

Создано: 06.11.2025 в 14:26

Обновлено: 16.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9286417953>

Агент

**79150344008**

**Москва, Кутузовский проспект, 8**

**25 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 8

Округ

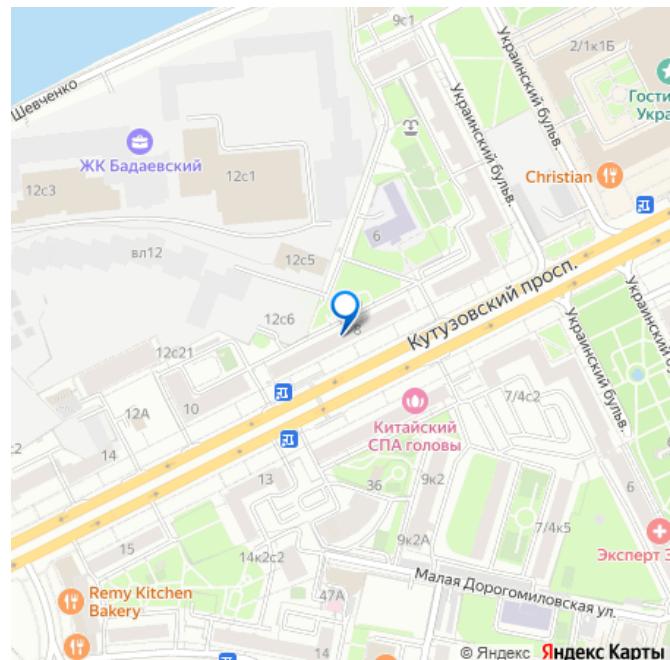
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в престижном районе Москвы, расположенная на последнем, девятом этаже кирпичного дома, все окна выходят на Кутузовский проспект, что в совокупности является уникальным сочетанием: выше Вас только небо и даже в дальней перспективе под окнами не появится очередная многоэтажка, закрывая собой прекрасный вид на город, позволяя наслаждаться видами городской жизни!! Кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Квартира привлекательна своим центральным расположением, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым городским объектам и транспортным узлам - автобусная остановка рядом с домом. Расстояние до ближайшей станции метро «Киевская» составляет всего 1.1-1.2 километра, благодаря чему пешая прогулка займёт не более 12-15 минут. Также в шаговой доступности находятся станции «Студенческая» и «Деловой центр». Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, обеспечивая

прекрасные условия для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка со шлагбаумом внутри закрытой территории дома. Квартира имеет раздельный санузел и две изолированные комнаты. Состояние квартиры позволит новым владельцам сразу же воплотить все свои идеи относительно вида и качества ремонта, цветовой палитры и необходимой мебели по своему вкусу! Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья в одном из лучших районов столицы. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, свободная продажа, под ипотеку подходит. Готов ответить на дополнительные вопросы по телефону. Звоните и записывайтесь на показ - ключи на руках!



