

Создано: 28.11.2025 в 11:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9286982544>

Ян Корницкий, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Байкальская улица, 18К1**

**17 320 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 18К1

Округ

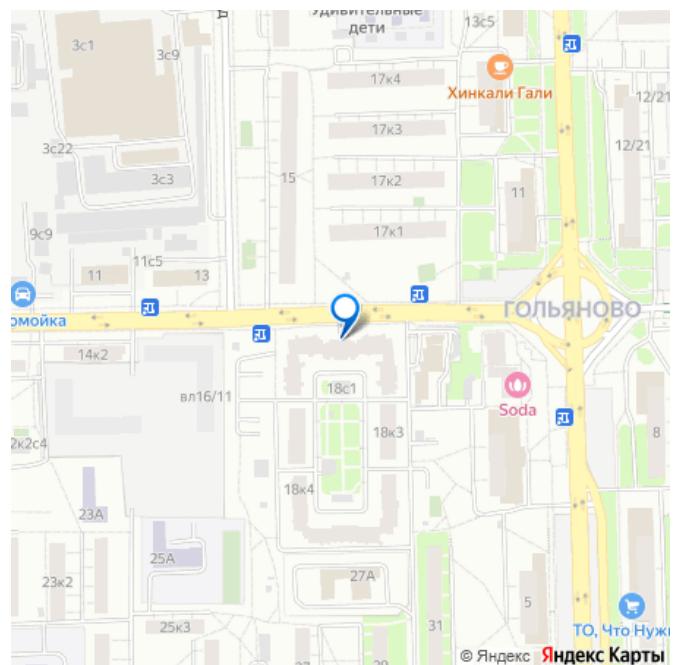
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

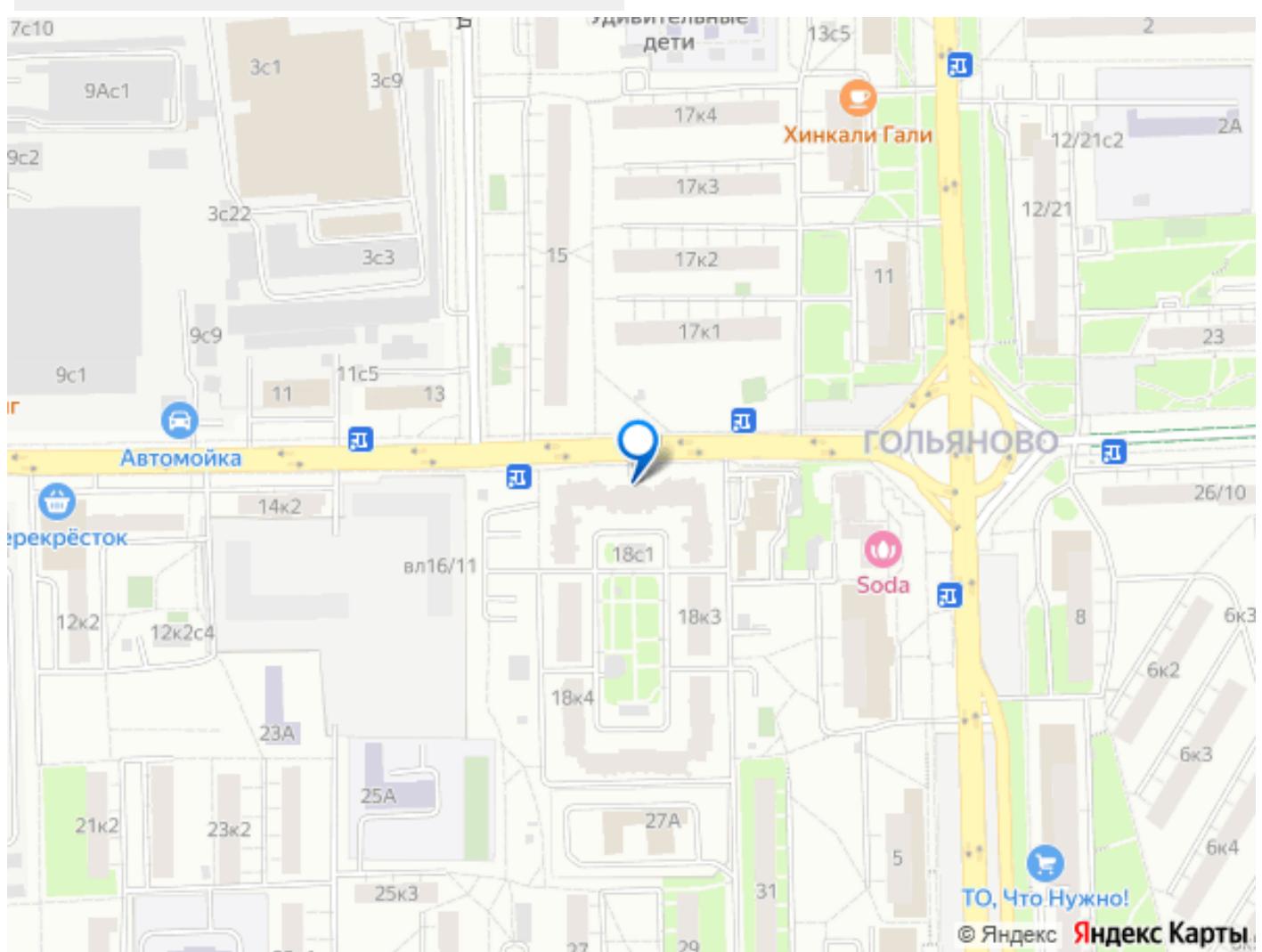
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126916588 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 57,5 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном первом этаже современного 17-этажного монолитного дома (2002 года постройки, индивидуальный проект). Вас порадует просторная кухня 12 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Высокие потолки 3 метра создают атмосферу свободы и расширяют пространство. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить, а со временем оформить интерьер по своему вкусу. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хороший уровень естественного освещения. Дом ухоженный, подъезды чистые, соседи спокойные. Район — один из самых удобных для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов. Всего в пяти минутах пешком расположен большой пруд с благоустроенной парковой зоной — отличное место для прогулок и отдыха. До метро Щёлковская — всего 610 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Сделка юридически

прозрачна: один взрослый собственник с  
2017 года, без обременений, полная  
стоимость в договоре. Отличный вариант для  
тех, кто ценит комфорт, удобство и  
качественный дом!





Move.ru - вся недвижимость России