

Создано: 04.02.2026 в 14:06

Обновлено: 04.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288998055>

**Денис Жиганов, ИНФИНТИ**

**79153999869**

**Москва, Кантемировская улица, 35Ак1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 35Ак1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

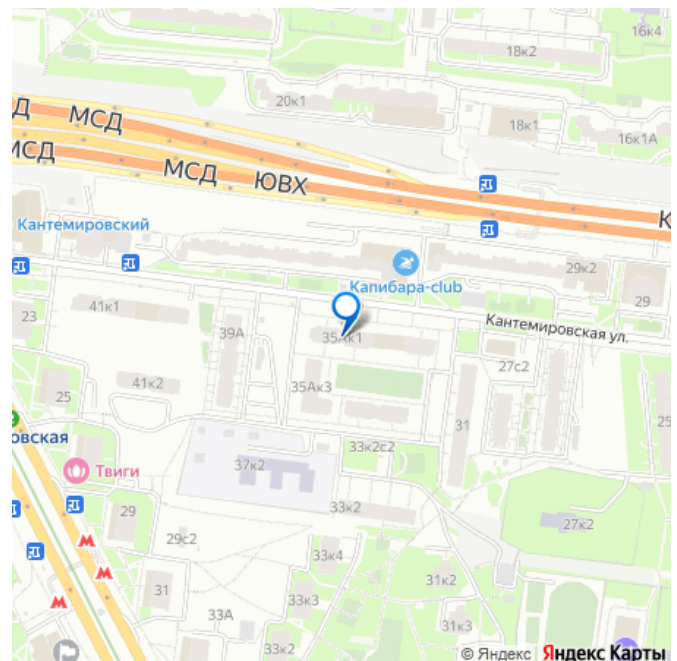
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок

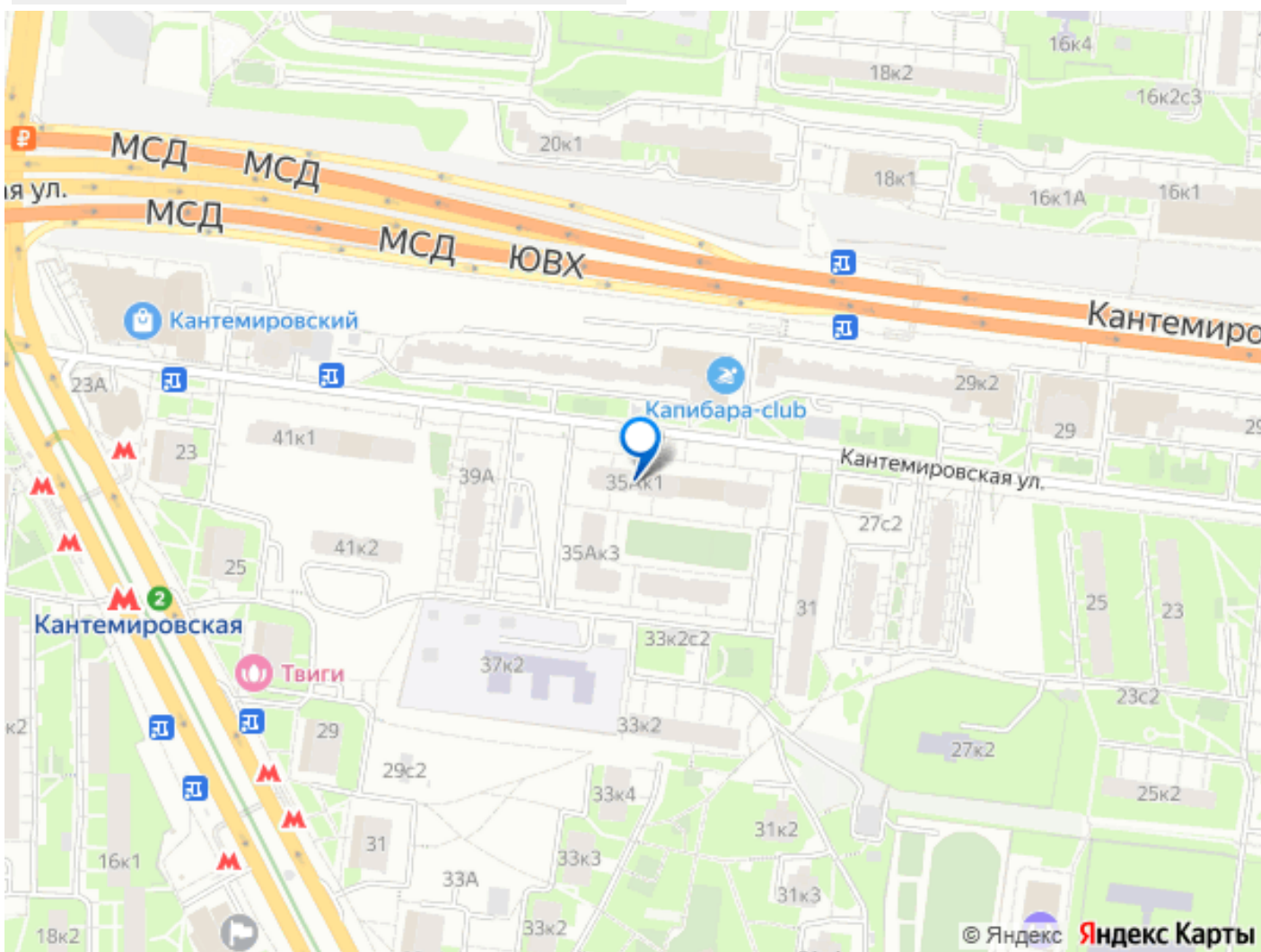


## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в новом доме, расположенную всего в 5 минутах пешком от метро Кантемировская. Квартира находится на 5 этаже 15-этажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 57.50 кв.м., из которых 10 кв.м. приходятся на просторную кухню. В квартире большая гостиная и уютная спальня, изолированные комнаты. Потолки здесь достаточно высокие - 2.75 м. В доме два лифта: пассажирский и грузовой, а также мусоропровод, который находится далеко от квартиры. Район, где расположена квартира, развит и обжит, здесь есть все необходимые объекты инфраструктуры. Идеально для семей с детьми. Квартира предлагается в чистовой отделке, без ремонта. Отличное сочетание цены и качества делает это предложение выгодным для тех, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Соседство с парками Борисовские пруды и Сосенки, а также близость к театру РОСТА в Царицыно и другим объектам культурной жизни города создает уникальное окружение для комфортного проживания. Ипотека и материнский капитал подходят для приобретения данного жилья. Поблизости находятся школы, поликлиники, супермаркеты (Ашан, Монетка, Дикси, 5-ка), рестораны и магазины, что делает район удобным для жизни. Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем уютной и комфортной квартиры в

престижном районе! Покупайте с умом,  
выбирайте качество и удобство -  
обращайтесь прямо сейчас! Номер объекта:  
#1/545866/23361





Move.ru - вся недвижимость России