move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467056

Создано: 11.03.2026 в 09:52

Обновлено: 17.03.2026 в 01:29

Московские перспективы, Московские перспективы

89251234567

Москва, ул. Врубеля, 4к1

38 652 800 ₽

Москва, ул. Врубеля, 4к1

для заметок

Улица

улица Врубеля

Квартира

Количество комнат

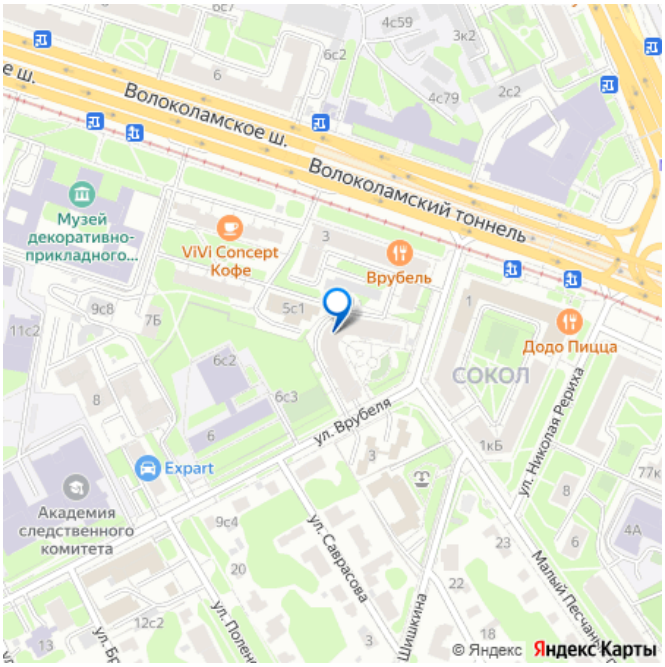
2

Общая площадь

57.4 м^2

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

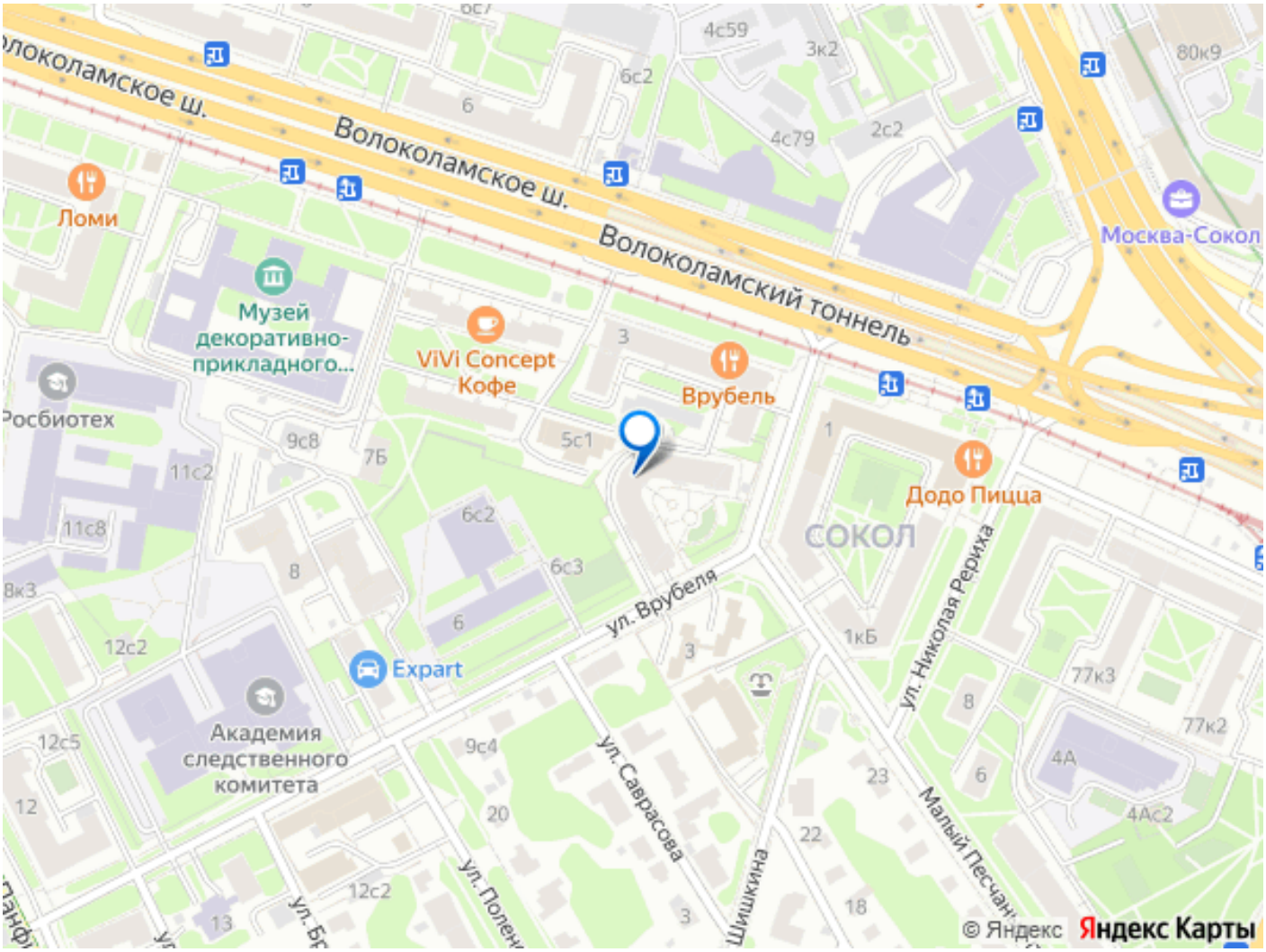
Квартиры

Описание

Жилой комплекс «Врубеля 4», расположенный в районе Сокол на северо-западе Москвы недалеко от стадиона «ВЭБ Арена», представляет собой проект, выполненный в новом прочтении стиля московского модерна: концепция учитывает контекст работ Михаила Врубеля и расположение напротив Поселка художников, что позволило добиться ансамблевой и стилевой целостности с

помощью современных строительных технологий, а необычная форма дома создает закрытую камерную территорию двора с местом для уединенного отдыха, большой перголой в стиле старой Москвы с витражными вставками из цветного стекла и видовой террасой на крыше с панорамой на город. Транспортная доступность обеспечивается близостью к крупной развязке: расстояние до МКАД составляет 7,8 километра, до Третьего транспортного кольца — 6,5 километра, а до станции метро «Сокол» и станции МЦК «Панфиловская» можно дойти пешком примерно за 10 минут, преодолев один километр. Инфраструктура района полностью сформирована и включает множество объектов в шаговой доступности: для прогулок — Всехсвятская роща, Щукинский лесопарк, Чапаевский парк, лесопарк «Покровское-Стрешнево» и