

Создано: 09.02.2026 в 18:57

Обновлено: 09.02.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9289522328>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Краснопрудная улица, 1

**32 999 999 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[улица Краснопрудная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

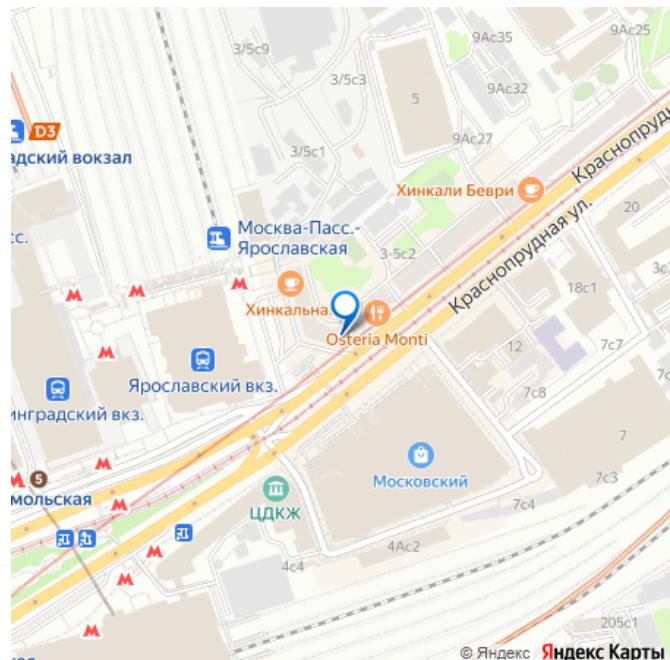
37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2028658. Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1964 года постройки по адресу: Краснопрудная улица, дом 1. Не путать с пристройкой основного дома, которая была позже. Такие же дома в районе Хамовники, говорят о их статусе. Объект сочетает в себе абсолютную транспортную доступность, тишину и единственность для комфортной жизни. Огороженная территория с охраной не позволяет лишним находиться во дворе.

Когда вы приедете на просмотр будите сильно удивлены тишиной во дворе, так же окна во двор ни дают нарушить ваш покой в квартире. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до Ярославского вокзала.

Развитая инфраструктура рядом: В пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. 30 мин пешком до Кремля и красной площади, прекрасная прогулка по центру даст возможность изучить центр Москвы под другим взглядом. Дом находится на огороженной территории с контролируемым въездом и круглосуточной охраной. Все окна квартиры выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Дом из кирпича дает исключительную шумоизоляцию толщина стен до 70 см, а 2 квартиры на этаже уют и комфорт. На первом этаже коммерческая, практически отсутствуют соседи недвижимость. Высокие потолки — 3 метра, что сейчас редкость, данный дом строился для руководящего состава РЖД. Выполнен качественный современный ремонт. Стоят Итальянские межкомнатные двери из шпона(сейчас цена около 200 тыс. 1 дверь) вся сантехника Германия Hansgrohe, Немецкая плита и духовой шкаф, раковина из Италии требует отдельного внимания таких в

РФ просто нет. Квартиру делали для себя с любовью. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу.

Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных затрат. Тёплый пол в ванной и на кухни, паркет циклеван и покрыт лаком состояние как у нового. Сделан КАП ремонт подъезда с заменой лифта.

Благодаря уникальному расположению у транспортного хаба, квартира пользуется повышенным спросом на рынке аренды.

Возможна сдача: Единственное предложение в таком состоянии в этом доме без доп.

