

Создано: 18.11.2025 в 18:41

Обновлено: 02.12.2025 в 20:16

<https://move.ru/objects/9286712530>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518, 7985260  
8037**

Москва, улица Академика Волгина, 2

**24 990 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

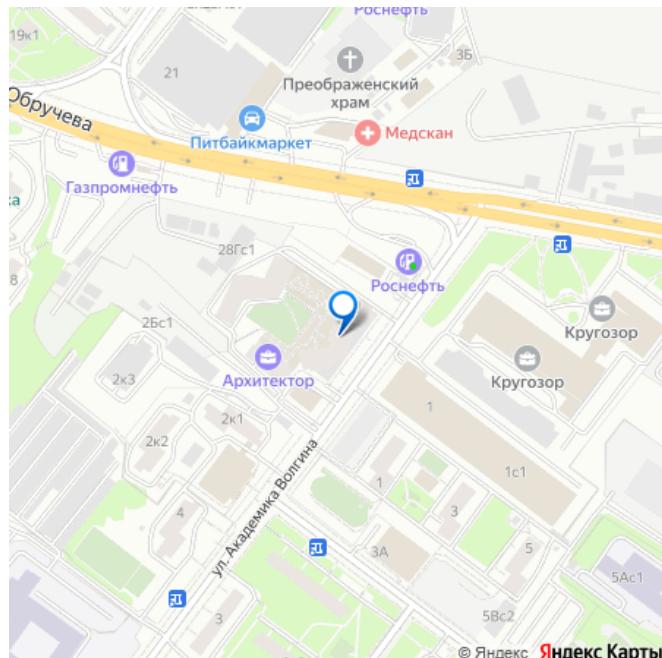
17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>



Этаж

42/47

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58340. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Архитектор» на 42 этаже 47-этажного здания! Лучшая планировка в жилом комплексе Евро-двушки с видом на центр Москвы, МГУ, Москва-Сити. Основные характеристики: Площадь комнат: 17,9 м?. Кухня: 7,6 м?. Кухня-гостиная: 18,9 м?. Вид: панорамный на город. Дополнительно: продаётся кладовая и машино-место за отдельную стоимость. О жилом комплексе «Архитектор»: ЖК «Архитектор» — проект бизнес-класса в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). Комплекс состоит из трёх высотных корпусов (2847 этажей), объединённых стилобатом. Архитектурная концепция вдохновлена творчеством художника Маурица Эшера: фасады выполнены из объёмных геометрических панелей с чередованием фактур меди, матового металла и травертина, что создаёт эффект многослойности. Инфраструктура комплекса: На первом этаже: фитнес-студия, ресторан, коворкинг, детская игровая комната, колясочная. Подземный трёхуровневый паркинг на 670 машиномест с зарядными станциями для электрокаров и