парк Березовая Роща; для образования — Московский авиационный институт, школы №1252, 149, 1212, 1384, частная школа «Ювенес», детские сады №642, 339 и «Лучик», при этом на первом этаже самого дома планируется открытие детского сада с современными программами обучения; для здоровья — городская клиническая больница №52, поликлиника №115, медицинский центр «Медсервис», стоматологии «Фурор», Roangoli, «Дента престиж», «М-МедиаСтом», «Совершенство», многопрофильный медицинский центр Green clinic и лабораторная служба «Хеликс»; для спорта — СШОР №74, многопрофильный спортивный клуб «Старт Тайм», студия растяжки «Твой шпагат», спортивный комплекс CAMPUS и школа кунг-фу, ушу и цигун «Черный дракон»; для покупок — супермаркеты «ВкусВилл», «Магнит», «Перекресток», «Дикси», магазины «Красное & Белое» и

«Светлячок»; для общепита — чебуречная «СССР», пиццерия «Додо Пицца», чайхана «Жасмин», кафе «Сити Донер 24» и «Трактир», рестораны «Буффало» и «Дом 8А». Подземный паркинг состоит из двух уровней на 213 мест с возможностью размещения автомобилей разных габаритов, зарядными устройствами для электрокаров и автоматической системой распознавания жителей для въезда без брелоков, а дизайнерский проект лобби вдохновлен произведениями Врубеля, где центральное место занимает камин, облицованный по мотивам творчества художника.


Волоколамское ш.
Волоколамское ш.
Волоколамский тоннель
Ломи
Музей декоративно-прикладного...
ViVi Concept Кофе
Врубель
Москва-Сокол
Додо Пицца
СОКОЛ
Expart
Академия следственного комитета
ул. Врубеля
ул. Саврасова
ул. Николая Рериха
Малый Песчан
ул. Полен
Шишкина
© Яндекс Яндекс Карты