

Создано: 06.03.2026 в 13:24

Обновлено: 06.03.2026 в 16:34

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

35 000 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

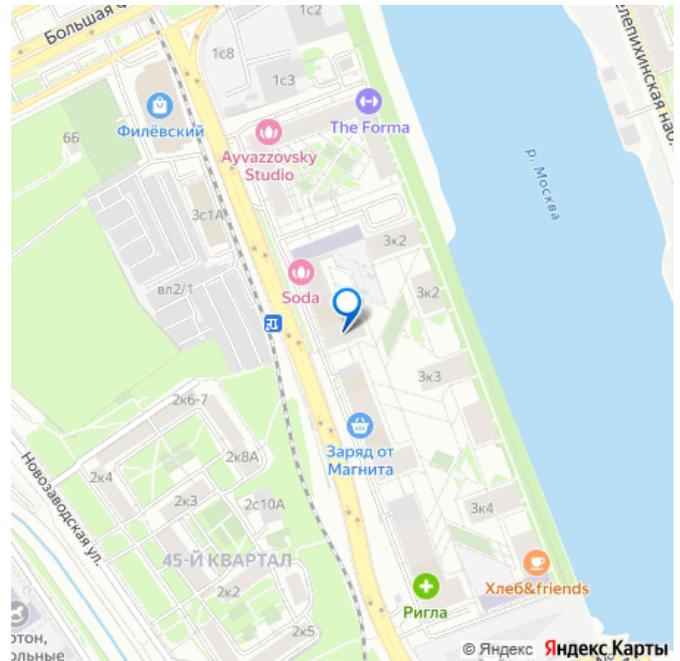
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291242041>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584
5118**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • Комплекс бизнес-класса ЖК
`Западный порт` на берегу Москва-реки. •
Развитая инфраструктура, имеется все что
необходимо для комфортного проживания
построен в 2021 году по индивидуальному
проекту, • Огороженная территория (двор
без машин), оборудован многоуровневой
подземной парковкой, видеонаблюдением
КВАРТИРА: • Для комфортной жизни -
евротрешка с видом во двор набережная
Москвы-реки. Квартира сочетает в себе
продуманную эргономику, технологичность и
современный дизайн. • Панорамное
остекление наполняет комнаты
естественным светом и создает ощущение
простора. • Высота потолков 3 метра создает
ощущение воздуха и простора. • 2
изолированные комнаты и просторная кухня-
гостиная площадью 21.3 кв.м, которая
разделена на три полноценные зоны: кухня,
гостиная и комфортное рабочее место. В
гостиной зоне установлен электрокамин —
уютный очаг для семейных вечеров, который
наполняет интерьер теплом и атмосферой. •

Кухня оснащена современной техникой: встроенная посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, измельчитель пищевых отходов, системы защиты от протечек воды и фильтр для воды. • Два отдельных санузла: гостевой с душевой кабиной и мастер-ванная с полноценной ванной. В обоих санузлах смонтированы теплые полы. В мастер-ванной в шкаф встроены стиральная и сушильная машины. Установлены нагреватели на период отключения горячей воды. • Спальные места: помимо двуспальной кровати в квартире предусмотрены 2 удобных раскладных дивана для приема гостей. • Два рабочих места: одно в зоне гостиной, второе — в отдельной комнате. * Эргономичное хранение: встроенные системы хранения и отдельная гардеробная комната — вся мебель выполнена на заказ по индивидуальному проекту

