

Создано: 14.02.2026 в 21:05

Обновлено: 14.02.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9289976614>

Евгений Ладыгин, EstateLiga

**79168631518, 7980450**

**5192**

Москва, Выборгская улица, 7к1

**35 200 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 7к1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

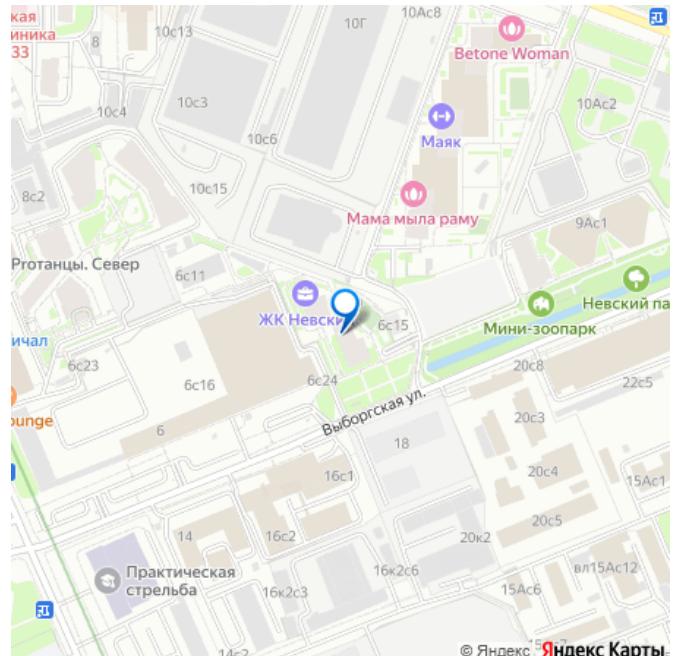
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

## Описание

Id 60764. \*\*Просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на высоком этаже в современном монолитном доме\*\* Представляем к продаже исключительную двухкомнатную квартиру площадью 57.5 кв. м на 17 этаже 23-этажного монолитного дома 2016 года постройки.

Объект расположен по адресу: ул. Выборгская, д. 7 к. 1. Это предложение для тех, кто ценит современный комфорт, панорамные виды и безупречную отделку, не желая тратить время и ресурсы на ремонт.

Квартира сдана в состоянии полной готовности для комфортной жизни. Ключевое преимущество — высокий уровень исполнения. Выполнен дизайнерский ремонт с качественными материалами, высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и наполняют пространство светом.

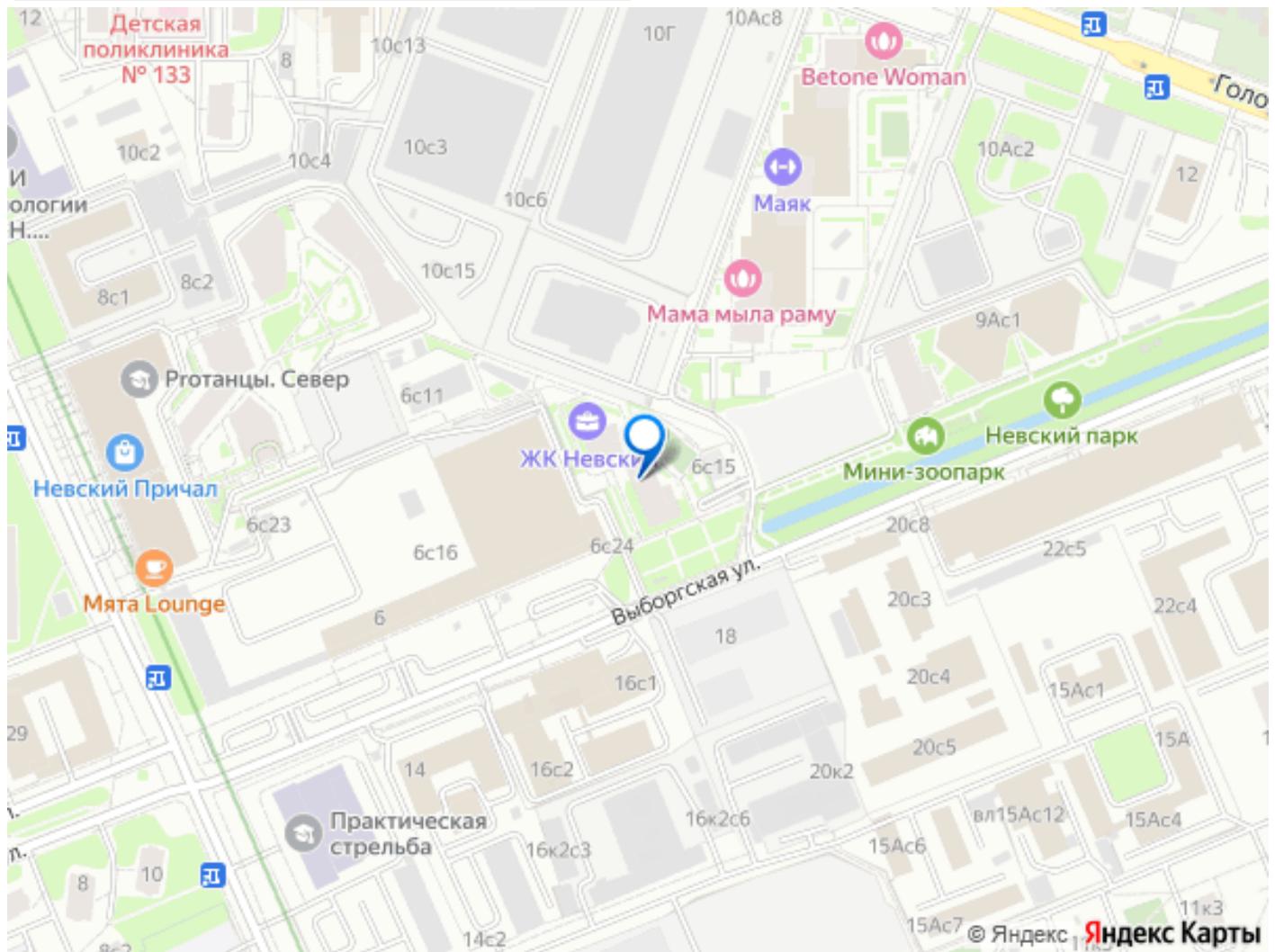
Планировка продумана: изолированные комнаты (18 и 21 кв. м), совмещенный санузел и отдельная гостевая уборная, удобная кухня 6 кв. м. Квартира полностью укомплектована: встроенная кухня, мебель и кондиционеры остаются новому владельцу.

Из окон открывается вид на улицу, что гарантирует хорошую инсоляцию и динамичную городскую панораму.

Расположение объекта отличается транспортной доступностью. Пешком за 8-13 минут можно дойти до станций метро, что является значимым преимуществом для делового человека. Район хорошо развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады. Дом оснащен современными инженерными системами,

имеет охраняемую территорию и подземный паркинг, а также два пассажирских и один грузовой лифт. Данная квартира идеально подойдет для молодой семьи, пары без детей или успешного профессионала, ищущего стильное городское жилье с характером. Это также отличная инвестиция в недвижимость с современной планировкой и готовым ремонтом в перспективном районе. Цена отражает высокий класс объекта и его готовность к проживанию. Не упустите возможность стать владельцем этого премиального жилья. Свяжитесь для организации частного просмотра и оценки всех преимуществ лично. Р.С. К КВАРТИРЕ ПРИЛАГАЮТСЯ ДВА МАШИНОМЕСТА





Move.ru - вся недвижимость России