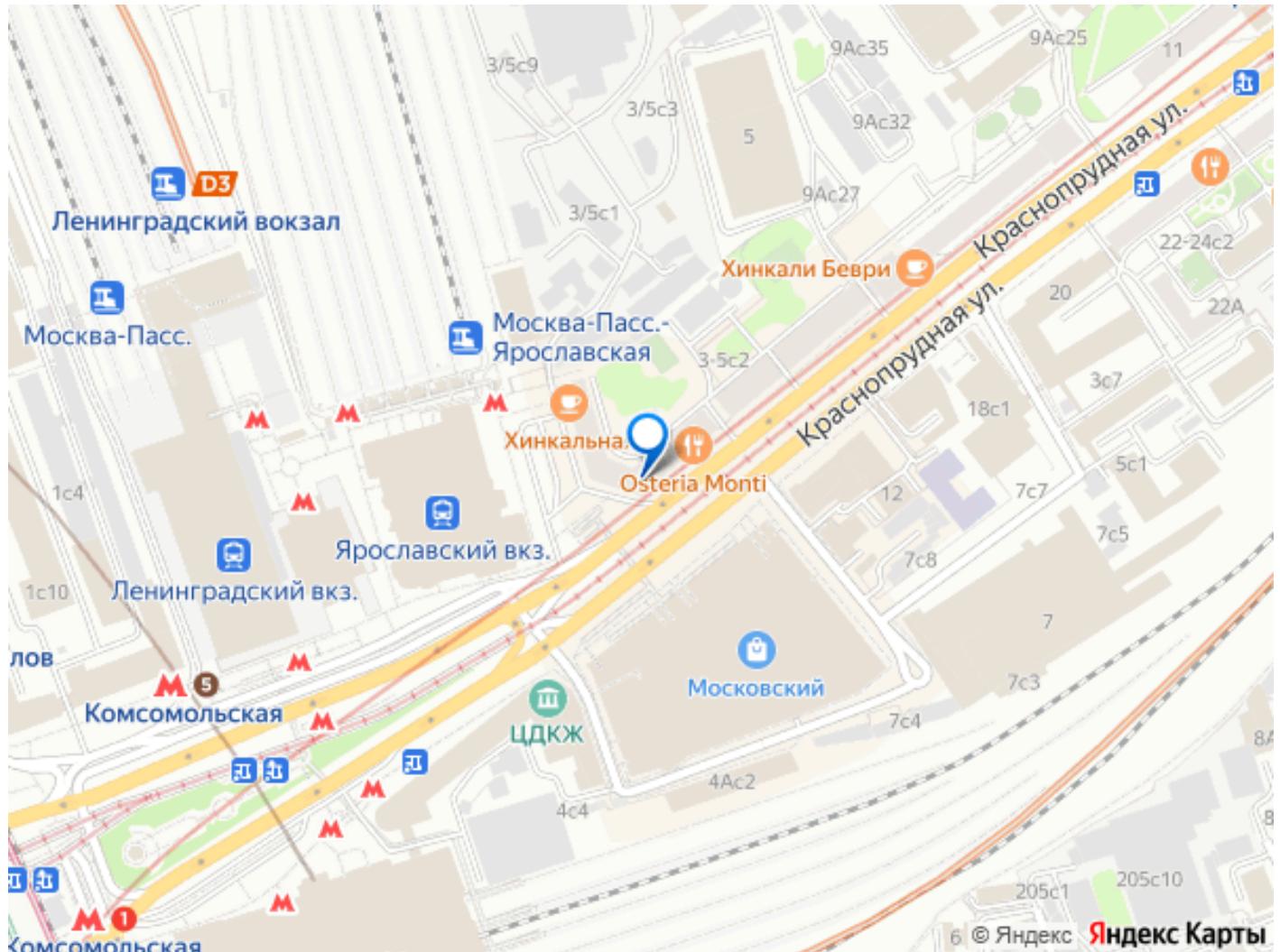
вложений. Посуточно: 10 000 — 12 000 рублей в сутки. 300 в месяц. 3.6 млн в год

Долгосрочно: 120 000 — 150 000 рублей в месяц. 1.8 млн в год. Чистота и безопасность сделки: Продажу осуществляют 2 взрослых собственника. Полностью отсутствуют любые обременения: ипотека(погашена), арест, залог. \*Быстрым хороший торг\* Мы

гарантируем полное юридическое сопровождение. Даем Юридический Сертификат и Страховку от рисков на 3 года

Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России