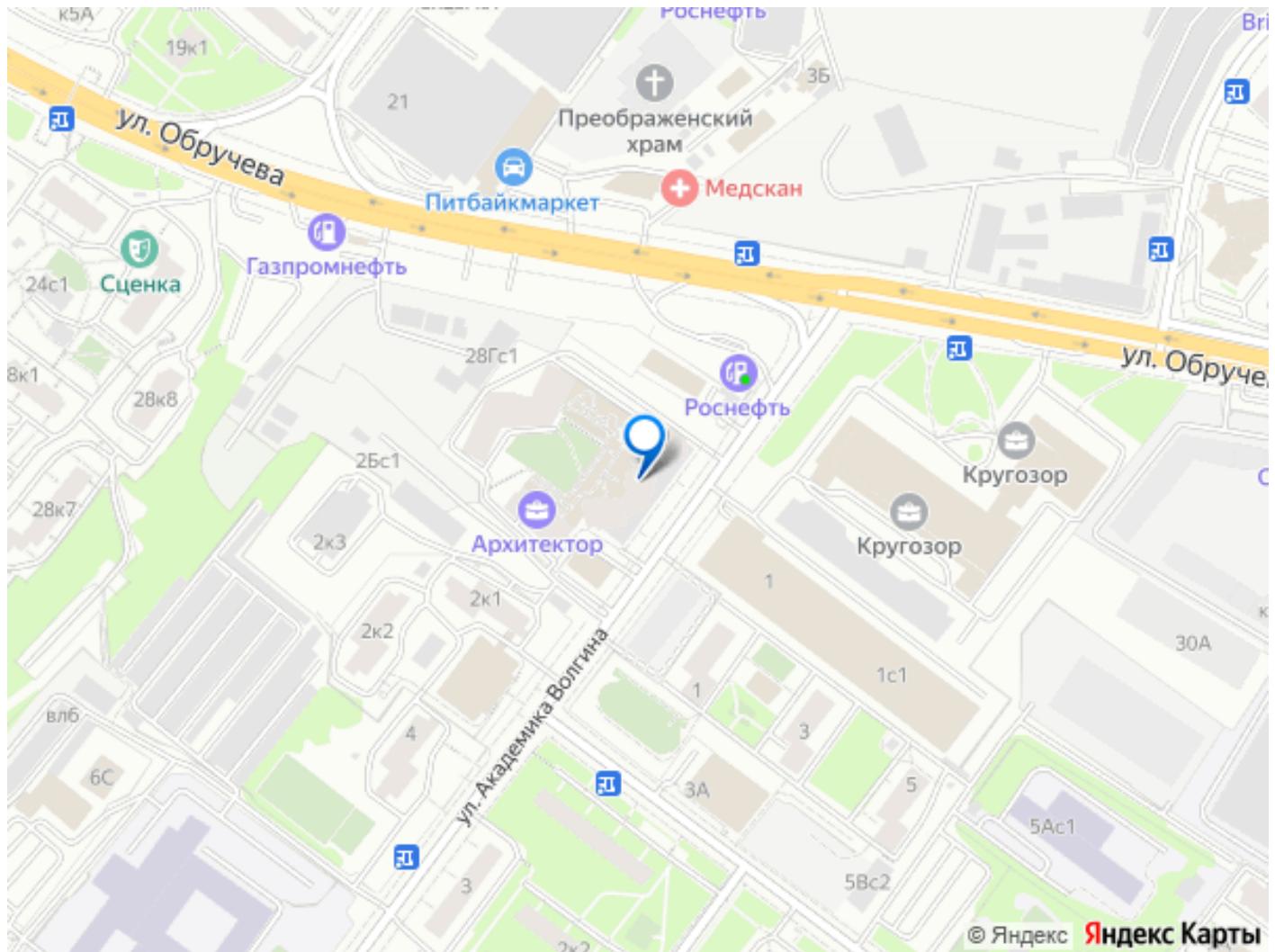
мойкой колёс. Закрытый двухуровневый двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и озеленением. Планируется встроенный детский сад на 75 мест. Район и окружение: В пешей доступности: Юго-Западный лесопарк (500 м), Воронцовский парк (10 мин пешком), Тропарёвский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Тёплый стан». Рядом: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры «РИО», «Капитолий», «Калужский», фитнес-клубы World Class и другие. Для студентов: в районе расположены МГИМО, МГУ, РУДН, Академия ФСБ и другие вузы. Транспортная доступность: Станция метро «Калужская» — 15 минут пешком. Ленинский проспект — 1,5 км (до Садового кольца 15 - 20 минут на автомобиле). МКАД — 6 км, ТТК — 7 км.

Международный аэропорт «Внуково» — 20 - 25 минут на машине. Преимущества квартиры: Панорамный вид на город с 42 этажа. Высокие потолки (3,20 м)

Возможность управления системами «умный дом» через смартфон или голосовые команды. Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура. Оптимальная экологическая обстановка: отсутствие промышленных объектов, близость парков.







Move.ru - вся недвижимость России