

Создано: 22.08.2025 в 15:04

Обновлено: 10.10.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9285630127>

Собственник

**79862481454**

**Москва, улица Лобачевского, 6**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 6

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

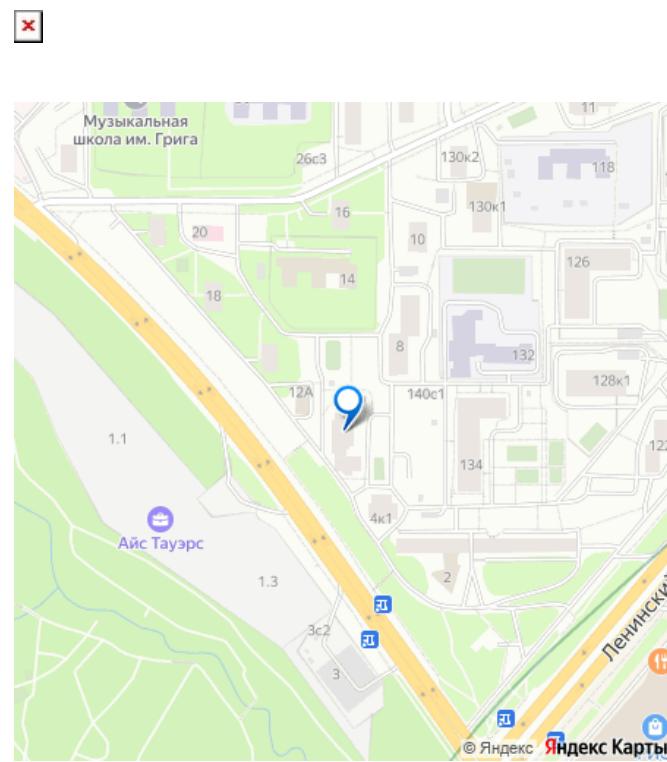
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

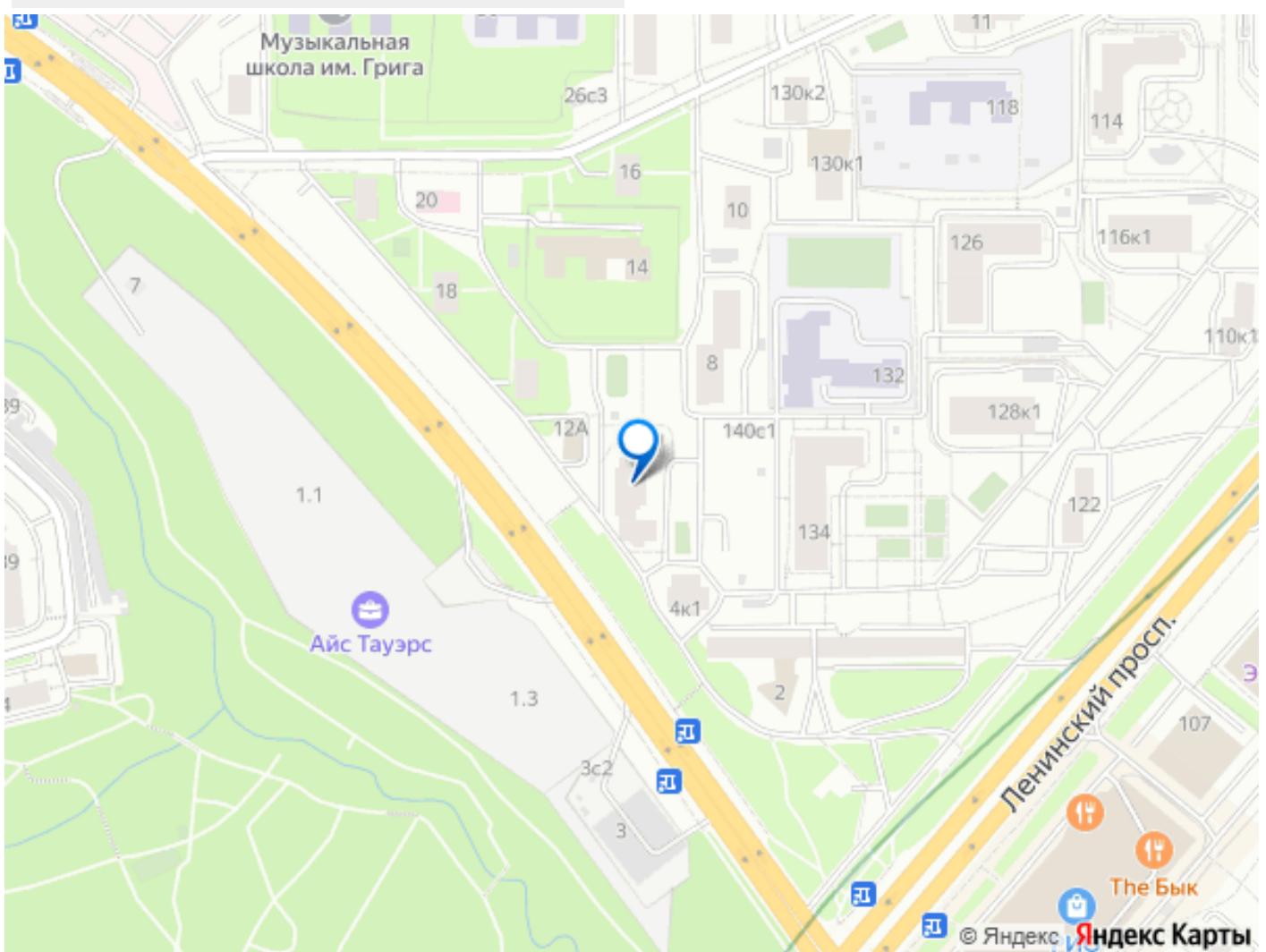
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве ОТ СОБСТВЕННИКА в престижном и экологически чистом районе Проспект Вернадского (ЗАО). Общая площадь квартиры составляет 59.7 кв. м плюс лоджия - 11 кв.м, жилая площадь — 33.5 кв.м (19.3 + 14.2 кв.м), кухня — 9 кв.м плюс гардеробная комната 3.2 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 13-этажного монолитного дома, год постройки 2014. Потолки 2.75 м. До станций метро Новаторская 10 мин. и Проспект Вернадского 15 мин. пешком. В квартире косметический ремонт. Гостиная, спальня и гардероб изолированы, санузел раздельный. Выход из гостиной на лоджию с видом на улицу и лес, окно из спальни с видом во двор. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом. Дом монолитный, сдан в конце 2014 г., заселение по реновации началось с 2015 г. Отличное состояние дома и хорошая шумоизоляция! Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. В шаговой доступности находятся магазины и другие важные объекты, что делает жизнь в

этом районе удобной и приятной. Основание собственности - договор мены (реконструкция), 1 собственник. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА!!! Агентства и Риелторов с предложениями посредничества не беспокоить. Собственник продает сам.





Move.ru - вся недвижимость России