

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:19

**MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, пос. Староселье, 2**

**16 163 710 ₺**

Москва, пос. Староселье, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

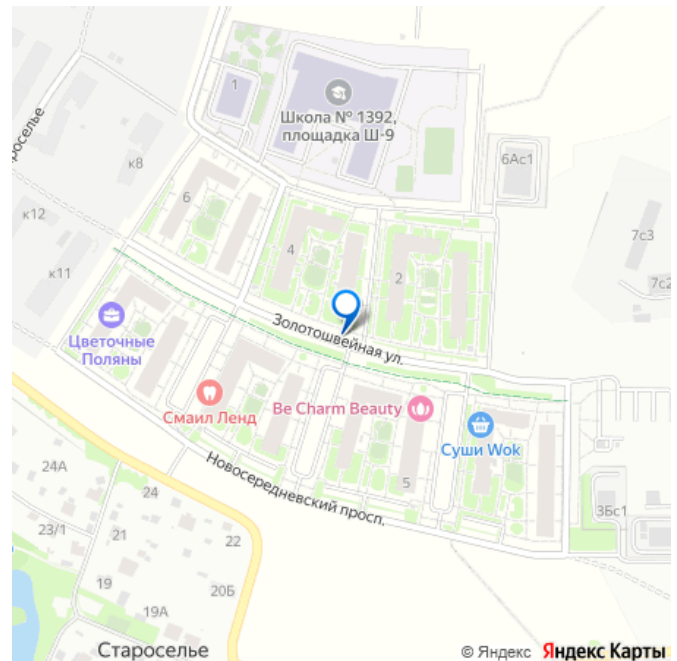
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Квартира в ЖК Цветочные Поляны, очередь 4 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 11.6 кв.м. + 12 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.67 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Филатов Луг, Аэропорт Внуково. Жилой комплекс состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов. В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка. Особенность данного жилого комплекса — многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах

домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки и сетевые супермаркеты. На территории расположены 2 детских сада на 200 и 300 мест и 2 школы на 1 100 и 1 200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. Проект расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ Саларис, МЕГА и Аутлет Внуково. Недалеко от проекта расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД — 16 км. В 20 минутах транспортом станции метро Аэропорт Внуково и Филатов Луг.



