

🕒 Создано: 11.12.2025 в 02:07

Обновлено: 11.12.2025 в 02:53

**Собственник**

**79857170617**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1**

**21 800 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

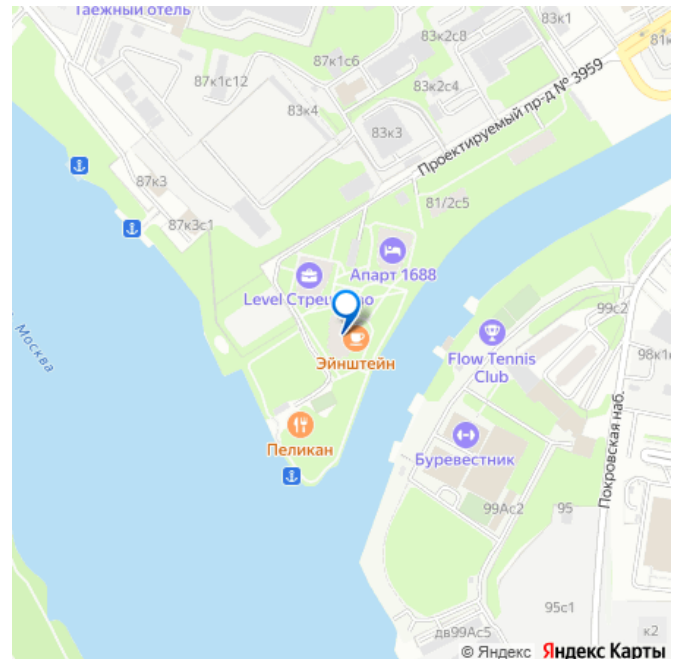
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

