

Создано: 17.03.2026 в 02:22

Обновлено: 17.03.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9291951462>

ПИК, ПИК

79337872439

Москва, Люблинская улица, 74к1

23 407 720 ₽

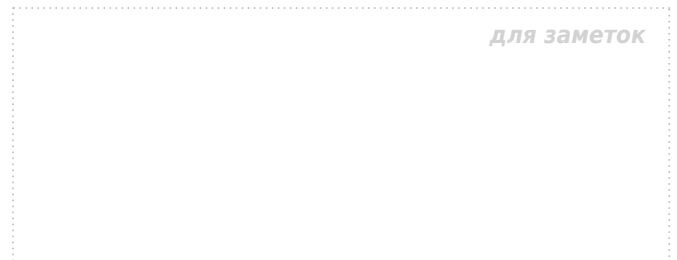
Москва, Люблинская улица, 74к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

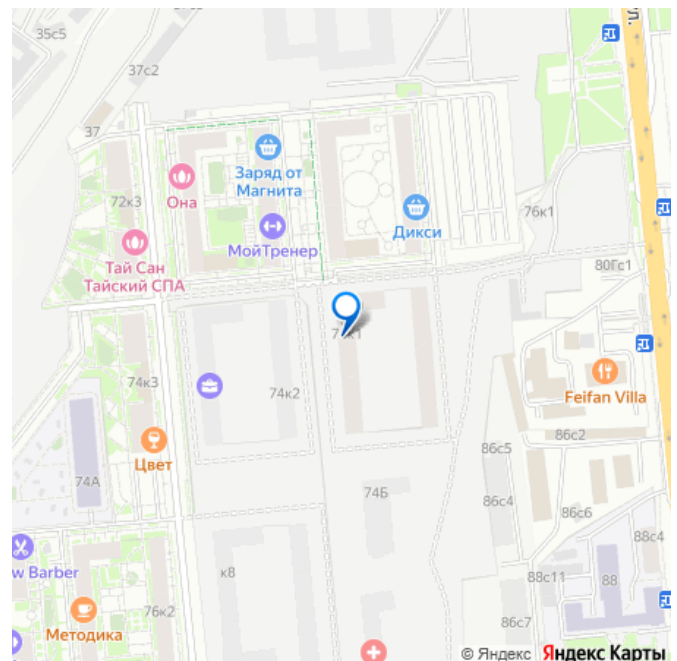
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 57,4 кв.м на 10 этаже 16 этажного дома (Корпус 12, Секция 3) проекта ПИК Люблинский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом

ПИК с большой игровой площадкой ПлейХаб,
которая уже открылась между 1-м и 2-м
блоками на безопасном расстоянии от
дороги. Новое детское пространство
«Остров» воплощает идею бесконечной игры.
Ландшафт площадки — это ещё и игровой
элемент, который помогает детям
придумывать множество самых
разнообразных игр. Здесь интересно детям
разного возраста — от малышей до
подростков. Жителям квартала Люблинский
парк и их друзьям доступен проект
ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с
профессиональными тренерами. Тренировки
по разным направлениям, например йога,
фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе
на улице рядом с домом, так и онлайн.
Артикул 656919 (Застройщик ООО СЗ
«Люблино Девелопмент»)



