

Создано: 14.10.2025 в 21:14

Обновлено: 23.12.2025 в 22:43

Москва, улица Черняховского, 13

**25 700 000 ₽**

Москва, улица Черняховского, 13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

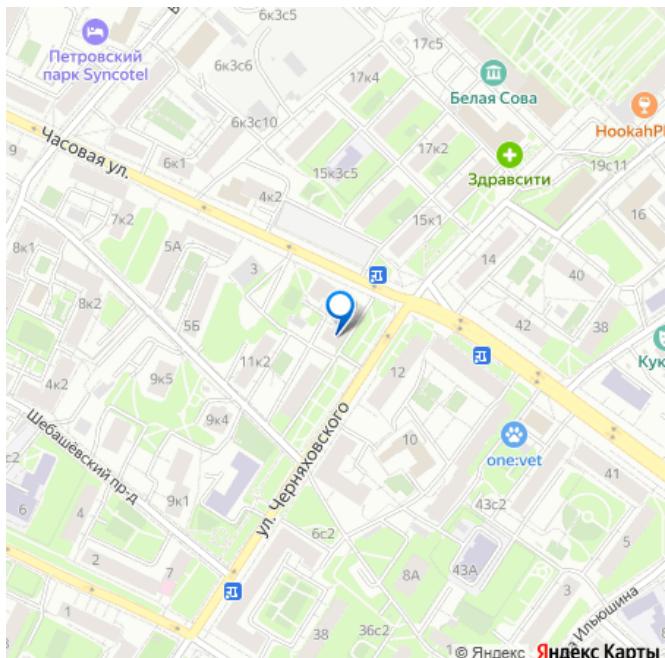
34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9285761713>

Анна Исаева, Анна Исаева

**79855529011, 79855529160**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и потолками 3 метра! 1 взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет. В квартире 2 отдельных комнаты, кухня, балкон, коридор и ванна. Проведён капитальный ремонт с использованием дорогих зарубежных материалов (заменены полы, уложена технологически правильно стяжка, пол - паркетная доска и итальянская плитка. Заменены сантехника и электрика). Ремонт делали в течение 1,5 лет для себя, с привлечением дизайнера и инженерного надзора, все сделано очень капитально и качественно. На кухне встроенный итальянский гарнитур в идеальном состоянии. Тёплые полы. Из техники - встроенная посудомоечная машина Bosch, стиральная машина, духовой шкаф. Пластиковые двухкамерные окна, 2 кондиционера (ежегодно обслуживали), Тион (очиститель воздуха). Ванная комната - душевая кабина, унитаз инсталляция, испанская керамическая плитка, тёплый пол, водонагреватель. На балконе лаунж-зона с мини-садом, встроенным освещением и

розетками для техники. В спальне есть очень вместительная многоуровневая гардеробная. В квартире очень много воздуха и пространства. В гостиной панорамное окно с увеличенным светом за счёт зеркальных откосов. От метро мимо всех магазинов (Вкусвилл, Магнолия, Мираторг, Магнит) пешком 6-8 минут по ухоженной улице, освещённой в любое время суток, с качелями, лавочками и ландшафтным дизайном. Дом с ж/б перекрытиями, потолками 3 метра, без лифта, но с широкими лестничными пролетами, по которым с лёгкостью поднимаются пенсионеры. Окна выходят на северную сторону (по системе Васту сторона денежного изобилия!) на тихую улицу с односторонним движением. Рядом школы 1575, 152, ВУЗы РАНХ, МАДИ, Финансовый. Парковка во дворе бесплатная+ большая бесплатная парковка в 1 минуте от дома. Мест полно (что большая редкость для Москвы). Звоните и бронируйте просмотр!



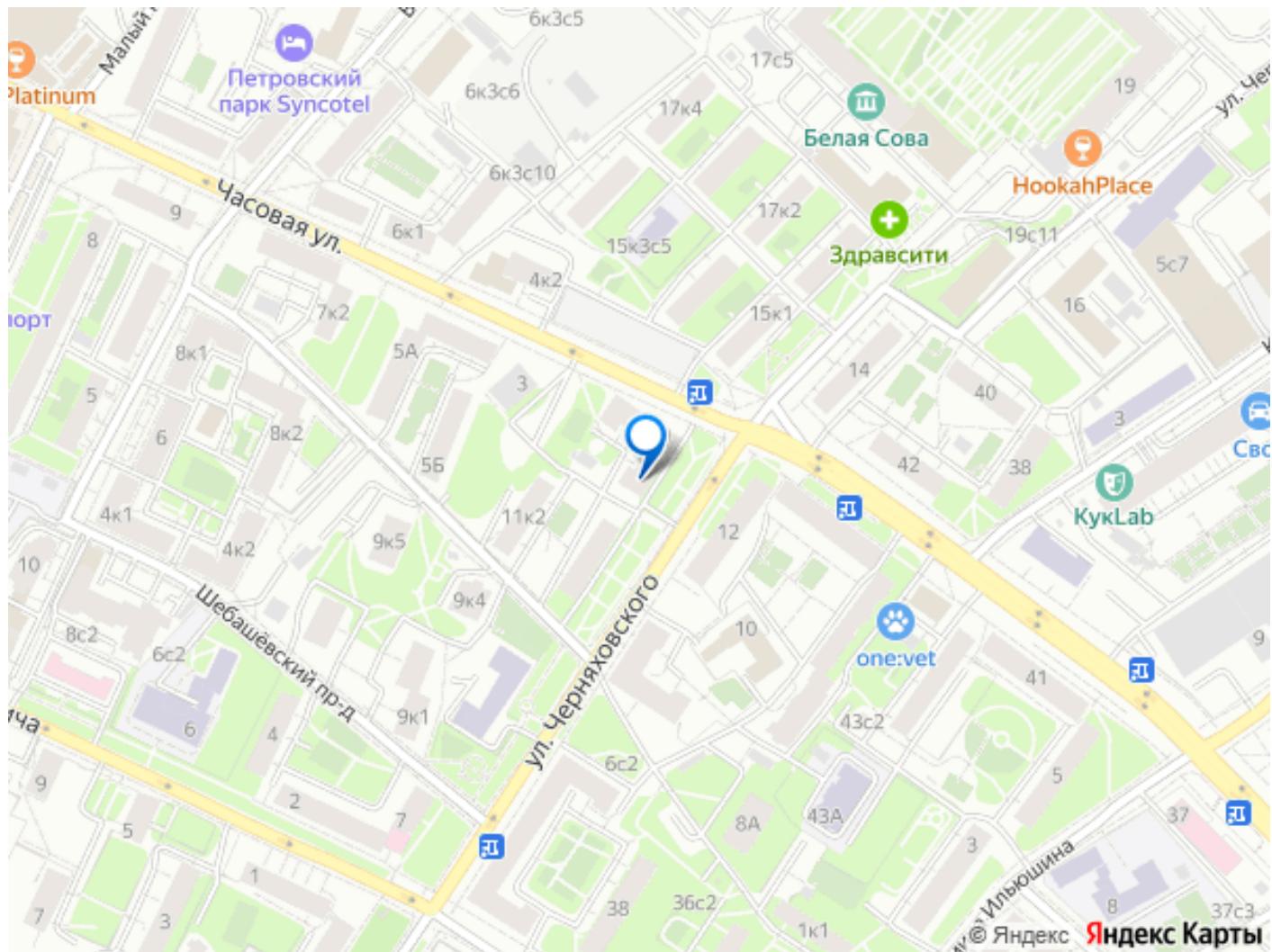
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России