

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:18

Москва, Люблинская улица, 74к1

20 000 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 74к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9292738120>

Даниил Завалев, Isaev Estate

79854697191, 7985753

5045

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

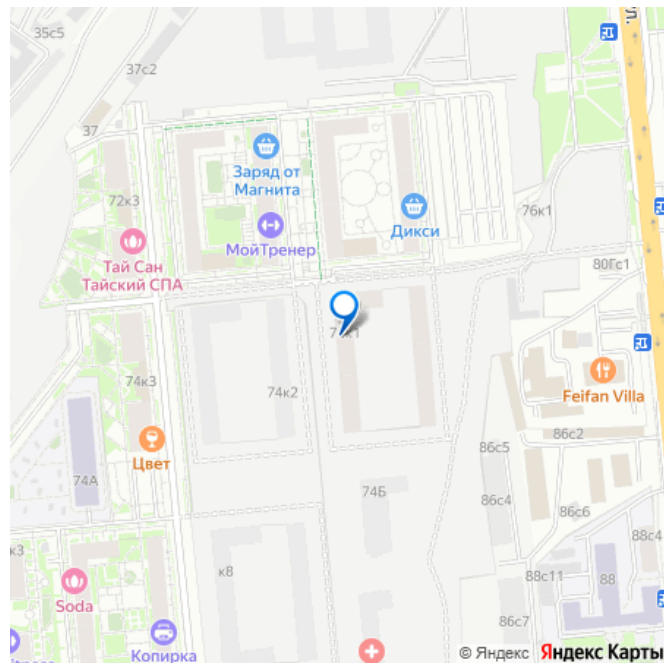
21 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: В современном жилом комплексе Люблинский парк 16-этажный, монолитный, оснащен четырьмя грузовыми лифтами, наземной и подземной парковкой. Дом сдается во 2-ом квартале 2026 г., заселение в августе. **КВАРТИРА:** Двухкомнатная квартира расположена на 14 этаже, общая площадь составляет 57,4 кв.м., отдельный санузел, чистовая отделка. **ИНФРАСТРУКТУРА:** ЖК Люблинский парк расположен в московском районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдorado. Рядом располагаются живописные парки - Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы и Парк героев 1812 года. **ДОКУМЕНТЫ:** Договор долевого участия 2023г, 1 собственник, обременений нет, полная сумма в договоре.

