

Создано: 17.11.2025 в 18:23

Обновлено: 08.02.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9286679156>

Алина Батршина, ГОРОДА

79386619401

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

24 900 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

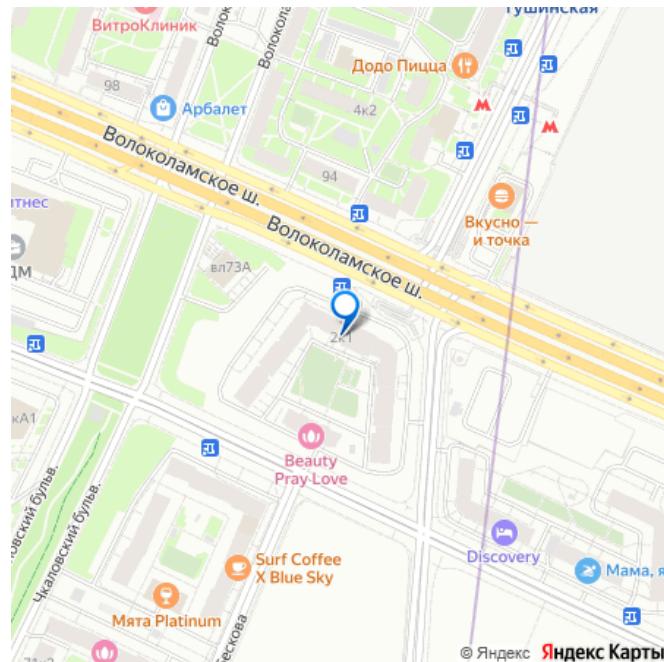
11.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1924819. Идеальная квартира для комфортной жизни в Москве рядом с метро! О квартире: - 14 этаж 24-этажного дома; - общая площадь 57,6 кв.м, площадь квартиры с лоджией - 61,3 кв.м; - просторная жилая зона в 31,9 кв. м, две изолированные комнаты предоставляют достаточно места для комфорtnого проживания: 19,4 кв.м (5.1x3.8м) и 12,5 кв.м (3,3x3,8м) - просторная кухня 11,5 кв. м (3,7x3.1м); - высота потолков — 2,7 м; - выход на лоджию из жилой комнаты - отличное место для отдыха и релаксации ; - наличие двух санузлов обеспечивает удобство для всей семьи: совмещенный 4 кв.м (2,4x1,7 м) и 1 раздельный 1,5 кв.м (0,9x1,6 кв.м); - электрическая плита; - отдельный узел управления коммунальными услугами, теплосчетчик, что позволяет экономить на оплате отопления в период отсутствия в квартире; лучевая разводка отопления создает эффект теплого пола по квартире; - противопожарная сигнализация; - окна выходят в тихий просторный двор. О доме: -

новый дом 2024 года постройки расположен
далеко от проезжей части; - 2 лифта:
грузовой и пассажирский; - колясочная; -
парковка рядом с домом. Об инфраструктуре:
- отличное расположение как для
собственного проживания, так и для
инвестиции; - до метро Тушинская 3 мин
пешком, метро Спартак - 7 минут пешком; -
рядом Лукойл-арена (Спартак); - множество
магазинов, супермаркетов, аптек находится
возле дома; - рядом школы и детские сады 58
и 727. О сделке: - юридически «чистый»
объект и собственник; - один взрослый
собственник; - правоустанавливающий
документ: договор мены; - материнский
капитал не использован; - полная стоимость в
договоре; - ограничений, обременений нет; -
возможна ипотека. Эта квартира —
идеальный выбор для тех, кто ищет
комфортное жильё в одном из лучших
районов Москвы. Не упустите шанс стать её
владельцем! Позвоните нам прямо сейчас,
чтобы узнать больше и записаться на
просмотр! Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам!