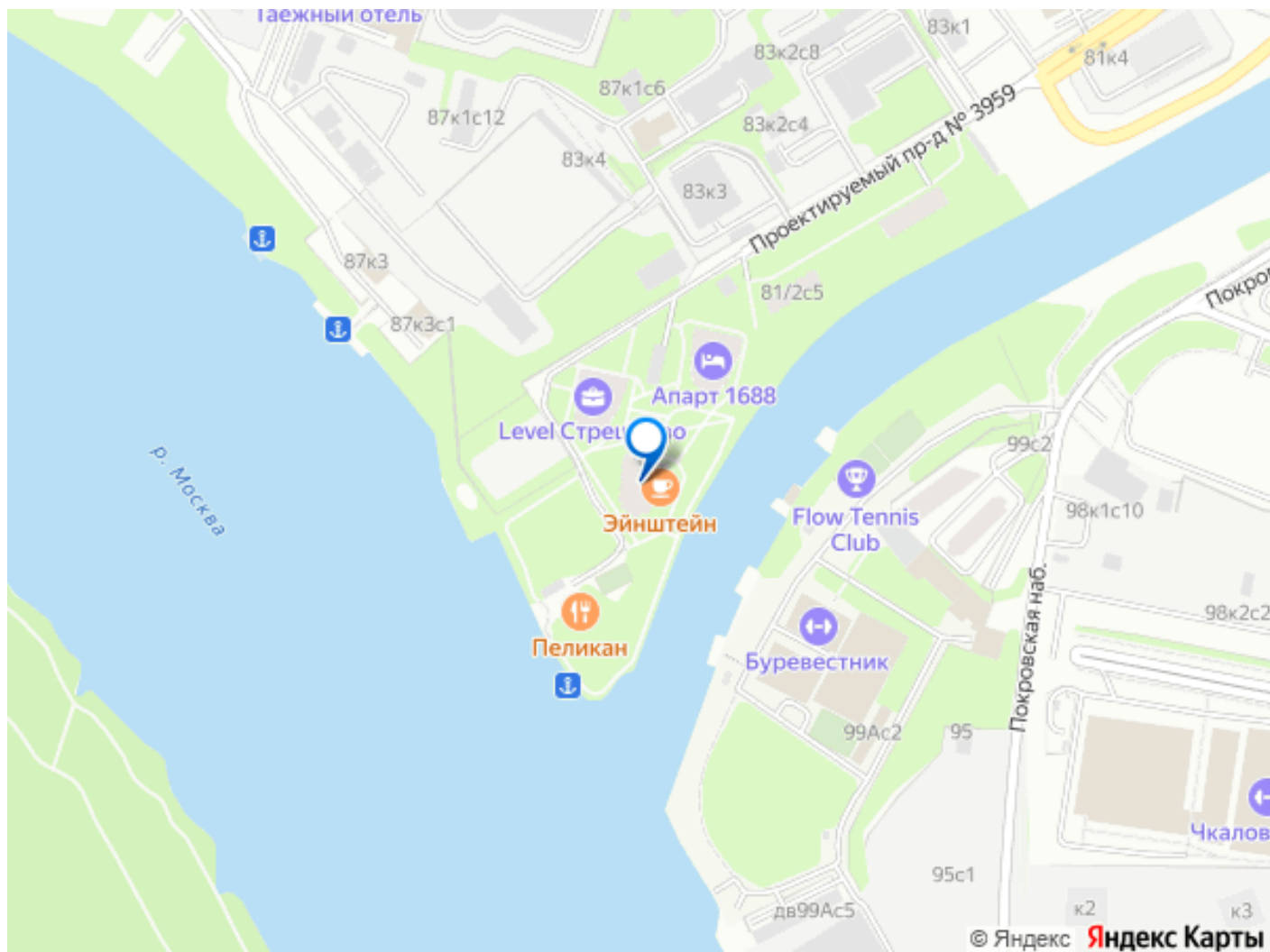
## Описание

Башня ЮГ, ЖК Level Стрешнево — береговая линия Москва-реки. Предлагается один из самых удачных видовых вариантов в комплексе: двухкомнатные апартаменты площадью 57,6 м² на 17-м этаже 25-этажной башни ЮГ с панорамным радиусным остеклением и прямым фронтальным видом на Москва-реку и Спасский затон. Пожалуй, лучший вид в комплексе. Панорамные окна высотой 2,3 м с углом обзора 270° формируют эффект парения над водой: закаты над Москва-рекой становятся ежедневным бонусом. Без отделки — свобода реализации вашего проекта. Можно создать уникальную планировку и дизайн под себя, высота потолков 3,3 м позволяет воплотить самые смелые и роскошные идеи. Бизнес-класс на слиянии двух рек — Москвы и Сходни. ЖК Level Стрешнево известен сочетанием высокого качества строительства и продуманной среды: - просторное стильное лобби с консержем; - мойка лап домашних питомцев; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - закрытая территория, двор без машин; - детские и спортивные площадки, озеленение; - гостевые парковки и подземный паркинг; - собственная набережная и благоустроенные прогулочные зоны. 3 минуты до набережной — спорт и отдых прямо у дома. Рядом: - яхт-клуб, - станция вейкборда, - прокат байдарок и SUP, - живописные маршруты вдоль воды.

Экология и зелёные зоны вокруг В пешей и близкой доступности: - парк Покровское-Стрешнево, - ландшафтный парк Митино, - Строгинская пойма, - Щукинский парк, - Всехсвятская роща, - парк Братцево. Для московского северо-запада — один из самых зелёных кластеров. Удобная транспортная доступность - 5 мин. пешком до остановки. - 20 мин. пешком или 4 мин. на авто до метро Тушинская. - Удобный выезд на Волоколамское шоссе и МКАД — быстро в центр и область. Развитая инфраструктура района На первых этажах комплекса уже работают: ВкусВилл, Буханка, Винлаб, кофейни, сервисы. В радиусе нескольких километров: ТРЦ Крокус, Ашан, Леруа Мерлен, стадион Открытие Арена, школы, детсады, поликлиники. Юридически чисто - один взрослый собственник; - без обременений; - собственность получена, ключи на руках; - полная стоимость в договоре. Предпочтительное время связи — с 10:00 до 22:00. Не все звонки пропускает оператор, если не получается дозвониться, пишите пожалуйста сообщения здесь или в мессенджерах; Агентов просьба не беспокоить







Move.ru - вся недвижимость России