

Создано: 21.03.2026 в 20:18

Обновлено: 23.03.2026 в 21:12

Москва, Селигерская улица, 12К2

25 000 000 ₺

Москва, Селигерская улица, 12К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Селигерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

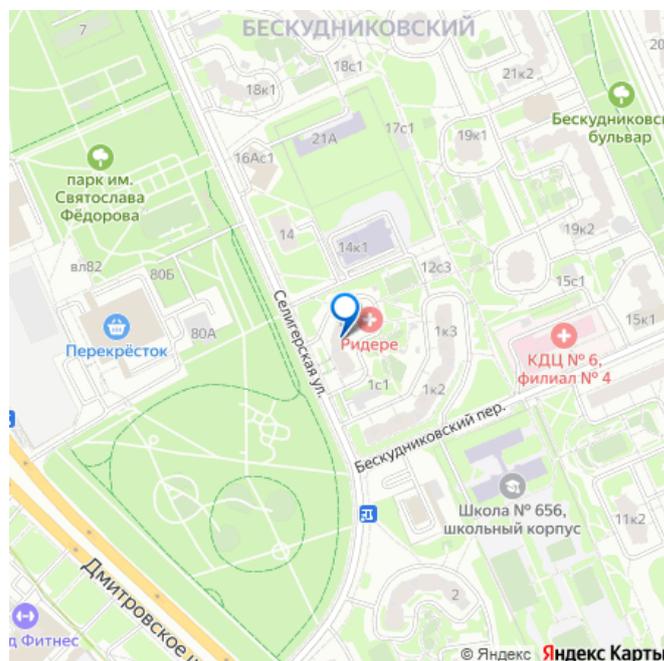
<https://move.ru/objects/9292502625>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Басманный

