

Создано: 21.01.2026 в 09:21

Обновлено: 06.03.2026 в 15:09

Москва, Большая Садовая улица, 1

59 300 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9288175709>

Игорь Петров, Лабецкий

Недвижимость

79168012004

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

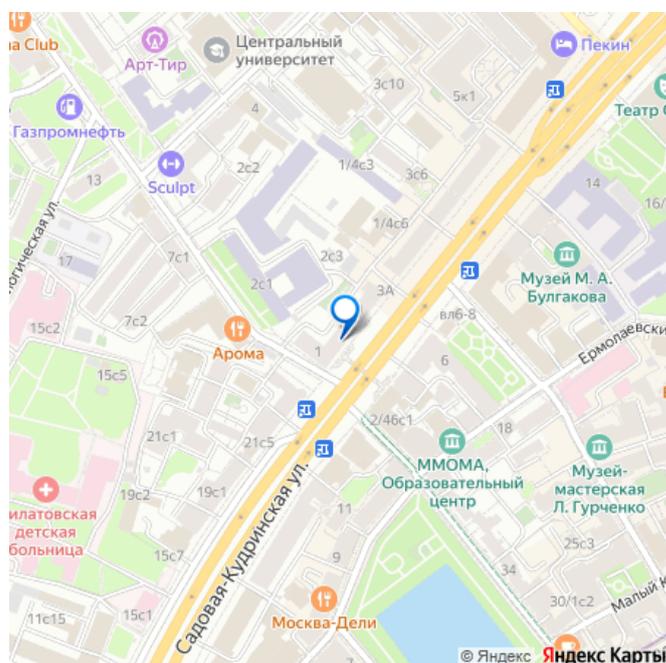
7.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

