

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:33

**MOVE Брокер, ПИК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Котляковская, 1.3**

**25 689 600 ₹**

Москва, ул Котляковская, 1.3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/39

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

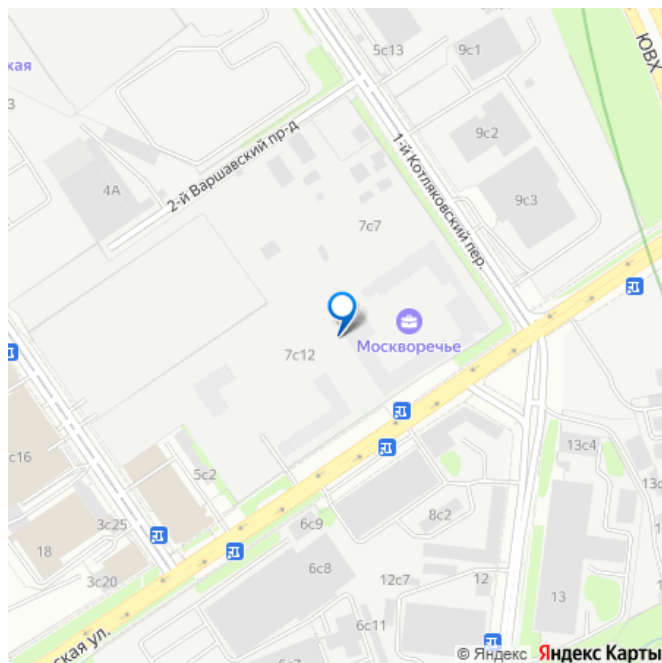
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Москворечье, очередь 1 (застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе Москворечье-Сабурово. Высота потолков 2.66 м. Площадь комнат 10.8 кв.м. + 10.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Каширская (2л), Каширская (11л). Жилой квартал бизнес-класса состоит из нескольких зданий разной этажности, архитектурный силуэт комплекса формирует акцентная треугольная башня. Здания возведены по монолитной технологии, фасады выполнены из облицовочного кирпича в терракотовой палитре от красного до розовато-коричневого с серебристыми вставками. В домах установлены грузовые лифты, предусмотрены велосипедные и колясочные, а также кладовые помещения. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами. В некоторых квартирах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. Помещения оборудованы увеличенными и панорамными окнами, эркерами, угловыми окнами. Предусмотрены различные виды балконов: открытые, французские и балконы нестандартной формы, а также квартиры с террасами. В корпусе 1.3 с этажа 31 и выше открываются виды на панораму города при ориентации окон на восток и юг. Высота потолков составляет от 2,66 до 4,59 м. Квартиры передаются с чистовой отделкой, выполнена коллекторная система отопления. На

территории комплекса организованы закрытые дворы-парки, детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар с террасированием, зоны отдыха и декоративное озеленение. Реализована комплексная система безопасности и гостевой пропуск. В составе проекта предусмотрено 2 детских сада, школа, образовательный центр и поликлиника. На первых этажах зданий размещены кафе и магазины. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Квартал расположен в Южном административном округе Москвы, в районе Москворечье-Сабурово. В 5-10 минутах пешком находятся медицинские учреждения, теннисный клуб, магазины, кафе и остановки общественного транспорта, в 15 минутах — Парк Долина реки Чертановки, в 20 минутах — ТРЦ Москворечье, ж/д станция Варшавская и станция метро Каширская. Выезд на МКАД расположен в 15 минутах транспортом, до центра Москвы — 25 минут, до аэропорта Домодедово — 35 минут.