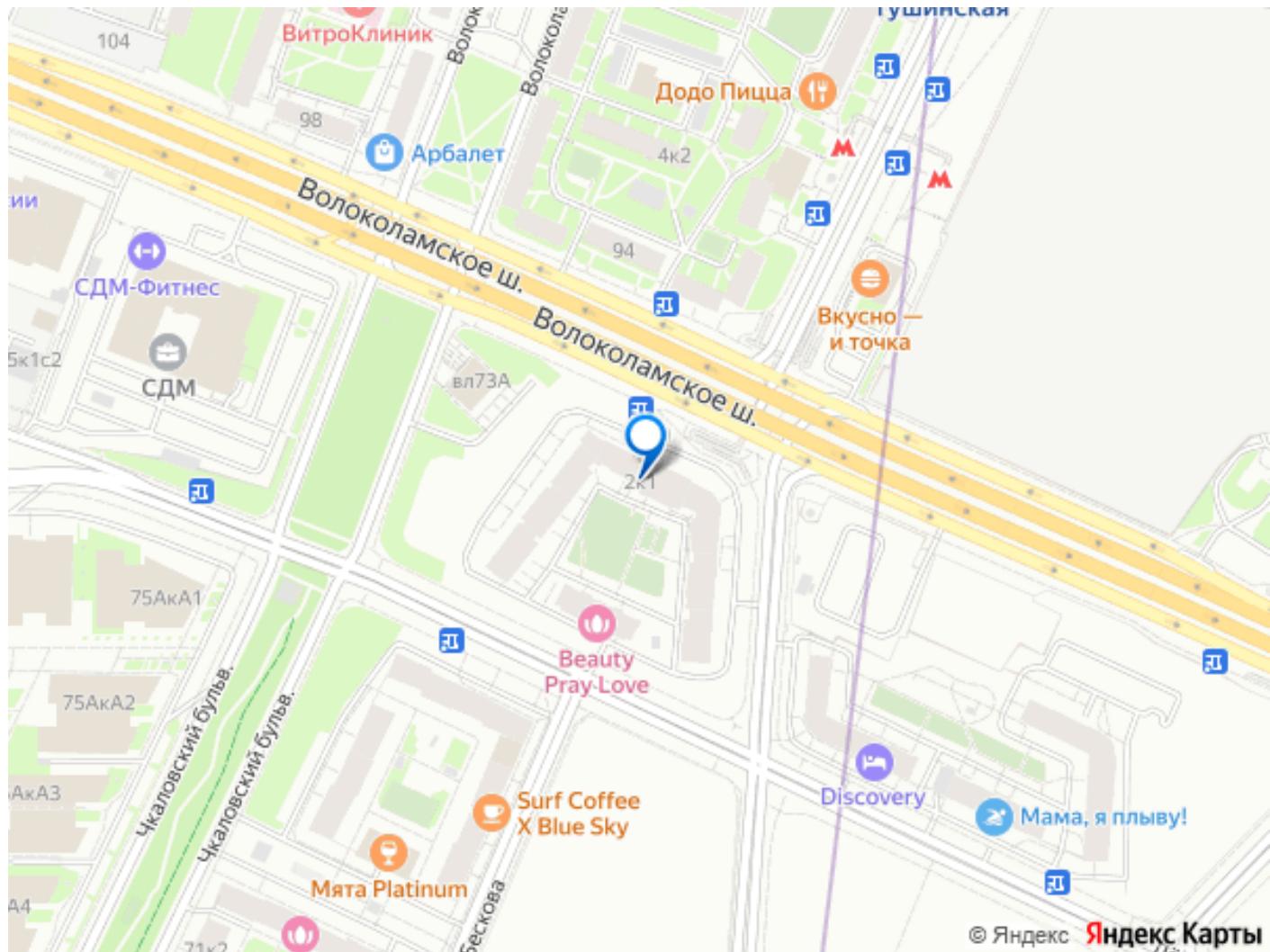
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России