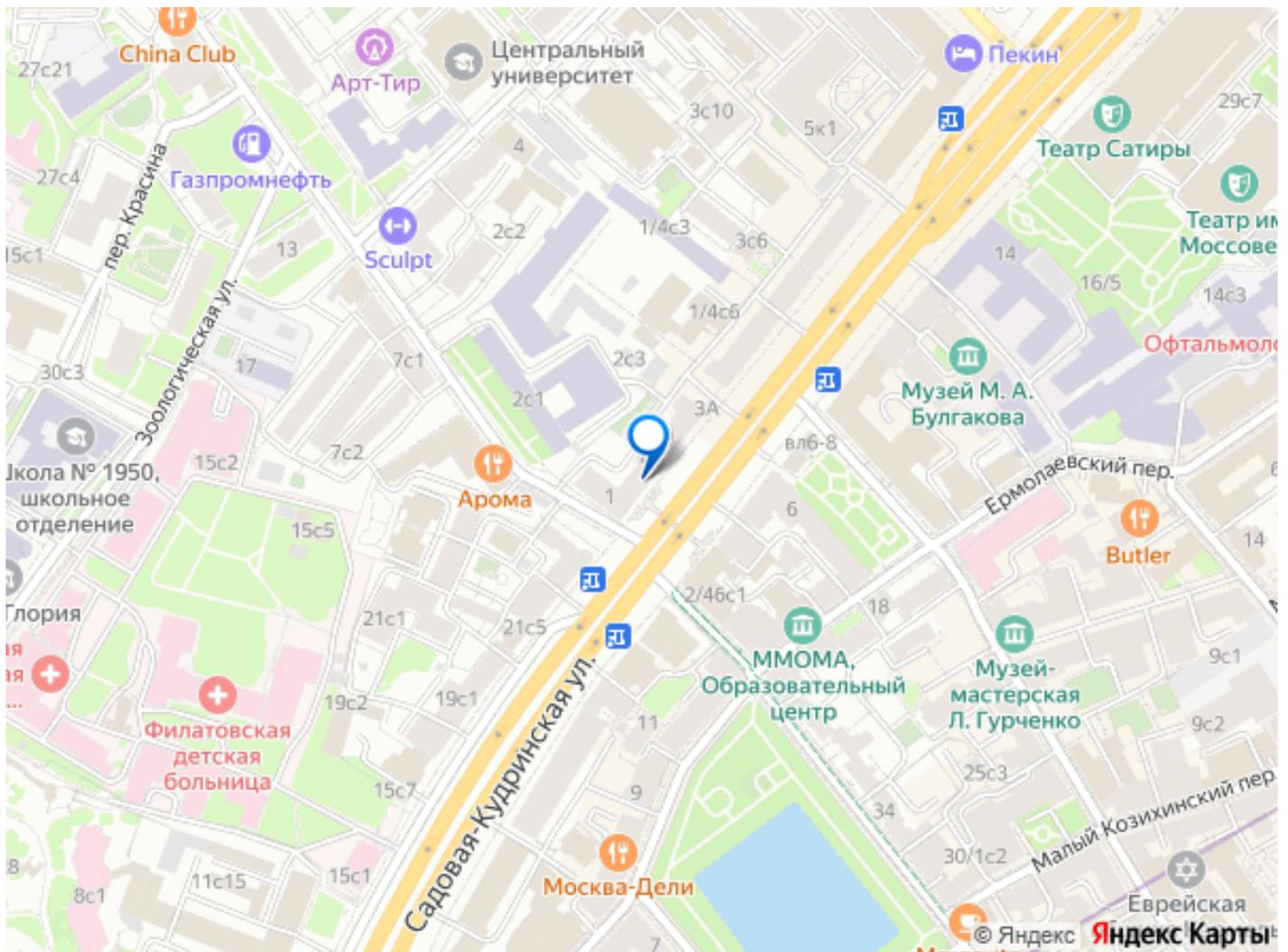
Описание

Добрый день! Продаем уютную ДВУХкомнатную квартиру в сталинском доме в одном из престижных районов Москвы, рядом с метро Маяковская, и в 5 минутах ходьбы от Патриарших прудов. Описание и фото соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. СВОБОДНАЯ продажа, НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ материнский капитал, БЕЗ обременений. Покажем ВСЕ документы. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, спальня и кухня с окнами во двор, гостиная с окном на Большую Садовую. Окно в гостиной с двойными рамами, что служит дополнительной шумоизоляцией. На всех окнах установлены стеклопакеты «Rehau» Квартира оборудована кондиционером и дополнительной фильтрацией воздуха. В квартире 31 декабря был закончен евроремонт с использованием качественных материалов. В жилой зоне, коридоре и кухне уложен добротный дубовый паркет. В ходе ремонта был отреставрирован потолок с сохранением всех элементов лепнины. Санузел отдельный с подогревом пола. В ванной комнате установлена современная сантехника и зеркало с сенсорной подсветкой. В туалетной комнате есть ниша для хранения хозинвентаря. Комнаты просторные и светлые по 17,5 м² каждая. В спальне установлен одежный шкаф. Квадратная кухня 7 м² с новым

современным кухонным гарнитуром и столешницей и встроенной техникой. На кухне установлен холодильник и многофункциональная микроволновая печь фирмы «SMEG». Квартира светлая и теплая, готова для проживания ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Дом с закрытой территорией и видеонаблюдением, установлен шлагбаум. Внутренняя придомовая территория с парковочными местами. Во дворе есть своя оборудованная детская площадка. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Район с исторически сложившейся инфраструктурой. Здесь ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ для комфортной жизни: школы, детские сады, здравоохранительные учреждения. В пешей доступности располагаются популярные театры « Моссовет», «Сатиры», «На малой Бронной», Концертный зал «Чайковского», «Московский планетарий» В 5 минутах ходьбы от дома расположены «Патриаршие пруды» с прогулочными зонами. Звоните! С радостью всё покажем и ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ.







Move.ru - вся недвижимость России