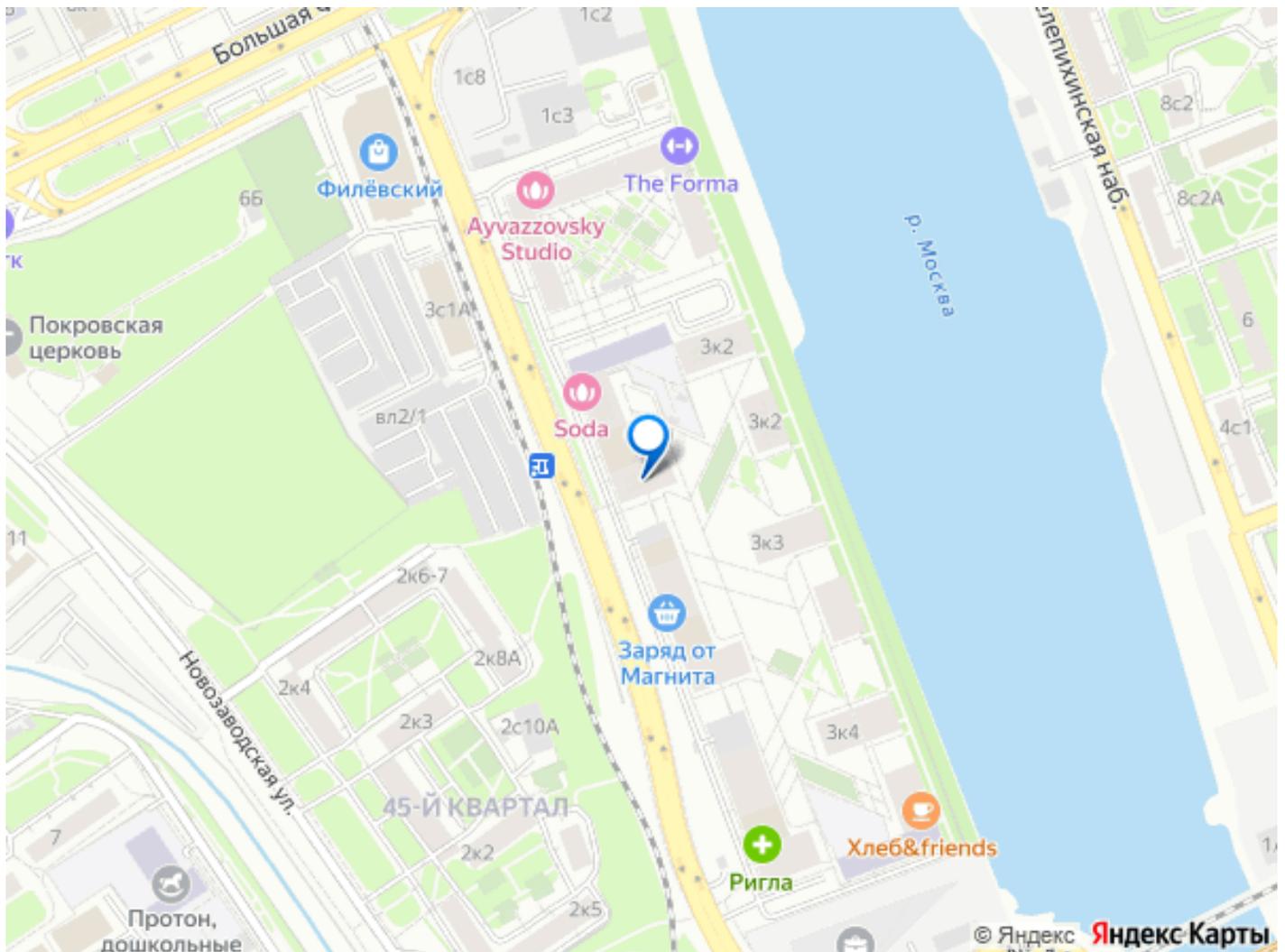
ИНФРАСТРУКТУРА:

• На 1-ом этаже в ЖК располагается множество магазинов и кафе, закрытая территория с площадкой для отдыха. • В ближайшей доступности клиники, торговые центры, кинотеатры, школы, детские сады.. Также в пешей доступности Филевский парк, набережная Москвы реки, Парк победы. 10 минут на авто до бизнес-центра Москва Сити

• Район с развитой инфраструктурой: до метро «Фили» и МЦД «Фили» 10-13 минут пешком. 15 минут на метро до центра города. Станция метро Тестовская, также, в 15 минутах от комплекса, • Автомобилистам: удобный выезд на ТТК, Проспект Багратиона.

ДОКУМЕНТЫ: • готовы к сделке, без обременений, свободная продажа • 1 собственник • Подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России