

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:39

Обновлено: 15.01.2026 в 16:36

**Московская область, Котельники, проезд  
3-й Покровский, 1**

**11 400 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 1

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

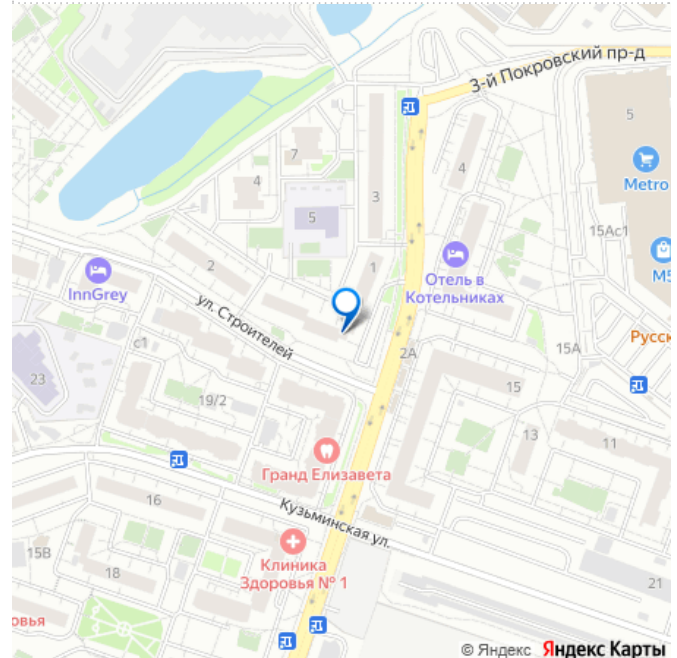
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном районе Котельники. Общая площадь — 57,6 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 17-этажного монолитного дома 2012 года постройки. До станции метро «Котельники» всего 10 минут пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность транспорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться под свой вкус. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и кухню, которая станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, окна выходят на улицу, есть балкон для утреннего кофе с видом на город. Дом в хорошем состоянии: здесь работают пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод, а

наземная парковка решает вопрос с автомобилем. Это комфортное и безопасное место для жизни. Инфраструктура района развита: неподалеку находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой, поэтому можно легко планировать повседневные дела и отдых. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Это предложение от собственника, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

