

Создано: 11.02.2026 в 03:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289494501>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

18 352 549 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

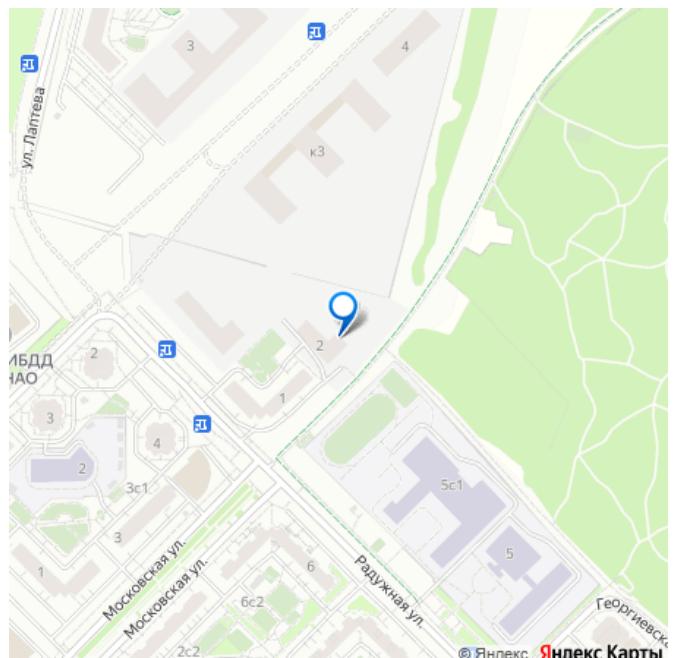
2

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

18/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 57,6 кв. м, этаж 18 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Город-

парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе

№189 и №876 до станции метро «Филатов Луг» - 20 мин. пешком до станции метро «Филатов Луг» ИНФРАСТРУКТУРА И

БЛАГОУСТРОЙСТВО: 9 фаза сочетает в себе максимальную близость данной фазы строительства к парку Филатов луг. Основной акцент в благоустройстве сделан на разнообразные детские площадки и развивающие комплексы, с зонами для активного и спокойного отдыха взрослых. В

доме предусмотрен подвальный этаж для кладовых помещений. В корпусе

предусмотрено 2 коммерческих помещения свободного назначения на 1 этаже.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок и на -1 этаже располагается велопарковка.

