

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:10

**Марина Григорьева, Частный маклер**

**79168318492**

**Москва, Базовская улица, 17**

**20 290 000 ₹**

Москва, Базовская улица, 17

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

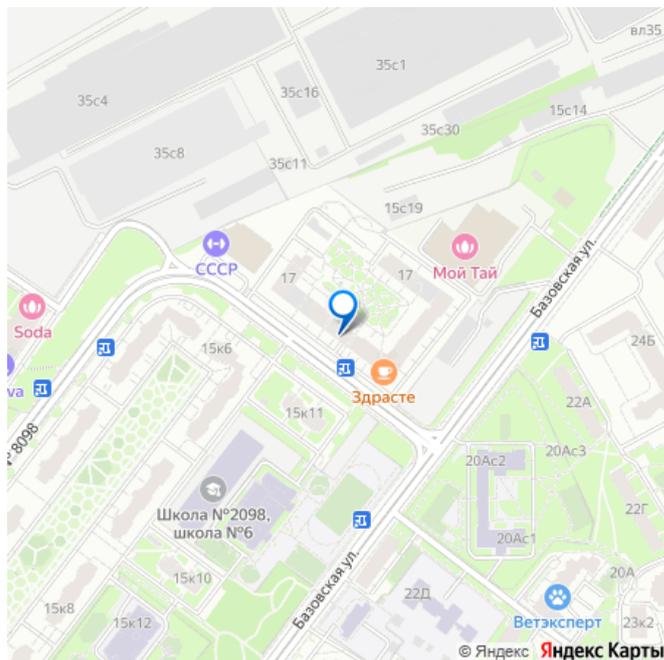
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

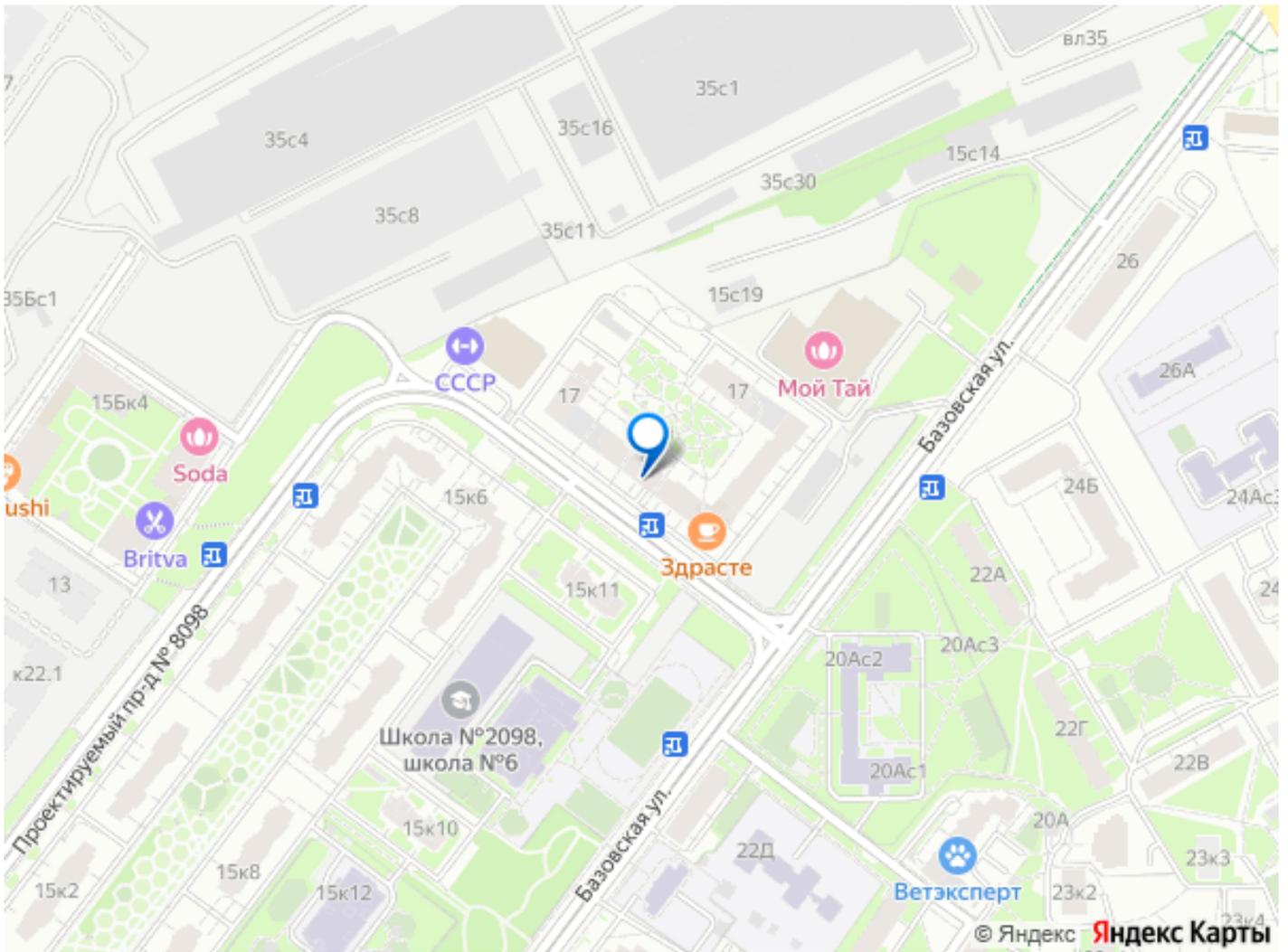


## Описание

Предлагается к продаже готовая к проживанию квартира, расположенная на комфортном 8-ом этаже в монолитно-кирпичном доме 2021 года постройки по индивидуальному проекту. Квартира отличной планировки - «распашонка», окна на две стороны - двор, улица, просторный коридор, большая квадратная кухня, отдельный санузел, застекленная лоджия. В настоящий момент квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой (мебель и бытовая техника обсуждается с покупателем), сделан косметический ремонт. Квартира никогда не сдавалась и не продавалась, изначально принадлежит 1-му взрослому собственнику, получена в результате реновации по договору мены. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира будет продаваться юридически свободной, по полной стоимости в договоре купли-продажи. История квартиры абсолютно прозрачна, отсутствуют ограничения и обременения. В доме имеется подземный паркинг, во дворе открытая парковка, на въезде во двор с двух сторон установлены шлагбаумы. В подьезде на 1ом этаже имеется колясочная для хранения колясок и велосипедов, предусмотрено помещение для консьержа. Два современных лифта с видеонаблюдением, пассажирский и грузовой, который спускается в подземный паркинг. На нижних этажах дома расположены магазины, салон красоты, аптека, кафе. В шаговой доступности фитнес-центр, несколько школ, детские учреждения. Район Западное Дегунино (CAO)

один из экологически чистых в г. Москве Для  
отдыха и прогулок в пешей доступности  
Ангарские пруды, Грачевский парк,скверы.  
Легко доехать в любую точку Москвы -  
автобусная остановка рядом с домом, ж/д  
станция Грачевская в пешей доступности,  
оттуда на современной комфортабельной  
электричке 20 мин.до Ленинградского  
вокзала, удобный выезд на МКАД на  
автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России