

Создано: 15.01.2026 в 15:46

Обновлено: 24.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288052535>

Денис Медведев, Комета Эстейт

79862743462

**Московская область, Котельники, проезд
3-й Покровский, 1**

11 300 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 1

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

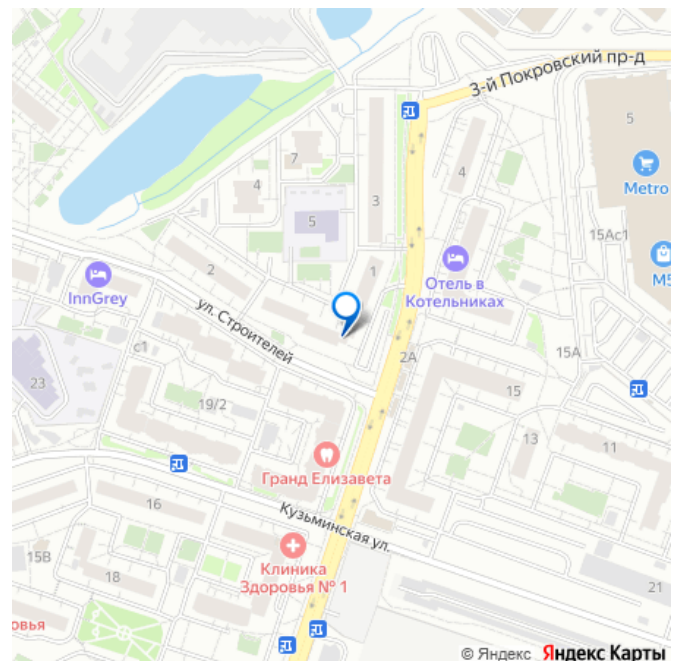
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

лифт, парковка

Описание

Внимание !!! Продается уютная 2-комнатная квартира в современном районе Котельники. Общая площадь — 57,6 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. До станции метро «Котельники» всего 10 минут пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность транспорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться под свой вкус. Уютные изолированные комнаты обеспечат вам комфорт и уединение, а кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, а окна выходят на улицу, предоставляя вам возможность наслаждаться утренним кофе на балконе с видом на город. Дом находится в хорошем состоянии: в нем работают пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод, а наземная парковка решает

вопрос с автомобилем. Это комфортное и безопасное место для жизни.

Инфраструктура района развита: неподалеку находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Кузьминский лесопарк 5 минут пешком . Во дворе Магнит. 5 терочка. КБ.

Озеро с утками за домом. Все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой, поэтому можно легко планировать повседневные дела и отдых. Сделка оформляется через договор купли-продажи.

Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!



