

Елена Ряскина, Елена Ряскина
79101604421

Создано: 21.07.2025 в 13:42
Обновлено: 18.11.2025 в 16:30

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

52 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

30/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

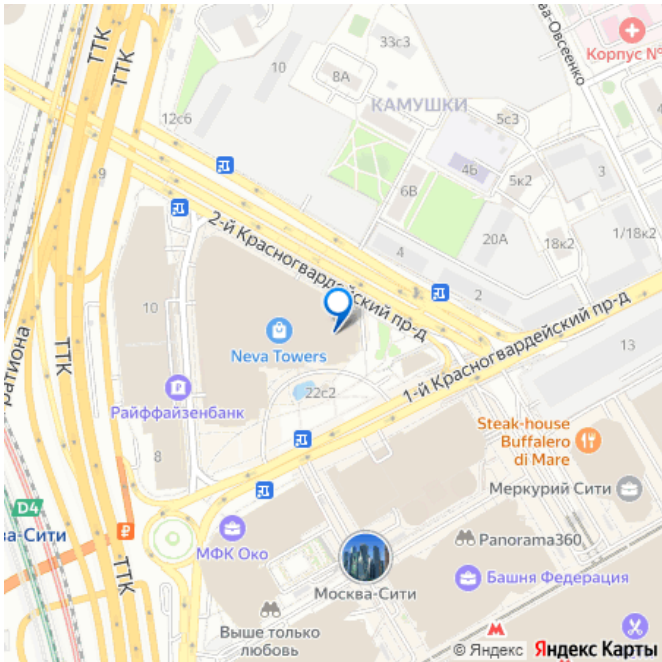
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

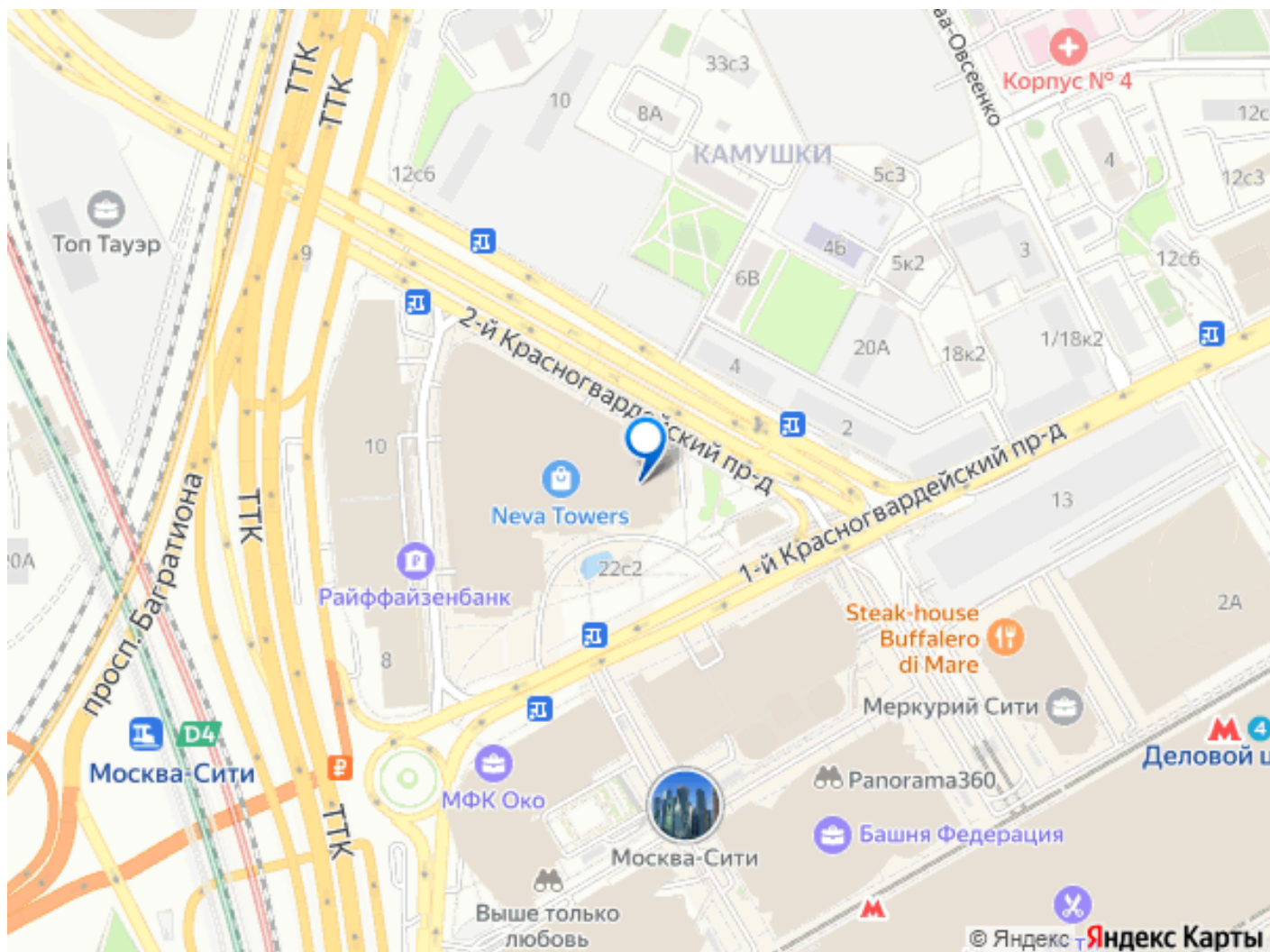
Описание

Neva Towers - это эксклюзивный жилой комплекс. Представляем вашему вниманию уникальные апартаменты в сердце Москвы, в престижном районе Москва-Сити. Это просторное жилье общей площадью 57,6 кв. м расположено на 30-м этаже современного 78-этажного монолитного здания, возведенного в 2020 году. Высокие потолки 3,9 метра и большие окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и наполняют комнаты светом. Апартаменты С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ, в них есть всё необходимое для комфортной жизни. Здесь продуманы все детали: изысканная мебель, современная техника и эргономичная планировка, включающая спальню и просторную кухню площадью 23 кв. м. Санузел совмещенный, с отдельно стоящей ванной и душевой, выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Комплекс состоит из двух небоскрёбов (67 и 78 этажей) на общей четырёхэтажной стилобатной платформе. Уникальная инфраструктура: Закрытый приватный парк площадью ~7 000 м на

крыше стилобата - доступен только владельцам апартаментов. Ландшафтные зоны, приватные lounge-пространства. Включает: открытый панорамный бассейн, джакузи лаунж-зоны, шезлонги, места для загара детская площадка, спорт и зоны для йоги на воздухе SPA-центр, хамам, переговорные и private cinema Премиальная внутренняя инфраструктура: Рестораны и кафе: «Кофемания», Ivanka, «288 Сити», Azur by Erdal - гастронасыщенная зона прямо внутри комплекса Фуд-корт с кухнями мира, салон красоты Selfie, аптека, химчистка, private bank МКБ, банкоматы, wine-boutique, автодом Lamborghini. Многоуровневый паркинг на ~2040 машиномест + гостевая парковка Свободная зона посадки/высадки, сквозной подъезд к башням без шлагбаумов. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этих великолепных апартаментов вживую.







Move.ru - вся недвижимость России