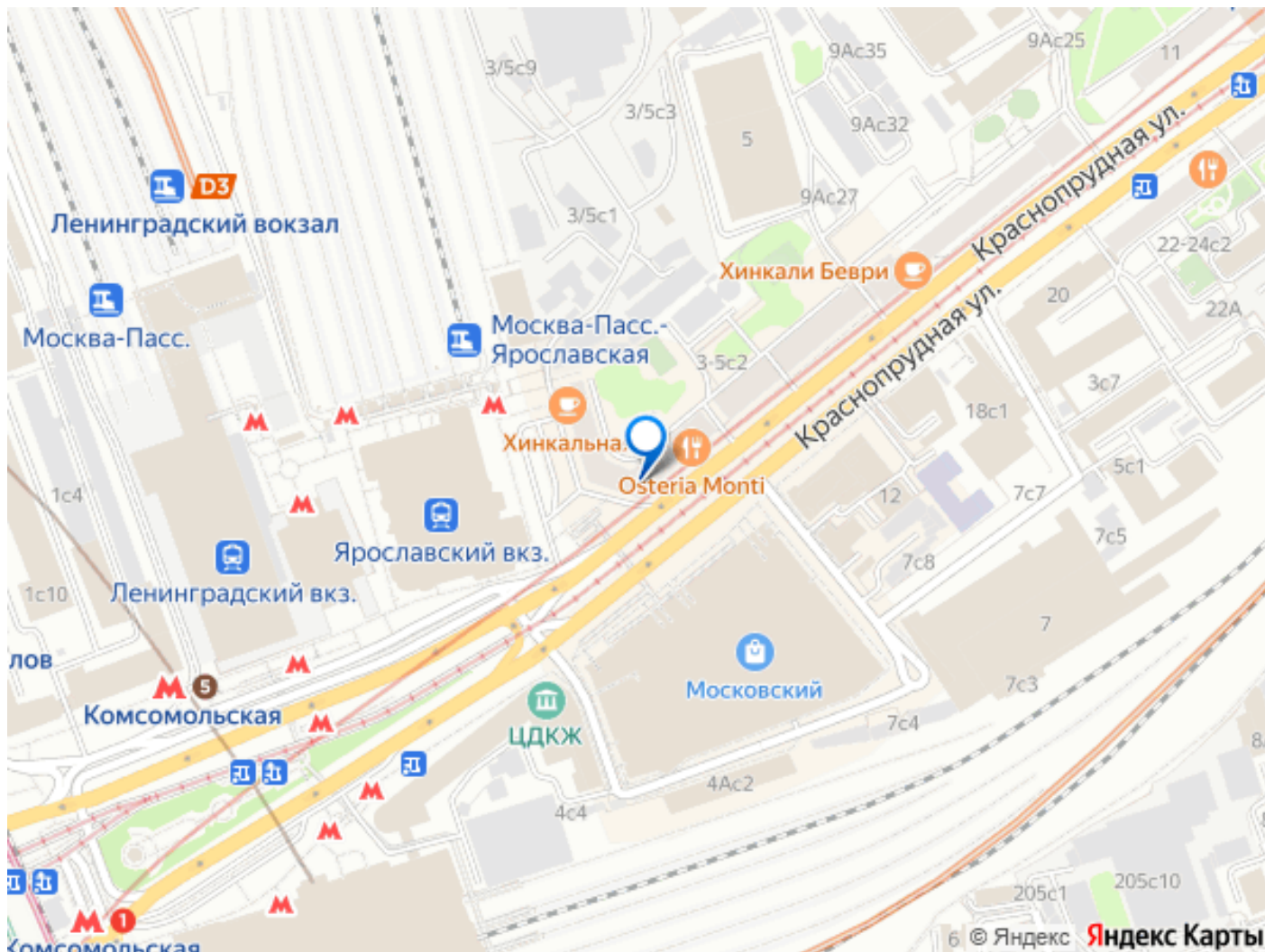
партнеров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д. Бонусы по

партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России