

🕒 Создано: 29.11.2025 в 16:28

Обновлено: 20.12.2025 в 09:28

Москва, Байкальская улица, 18К1

17 320 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 18К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

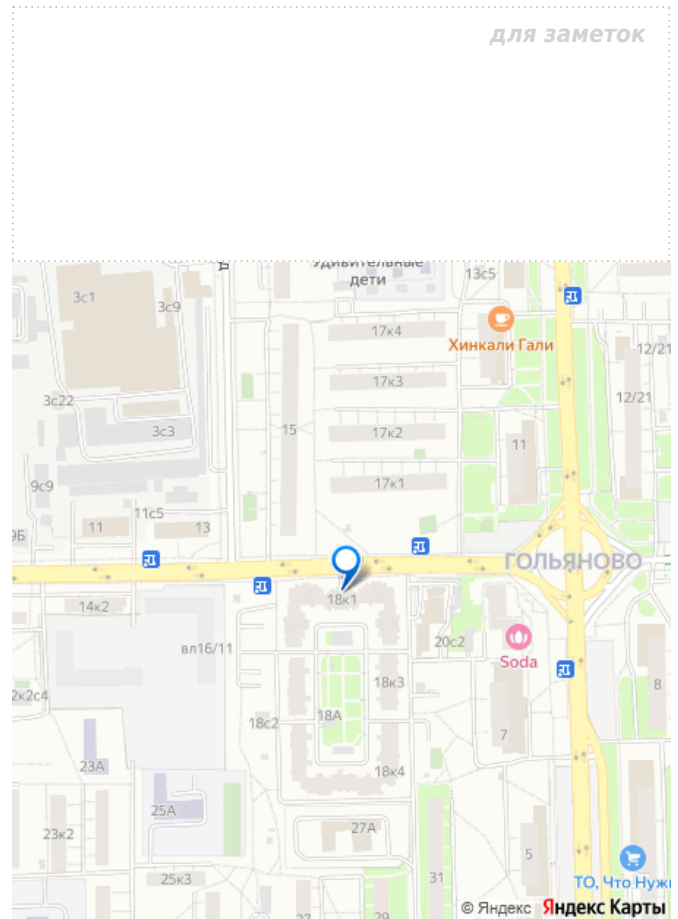
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



Описание

Номер в базе: 10303893. В продаже уютная 2-комнатная квартира общей площадью 57.5 кв. м на первом этаже 17-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту. Просторная кухня 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и свободы. Квартира с выполненным косметическим ремонтом — вы можете заехать сразу и жить, постепенно внося свои изменения и добавляя индивидуальные штрихи. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Дом содержится в отличном состоянии, территория ухожена. Важным преимуществом является круглосуточное видеонаблюдение в подъезде. Роскошное расположение — безопасность, тишина и вся инфраструктура под рукой! Живите в сердце благоустроенного Гольяново — одном из самых зеленых районов Восточного округа! Район сочетает спокойную атмосферу, развитую городскую инфраструктуру. Безопасность и спокойствие: Непосредственная близость к отделу МВД является значимым фактором, который гарантирует постоянное присутствие правоохранительных органов и повышенное чувство защищенности в районе. Вся инфраструктура в шаговой доступности: рядом с домом расположены школы, детские сады, поликлиника, аптеки, банки и множество магазинов. Отдых на природе: всего в 5 минутах неспешной прогулки от дома вас ждет большой живописный пруд с парковой зоной — идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха с семьей.

Map of Golyanovo area in Moscow, showing a blue location pin on a yellow road. The map includes labels for buildings (e.g., 9Ac1, 3c1, 17к4, 18к1), streets (e.g., Гольяново), and points of interest (e.g., Хинкали Гали, Soda). The map is from Yandex Maps.