

Создано: 26.01.2026 в 18:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9288433620>

**Денис Медведь, Комета Эстейт**

**79153137298**

**Московская область, Котельники, проезд  
3-й Покровский, 1**

**11 300 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 1

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

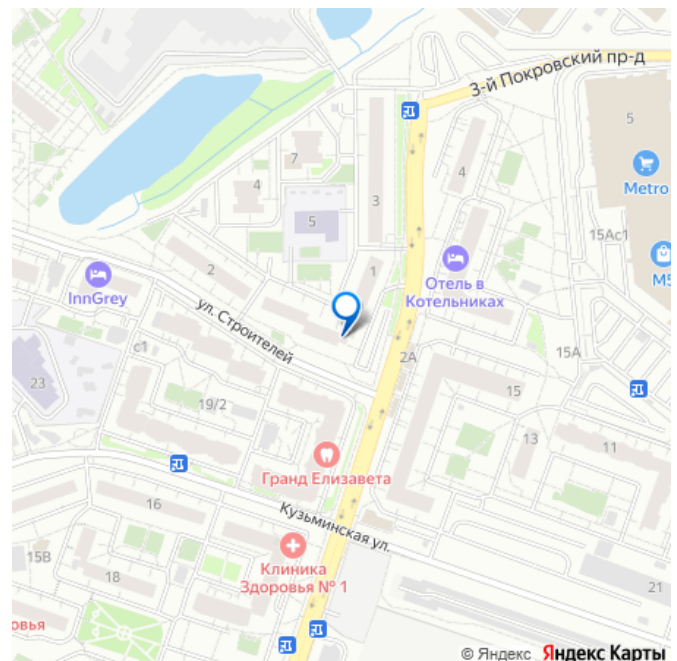
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

лифт, парковка

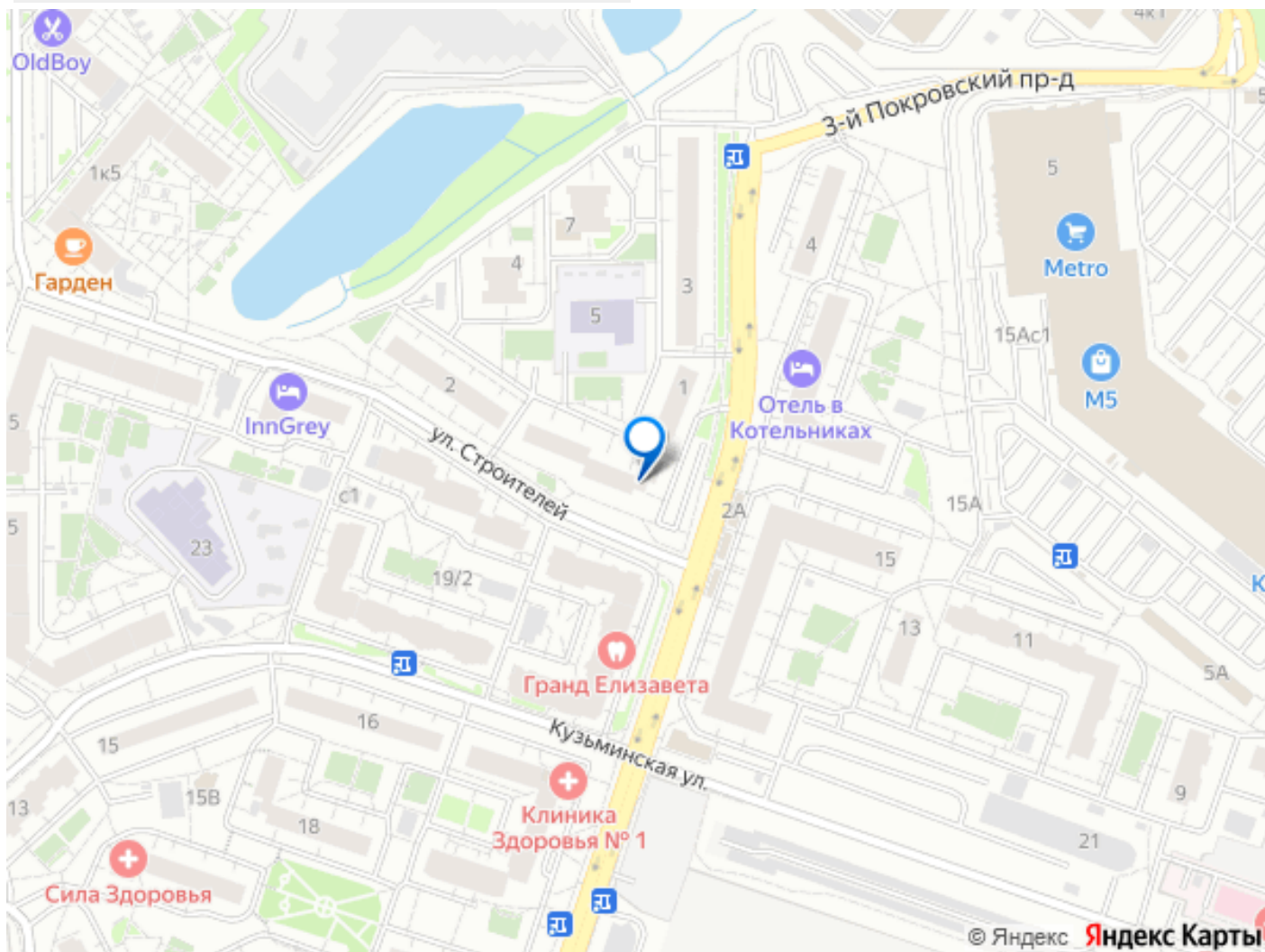
## **Описание**

Внимание !!! Продается уютная 2-комнатная квартира в современном районе Котельники. Общая площадь — 57,6 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. До станции метро «Котельники» всего 10 минут пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность транспорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться под свой вкус. Уютные изолированные комнаты обеспечат вам комфорт и уединение, а кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел отдельный, а окна выходят на улицу, предоставляя вам возможность наслаждаться утренним кофе на балконе с видом на город. Дом находится в хорошем состоянии: в нем работают пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод, а наземная парковка решает вопрос с автомобилем. Это комфортное и безопасное место для жизни.

Инфраструктура района развита: неподалеку находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Кузьминский лесопарк 5 минут пешком. Во дворе Магнит. 5 терочка. КБ. Озеро с утками за домом. Все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой, поэтому можно легко планировать повседневные дела и отдых. Сделка оформляется через договор купли-продажи.

Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России