79892033967

для заметок



Описание

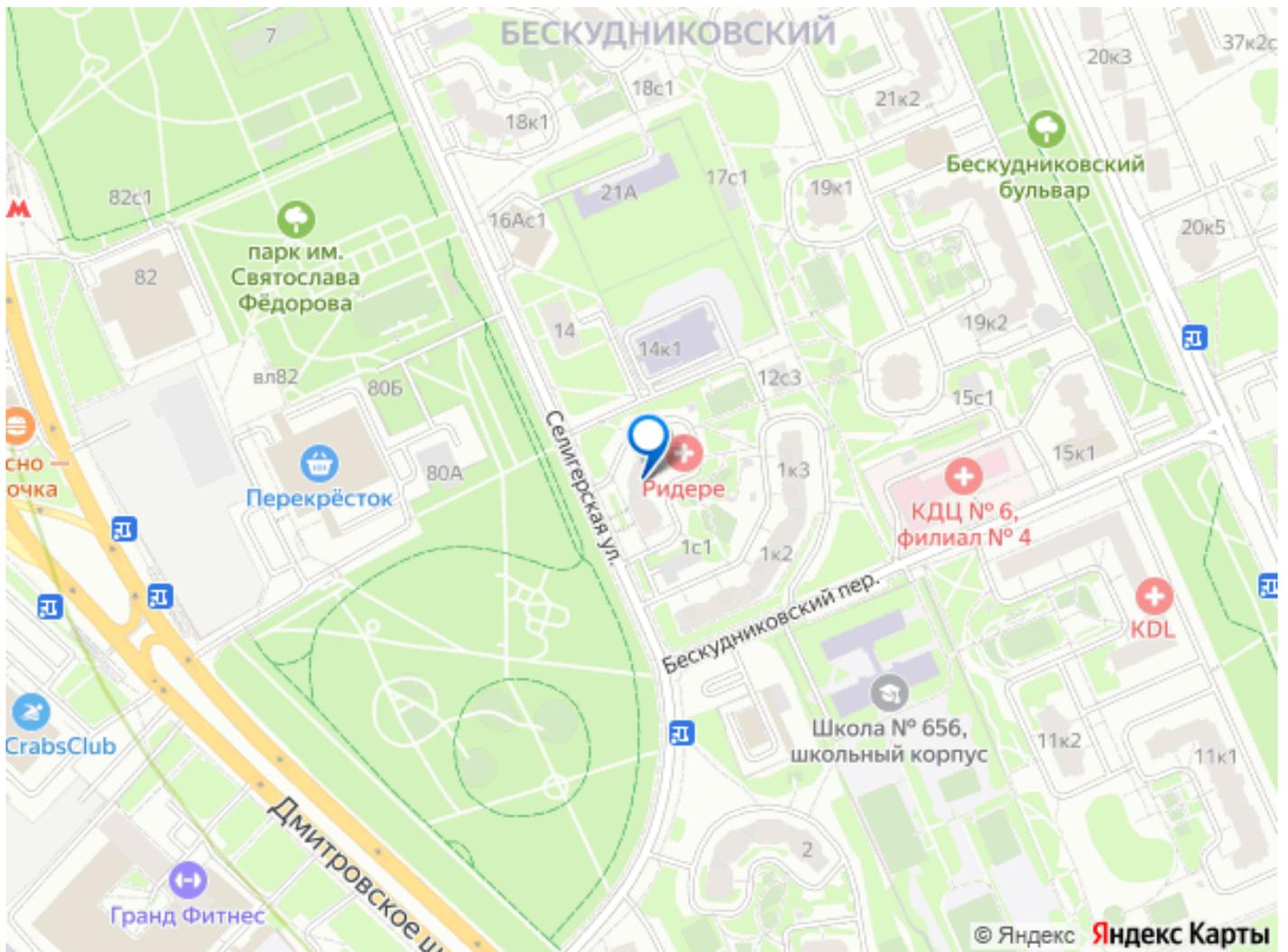
Арт. 133084192 Почему это лучшее предложение? Это не просто квартира, это уютное гнездо с видом на город в престижном и экологически чистом районе. Расположение на верхнем этаже (16 из 17) дарит уникальное ощущение простора: из окон открывается панорамный вид, который не заслоняют соседние постройки. Вам не будет знаком шум с улицы, а утренний кофе на балконе станет вашей любимой традицией. Идеальное состояние «въезжай и живи» Внутри вас ждет качественный, продуманный до мелочей ремонт, выполненный с любовью и вниманием к деталям: Эргономичная планировка: комфортная изолированная спальня и светлая гостиная, объединенная с кухней, создают идеальное пространство как для отдыха, так и для приема гостей. Современные материалы: дизайнерская отделка, качественная сантехника и надежные межкомнатные двери. Вам не нужно ничего докупать или переделывать — просто расставляйте мебель и наслаждайтесь жизнью. Уютная лоджия: застекленный и утепленный балкон станет вашим личным местом для релаксации или компактным кабинетом. Развитая инфраструктура «шаговой доступности» Район ул. Селигерская славится своей сбалансированной инфраструктурой. Здесь есть всё для комфортной жизни без лишних перемещений на автомобиле: Транспортная доступность: дом расположен в пешей доступности от станции метро «Селигерская» (Люблинско-Дмитровская линия). Для автовладельцев — удобный выезд на

Дмитровское шоссе и МКАД. Образование и спорт: в шаговой доступности находятся отличные школы и детские сады. Рядом расположены спортивные комплексы и бассейны. Зеленые зоны: уникальное преимущество локации — близость к Коровинскому гидропарку и Виноградниковскому пруду. Это настоящая жемчужина района: набережные, прогулочные аллеи, зоны для пикников и занятий спортом. Ваш выходной начнется с тихой прогулки по парку, не тратя время на дорогу. Шопинг и досуг: множество продуктовых супермаркетов (включая «Ашан»), торгово-развлекательные центры, кафе, аптеки и фитнес-клубы — всё в радиусе 510 минут пешком. Ключевые преимущества:

- * Чистый подъезд и исправный лифт. *
- Высокий этаж: свежий воздух, отсутствие москитов и панорамный вид. *
- Безопасный двор с видеонаблюдением и ухоженной придомовой территорией. *
- Готовность к сделке: полная юридическая чистота. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит свое время, комфорт и хочет жить в гармонии с городом, оставаясь в центре событий. Звоните! Показ в любое удобное для вас время. Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России