

Создано: 16.10.2025 в 11:44

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**24 500 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

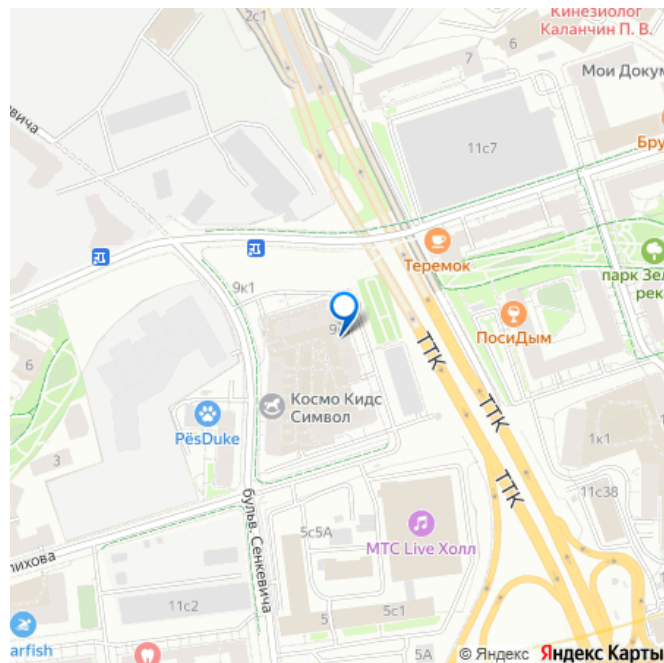
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288463293>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

**79230728867**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

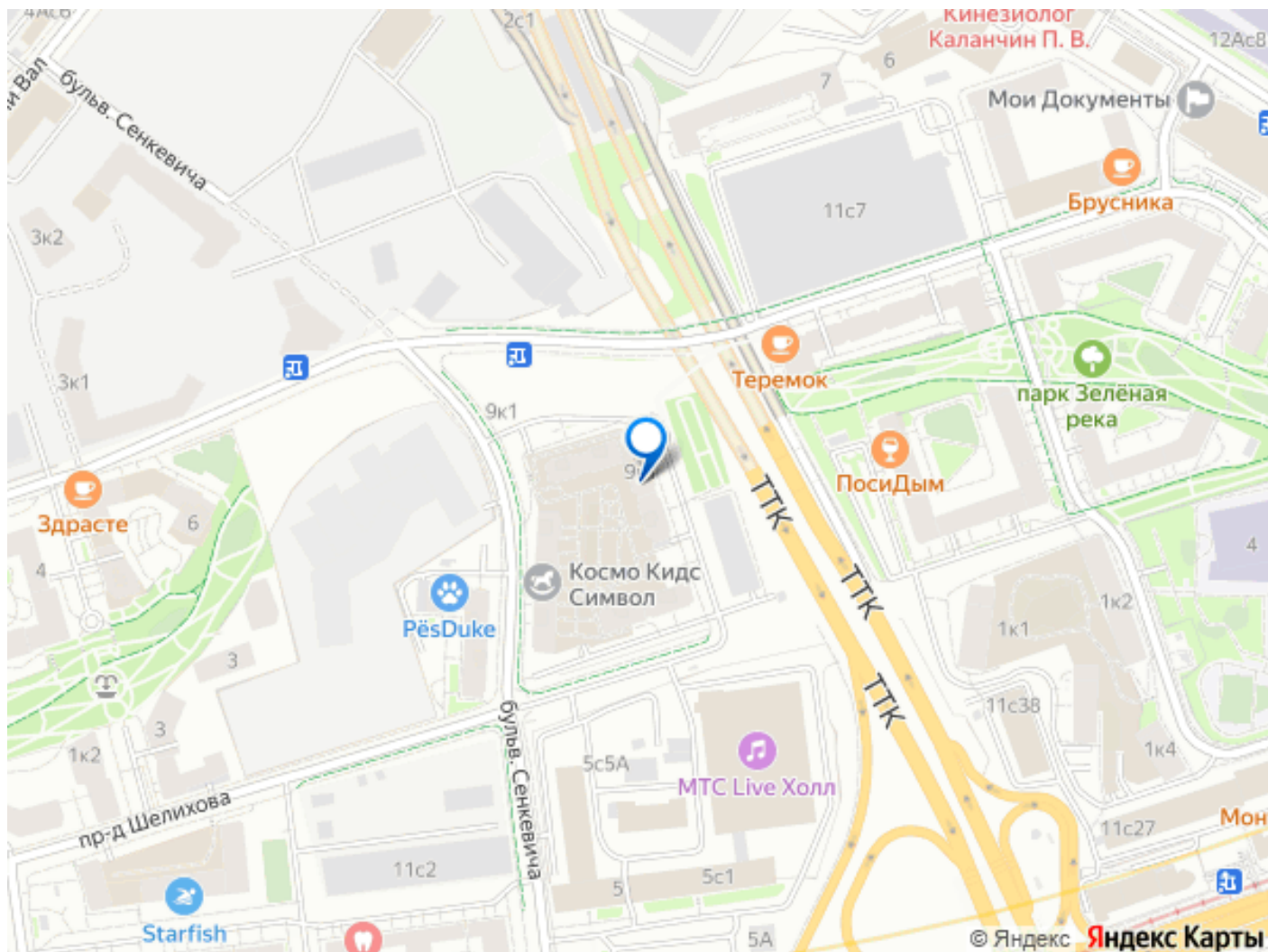
## Описание

Арт. 126028811 СИМВОЛ СТОЛИЦЫ! Очень просторная, по лучшей цене! СОВРЕМЕННАЯ! Продаётся БОЛЬШАЯ И УЮТНАЯ 2-х комнатная квартира на 11 этаже МОНОЛИТНОГО дома 2024 года постройки, расположенного по адресу: Москва, пр. Шелихова, 9к1. Общая площадь квартиры составляет 57,6 кв. м, из которых жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — ЧЕСТНЫЕ И ПРОСТОРНЫЕ 11,2 кв. м. Высота потолков достигает 2,7 метра. Из окон открывается вид на Москву. До станции метро «Римская» или «Площадь Ильича» всего 15 минут ПЕШКОМ ЧЕРЕЗ полный инфраструктурных объектов жилой комплекс! Квартира с евроремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. В квартире совмещенный санузел и балкон с чудесным видом - ВЫСОКИЙ ЭТАЖ! Благодаря удобной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом находится в ОТЛИЧНОМ состоянии - АБСОЛЮТНО НОВЫЙ, подъезд оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко и

быстро добраться до квартиры и избавиться от бытового мусора. На территории имеется наземная парковка, а для удобства жителей предусмотрен пандус. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, ОГРОМНЫЙ ТЦ В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов - 20 МИНУТ ДО КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ! Удобный выезд на ТТК. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. ЧИСТЕЙШИЕ ДОКУМЕНТЫ! Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России