

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:20

**Светлана Коржова, Мечты в квадрате**  
**79160630019**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**19 250 000 ₹**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

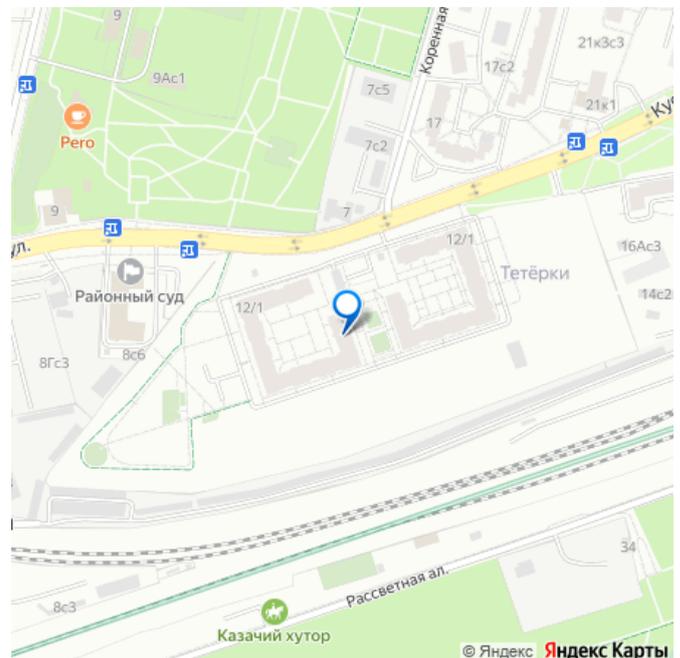
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

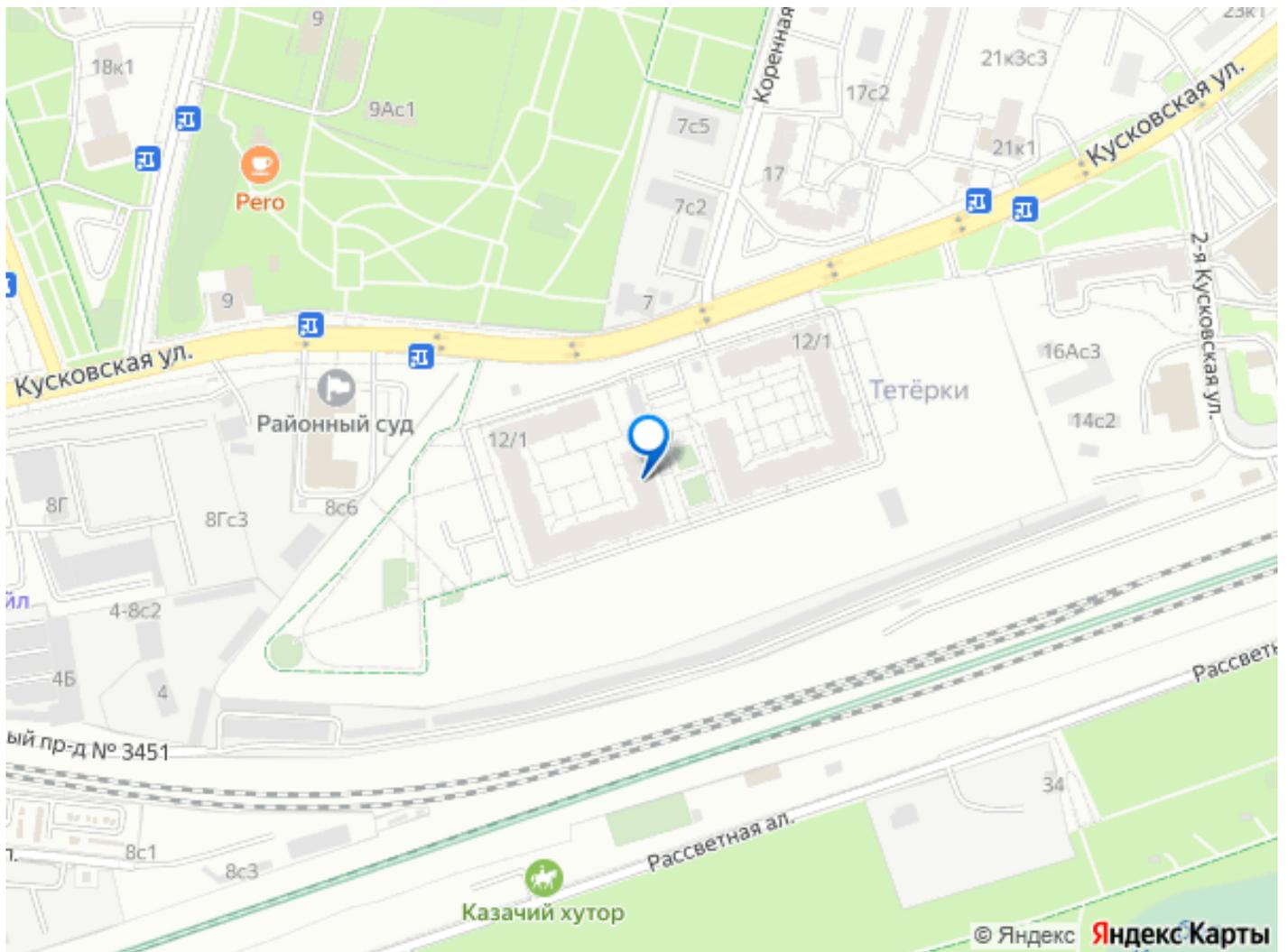
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131468897 Продаётся светлая 2-комнатная квартира с отделкой, рядом с музеем-заповедником «Кусково»! Общая площадь 57,6 м² • 2 комнаты • Полностью готова к проживанию Планировка и особенности квартиры: Изолированные комнаты: Гостиная — 17,4 м² Спальня — 15,8 м² Кухня — 13,6 м² с выходом на застеклённую лоджию (отличное место для утреннего кофе на природе. Прихожая и коридор с удобной геометрией, раздельный санузел, потолки 2,7 м — классическая высота для уюта На этаже всего 5 квартир, ваша — обособлена в отдельном коридоре (дополнительная приватность) Вид из окон на две стороны (северо-восток и юго-восток) — максимум солнца и воздуха. Из кухни и лоджии открывается зелёная панорама на Кусково. Готовая отделка в светлых тонах — заезжай и живи: Стены — обои под покраску (вы сможете легко обновить цвет под настроение) Потолки — натяжные, ровные и аккуратные Полы — ламинат в комнатах и коридоре, плитка в санузлах и на кухне Установлена сантехника, люстры — всё готово к использованию Продуманная

