

Создано: 13.11.2025 в 21:37

Обновлено: 17.01.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9286579859>

Агент

**79230765807**

**Москва, Рублевское шоссе, 42К2**

**23 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 42К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

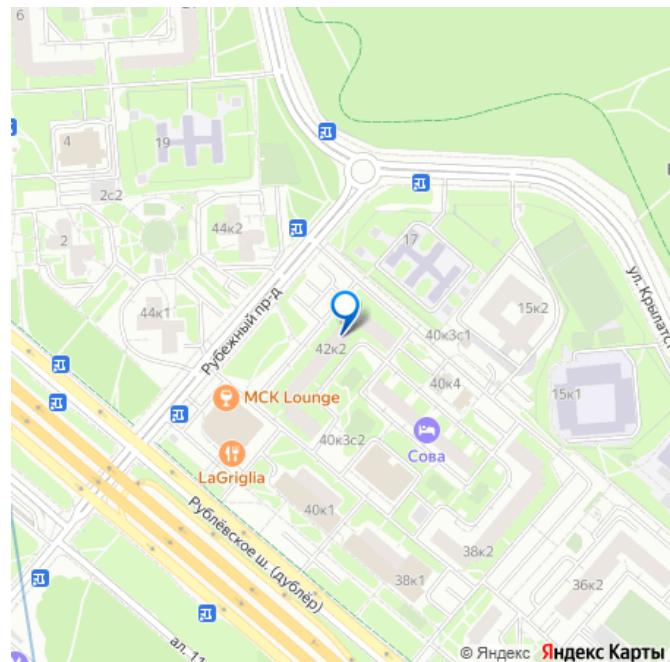
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в экологически чистом престижном районе Крылатское! Уютная просторная 2х комнатная квартира комфортной планировки (распашонка) в одном из самых экологически чистых престижных районов Москвы. В непосредственной близости от парка Крылатские холмы. Рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Квартира для тех, кто ценит комфорт, престижное расположение и экологию, для любителей активного образа жизни. \*Общая площадь 57,6 м. кв (без учета балкона 4м2 Совмещенный санузел. Чистый ухоженный подъезд. Дружные спокойные соседи. Благоустроенная дворовая территория с детскими и спортивными площадками. Отличная инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Рядом с домом находится живописный парк, где можно гулять и наслаждаться природой. В пешей доступности Москва-река, Гребной канал, природный заповедник. Рядом парк Крылатские Холмы с горнолыжными подъемниками и смотровой площадкой. В Крылатском проложена знаменитая олимпийская велотрасса. Отличная транспортная доступность: 5 мин пешком до м. Крылатское, удобный выезд на основные магистрали, Рублевское шоссе, развита сеть общественного транспорта. Один взрослый собственник, ДКП 2022 года, без обременений, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.

☒

☒

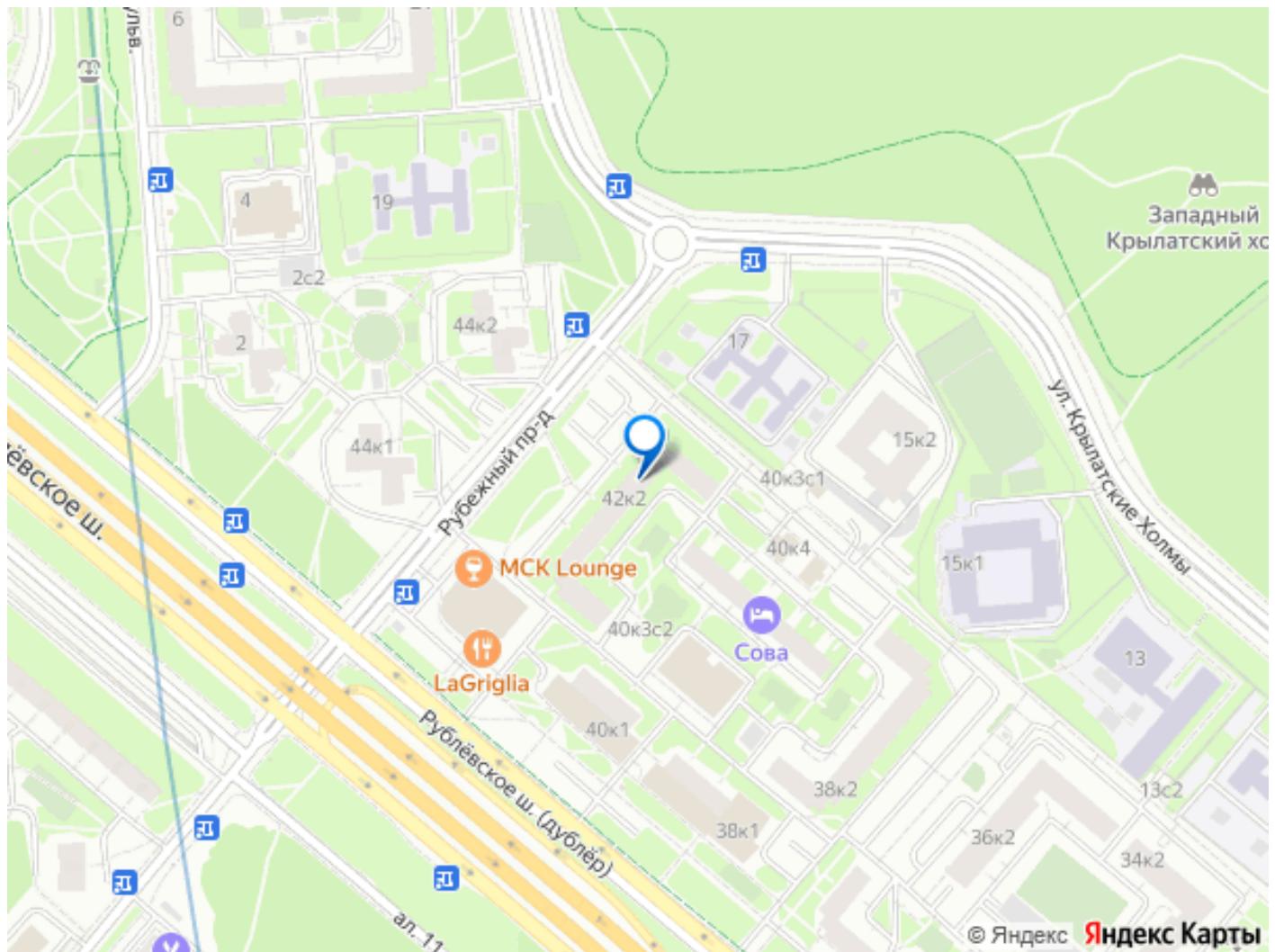
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России