

Собственник

**79341078639**

Создано: 05.11.2025 в 05:52

Обновлено: 13.11.2025 в 03:34

Москва, Ельнинская улица, 14К2

**26 700 000 ₽**

Москва, Ельнинская улица, 14К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

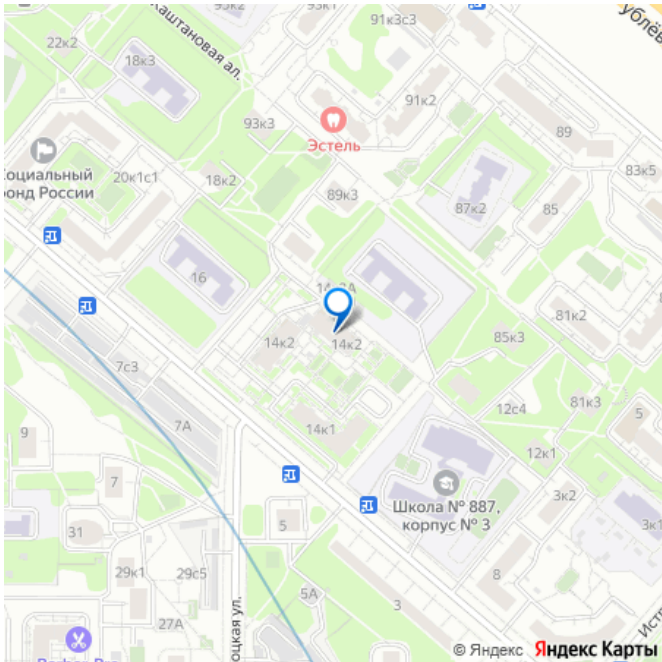
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

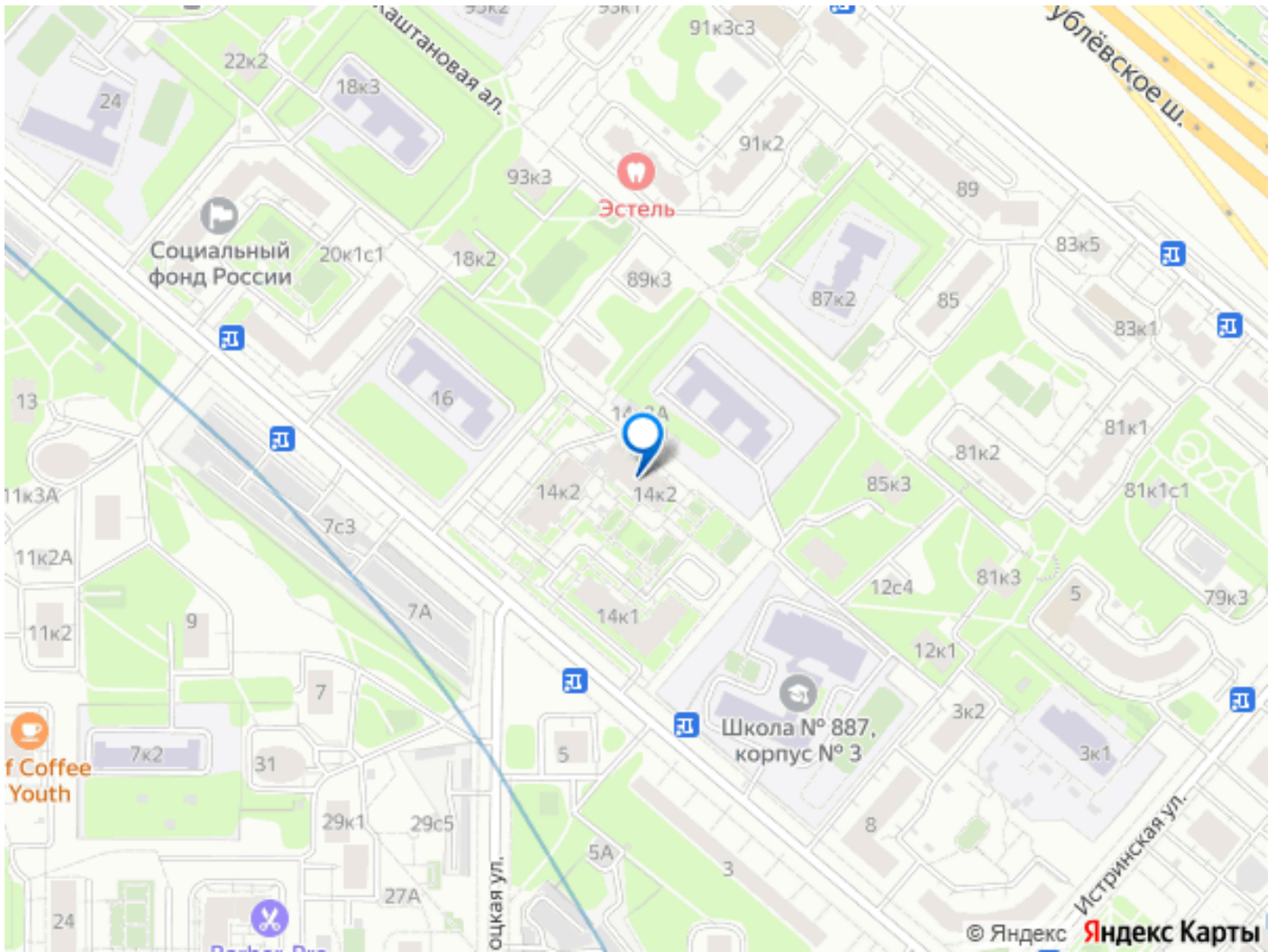
Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме 2017 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 57,6 кв. м, кухня 11 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного дома. Удобная планировка с отдельным санузлом и застекленная лоджия с выходом из большой комнаты. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что добавляет комфорта и уюта. Никто не прописан, 2 взрослых собственника.

Ремонт от застройщика. Просторная кухня позволяет разместить все необходимое для кулинарных экспериментов. Дом оснащен пассажирским и двумя грузовыми лифтами, пандусом и мусоропроводом, поэтому все удобства на высшем уровне. Наземная парковка решает вопрос с местами для автомобиля. Район, в котором находится дом, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро можно добраться всего за 7 - 8 минут пешком, что очень удобно для повседневных поездок и экономии времени. Недалеко Суворовский парк, который является частью Филевского парка. В парке представлена разнообразная растительность: деревья и кустарники разных видов, а сосновые рощи сочетаются с яблоневыми садами. На

территории парка есть Кунцевское городище — остатки древнейшего поселения людей, найденного на территории столицы. Также рядом есть природно-исторический парк Москворецкий. Это место для семейного отдыха, в котором есть детские и волейбольные площадки, скамейки для отдыха, можно покормить белок и птиц. Зимой в парке работает лыжный спуск и подъёмник. Квартира продается от собственника, обременений нет. Юридически чистая сделка, возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор! Показ Только Потенциальным Покупателям!





Move.ru - вся недвижимость России