

Создано: 14.01.2026 в 12:07

Обновлено: 22.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288013870>

Дмитрий Александрович Петрушенко,  
Этажи Москва

**79802829827**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**24 499 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

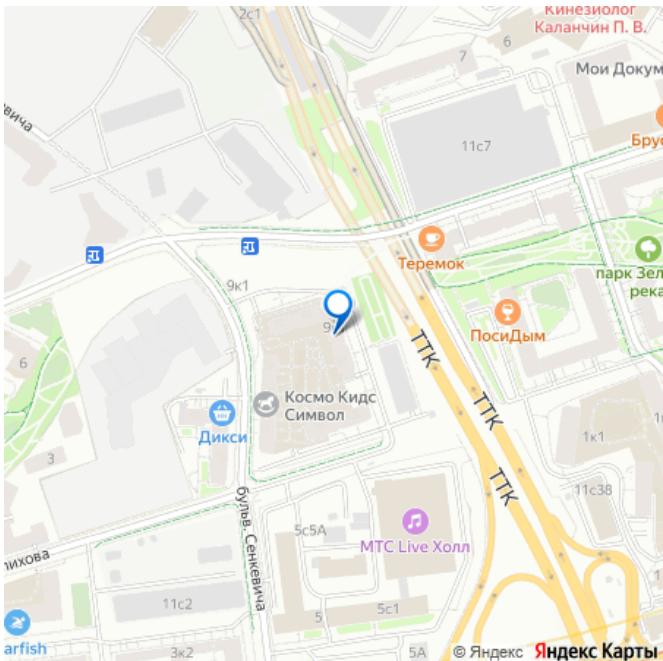
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

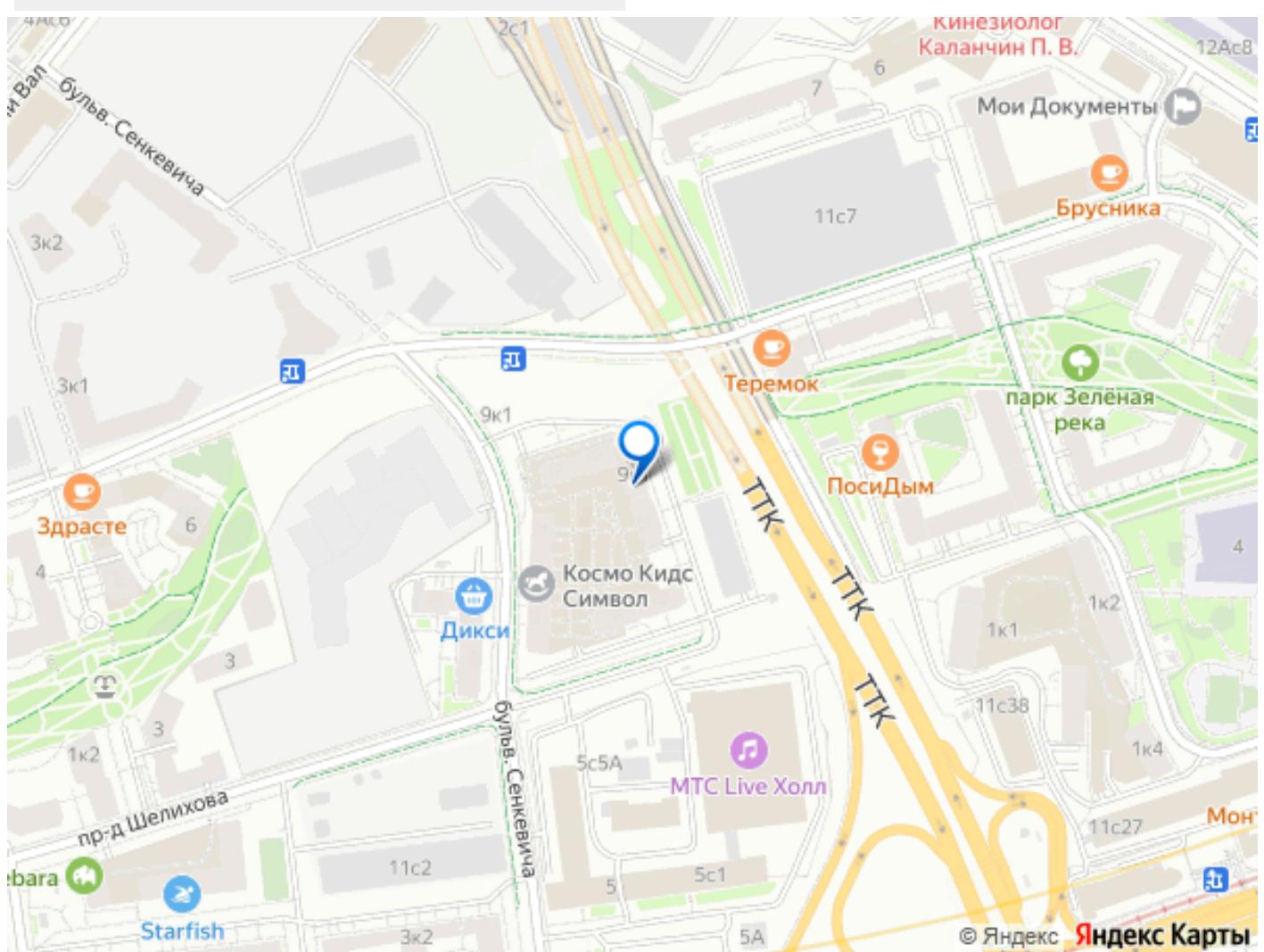
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10110517. Стильная двухкомнатная квартира. Динамично развивающийся район Москвы с современной застройкой, прекрасной транспортной доступностью и всей необходимой для жизни инфраструктурой: станции метро и МЦД, магазины, торговые центры, школы, поликлиники — все находится в пешей доступности. Закрытый двор с детской и спортивной площадками, а также стильным благоустройством. Прекрасная локация для автомобилистов — добраться до Садового кольца в будний день можно всего за 10-15 минут на машине или на общественном транспорте. Квартира очень теплая, светлая, со свежим современным ремонтом, кухней и необходимой мебелью. Две изолированные комнаты, одна из которых — с застекленным балконом. Из окон открывается очень красивый вид. Продуманная планировка позволит без труда обустроить в квартире как брутальную берлогу со спальней и кабинетом, так и комфортно разместиться семье — выделив спальню и родителям, и детям. У квартиры 1 собственник, быстрая сделка без сложностей и обременений. Будущему владельцу квартиры предлагаем: - бесплатное одобрение ипотеки; - скидки и акции для переезда и ремонта от партнеров

компании; Приглашаем на просмотр. Звоните,  
пишите — расскажем все подробности. Код  
пользователя: 190496





Move.ru - вся недвижимость России