

Создано: 02.01.2026 в 16:35

Обновлено: 02.01.2026 в 15:50

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

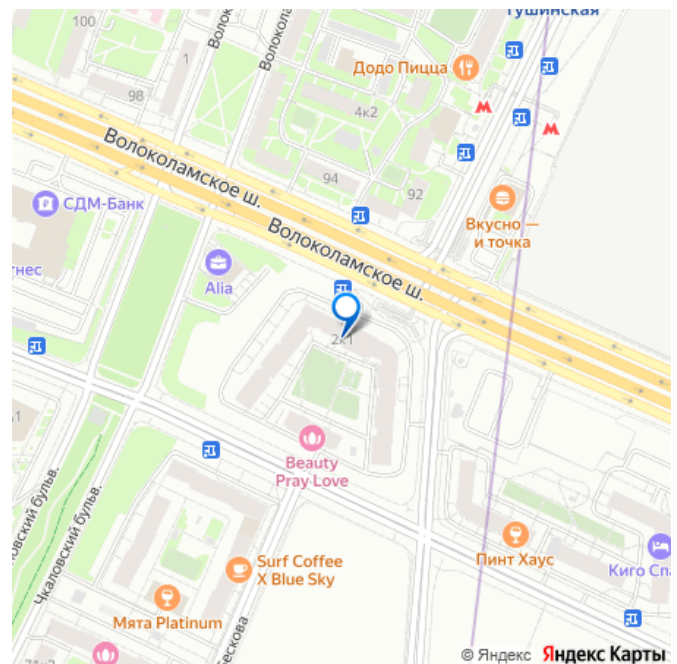
4 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9287794553>

**Александр Насилевский, Частный  
маклер**

**79682375097**

для заметок

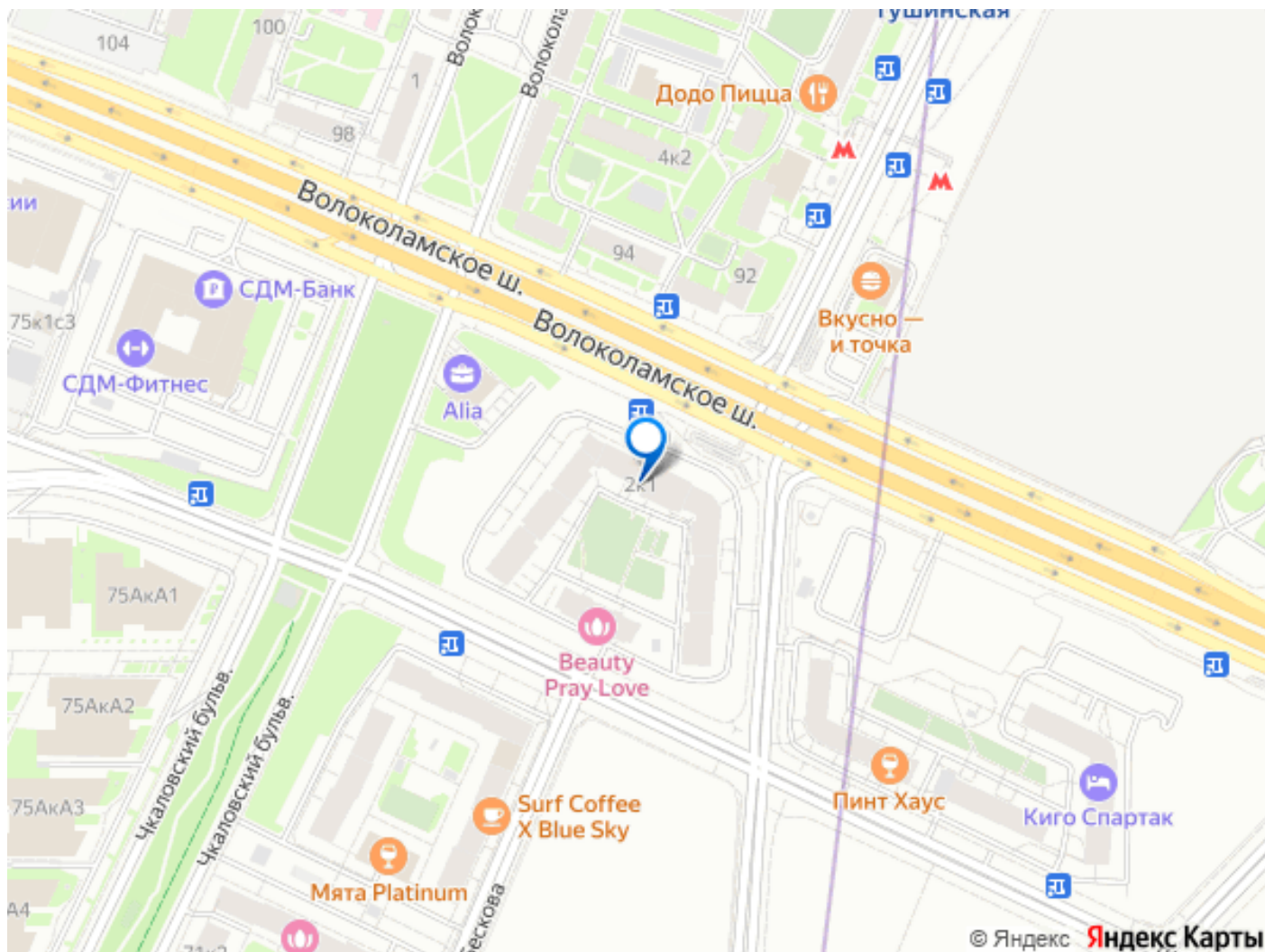


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в этом доме! Самое удачное расположение квартиры- дальнее от шоссе крыло. Не шумно! Предлагаем просторную светлую 2-ку в новом доме. Плюсы именно этой квартиры, что выделяет нас среди конкурентов: 1. Квартира угловая, а значит еще одно дополнительное окно и больше света. 2. Секция дальняя от Волоколамского шоссе, а значит меньше пыли и шума. 3. Удобный 4-й этаж. Можно если что дойти и по лестнице. 4. Балкон чуть больше по метражу чем в других квартирах. Почти 4 кв.м. Состояние квартиры отличное. Можно заезжать и жить сразу или выгодно сдать в аренду. 2 санузла. Дом удобно расположен. Прямая пешая доступность до станций метро Спартак (3 минуты ) и Тушинская ( 5 минут ). Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: стадион «Спартак», бизнес-центр, школы и детские сады, благоустроенная набережная Москвы-реки, ЭКО парк «Примавера», Владимирская церковь и культурно-выставочный центр. А также современный спортивный комплекс Чкалов Арена. По документа все идеально и прозрачно. Квартира все время в одной семье. Приватизация 2012 года. Квартира готова к просмотрам. Обращайтесь, организую просмотр и отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России