

🕒 Создано: 02.03.2026 в 21:06

Обновлено: 05.03.2026 в 17:21

**Собственник**

**79853968820**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к2**

**35 000 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

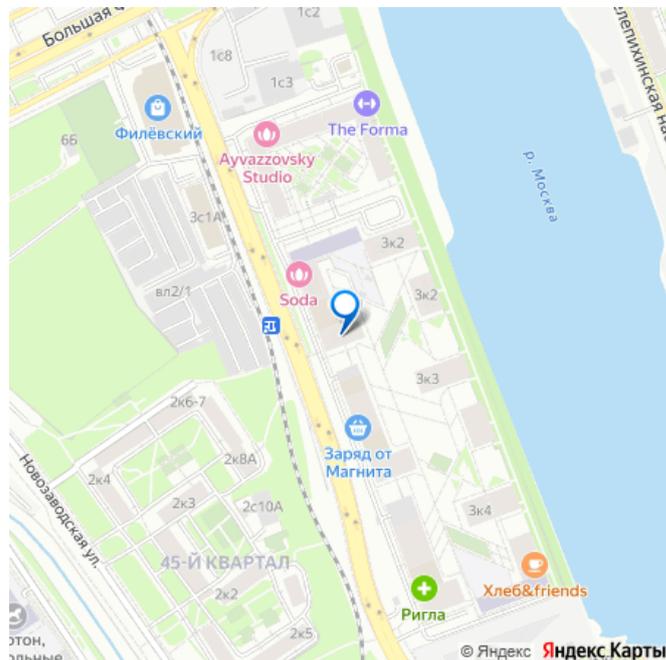
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается комфортная для жизни евроотрешка с видом во двор на набережной Москвы-реки. Квартира сочетает в себе продуманную эргономику, технологичность и современный дизайн. Панорамное остекление наполняет комнаты естественным светом и создает ощущение простора. В квартире тщательно спланирован каждый уголок. Здесь есть 2 изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная площадью 21.3 кв.м, которая разделена на три полноценные зоны: кухня, гостиная и комфортное рабочее место. В гостиной зоне установлен электрокамин — уютный очаг для семейных вечеров, который наполняет интерьер теплом и атмосферой. Кухня оснащена современной техникой: встроенная посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, измельчитель пищевых отходов, системы защиты от протечек воды и фильтр для воды. В квартире созданы все условия для проживания семьи: \* Два отдельных санузла: гостевой с душевой кабиной и мастер-ванная с полноценной ванной. В обоих санузлах смонтированы теплые полы. В мастер-ванной в шкаф встроены стиральная и сушильная машины. Горячее водоснабжение функционирует без перебоев (даже в период ежегодных отключений). \* Спальные места: помимо двуспальной кровати в квартире предусмотрены 2 удобных раскладных дивана для приема гостей. \* Два рабочих места: одно в зоне

гостиной, второе — в отдельной комнате. \*

Эргономичное хранение: встроенные системы хранения и отдельная гардеробная комната — вся мебель выполнена на заказ по индивидуальному проекту. Высота потолков 3 метра создает ощущение воздуха и простора. Дом оборудован современными лифтами и подземной парковкой. Район с развитой инфраструктурой: до метро «Фили» и МЦД «Фили» 10-13 минут пешком. 15 минут на метро до центра города. Рядом школы, детские сады, магазины, салоны красоты и фитнес-залы. Прямая продажа от собственника. Возможно приобретение в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр!