инженерия и оснащение О доме и комплексе:  
Современный монолитный корпус высотой 16  
этажей (наша на 15-м) Фасады в мягкой  
бежево-серой гамме с кирпичной текстурой,  
витражным остеклением и навесной  
системой — сдержанный благородный облик  
Закрытый двор без машин: Детские и  
спортивные площадки Зоны отдыха, зелёные  
аллеи, цветники Воркаут и территория для  
выгула собак Современное освещение На  
первых этажах — кафе, магазины, сервисы  
(всё необходимое в шаговой доступности)  
Подземный паркинг для жителей Локация:  
Жилой комплекс расположен в районе  
Новогиреево, у музея-заповедника «Кусково»  
— уникального дворцово-паркового ансамбля  
XVIII века. 10 минут пешком до станции  
МЦД-3 «Перово» 5 минут на общественном  
транспорте до метро «Перово» Удобный  
выезд на шоссе Энтузиастов, МКАД и ТТК  
Рядом Перовский парк, пруды, школы,  
детские сады, поликлиники Жизнь у Кусково  
— это особый ритм: Музей-заповедник  
«Кусково», это уникальный дворцово-  
парковый ансамбль XVIII века, с прудами,  
парком и усадьбой графов Шереметевых. —  
ваше место для прогулок, пробежек и  
вдохновения. А Перовский парк добавляет  
возможностей для активного отдыха. Кому  
идеально подойдёт: Семье с детьми — рядом  
школы и сады, спокойный район, своя  
безопасная территория Паре, ценящей  
природу и тишину в черте города Инвестору  
— готовый арендный бизнес Тем, кто хочет  
сразу жить в своей квартире без ремонта и  
хлопот Подходит под семейную ипотеку,  
ключи получаете сразу - после перехода  
права Просмотр по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России