

Создано: 22.11.2025 в 10:14

Обновлено: 10.12.2025 в 20:56

<https://move.ru/objects/9286801502>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Дербеневская улица, 20А

33 500 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, 20А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

14/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

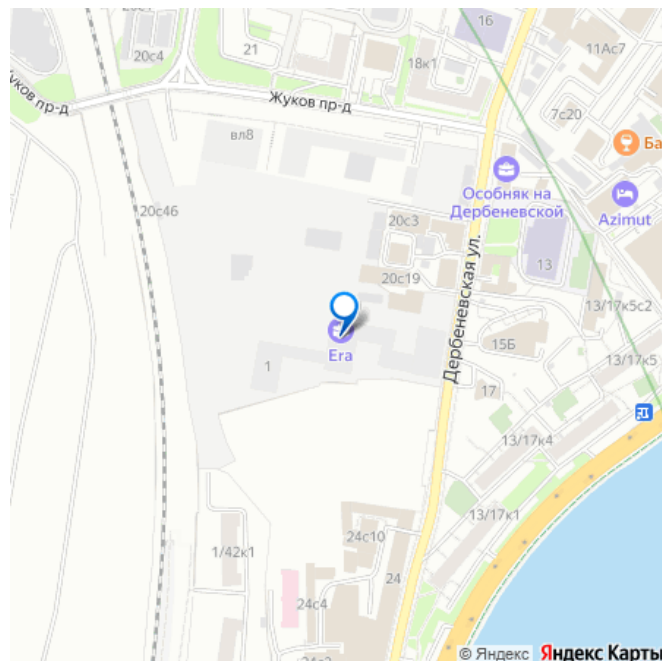
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

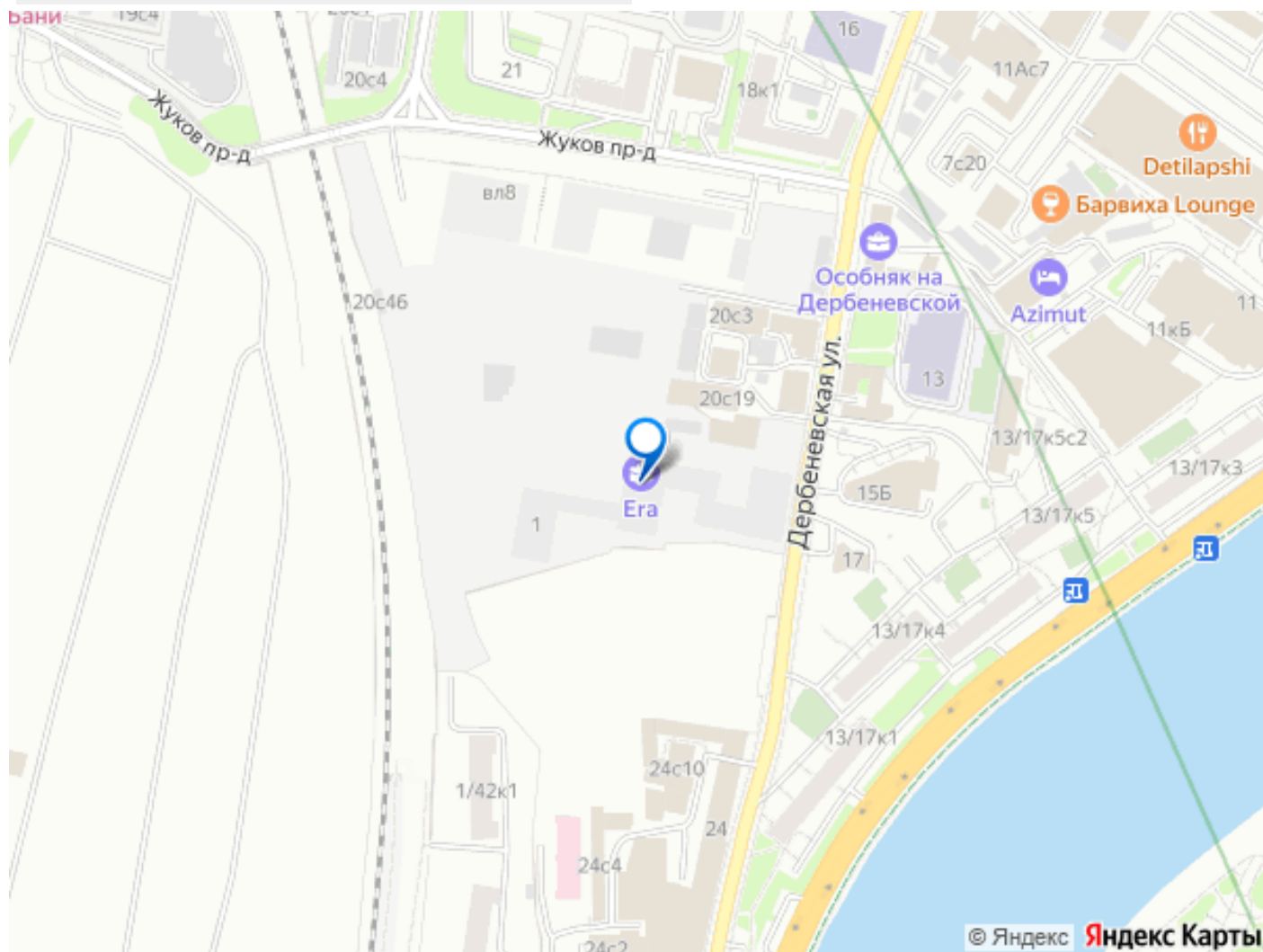
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1936170. Продается 2-спальная квартира евроформата с видом на Москву-реку в престижном районе Москвы! Описание квартиры: - Комнатность: 2 спальни и 1 кухня-гостиная с лоджией. - Этаж: 14 (вид на Москва-реку) - Общая площадь: 57,6 кв. м. - Жилая площадь: 24,2 кв. м. - Площадь кухни: 16,1 кв. м. - Высота потолков: 3,15 м. - Ремонт: white box - предчистовая отделка - Срок сдачи 2026 г. (Срок передачи ключей 1кв. 2027г). Преимущества: Квартира идеально подойдет для семей с детьми благодаря просторным комнатам и развитой инфраструктуре района. ЖК Эра находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут на машине. До метро «Павелецкая» — до 20 минут пешком. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать
больше о квартире!





Move.ru - вся недвижимость России