

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 21:02

**ReaMos, ReaMos**

**79854586879**

**Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3**

**13 490 000 ₺**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

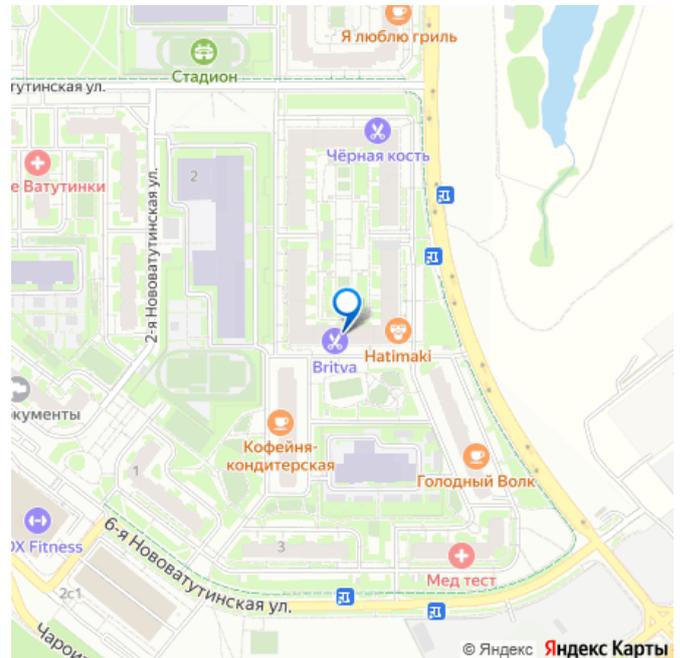
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



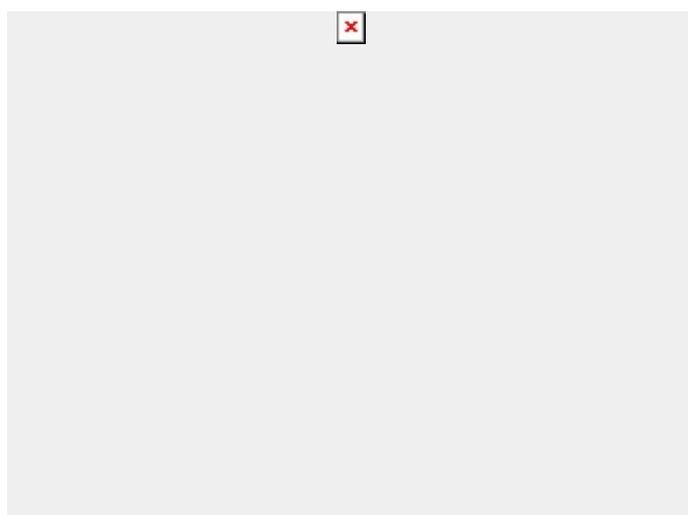
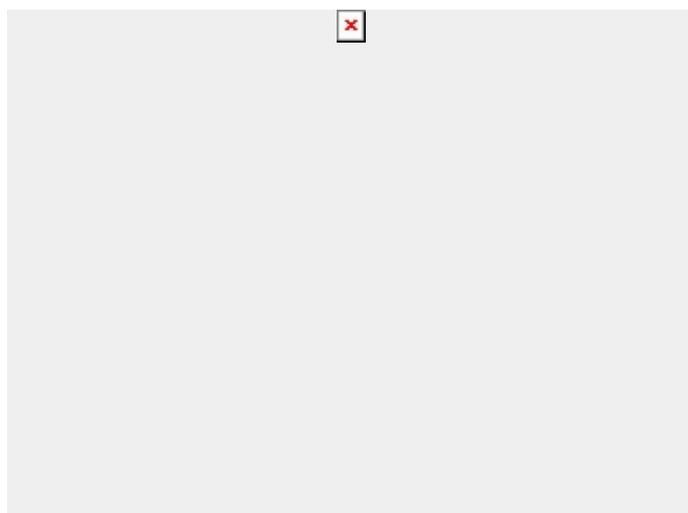
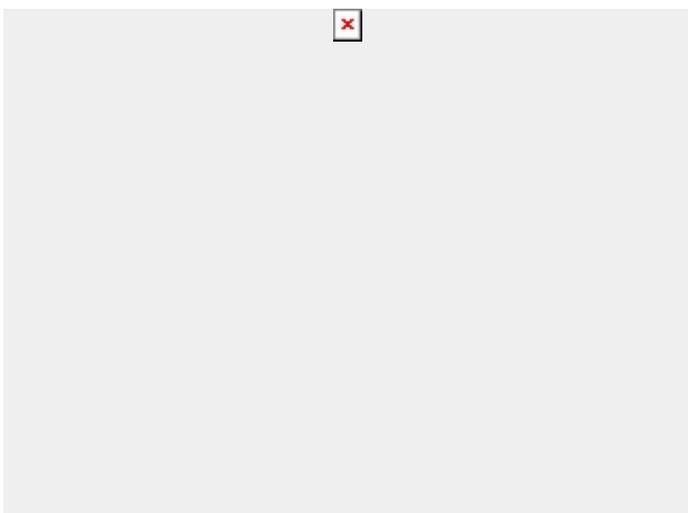
2  
29.6 м<sup>2</sup>  
11.6 м<sup>2</sup>  
57.71 м<sup>2</sup>  
2/11

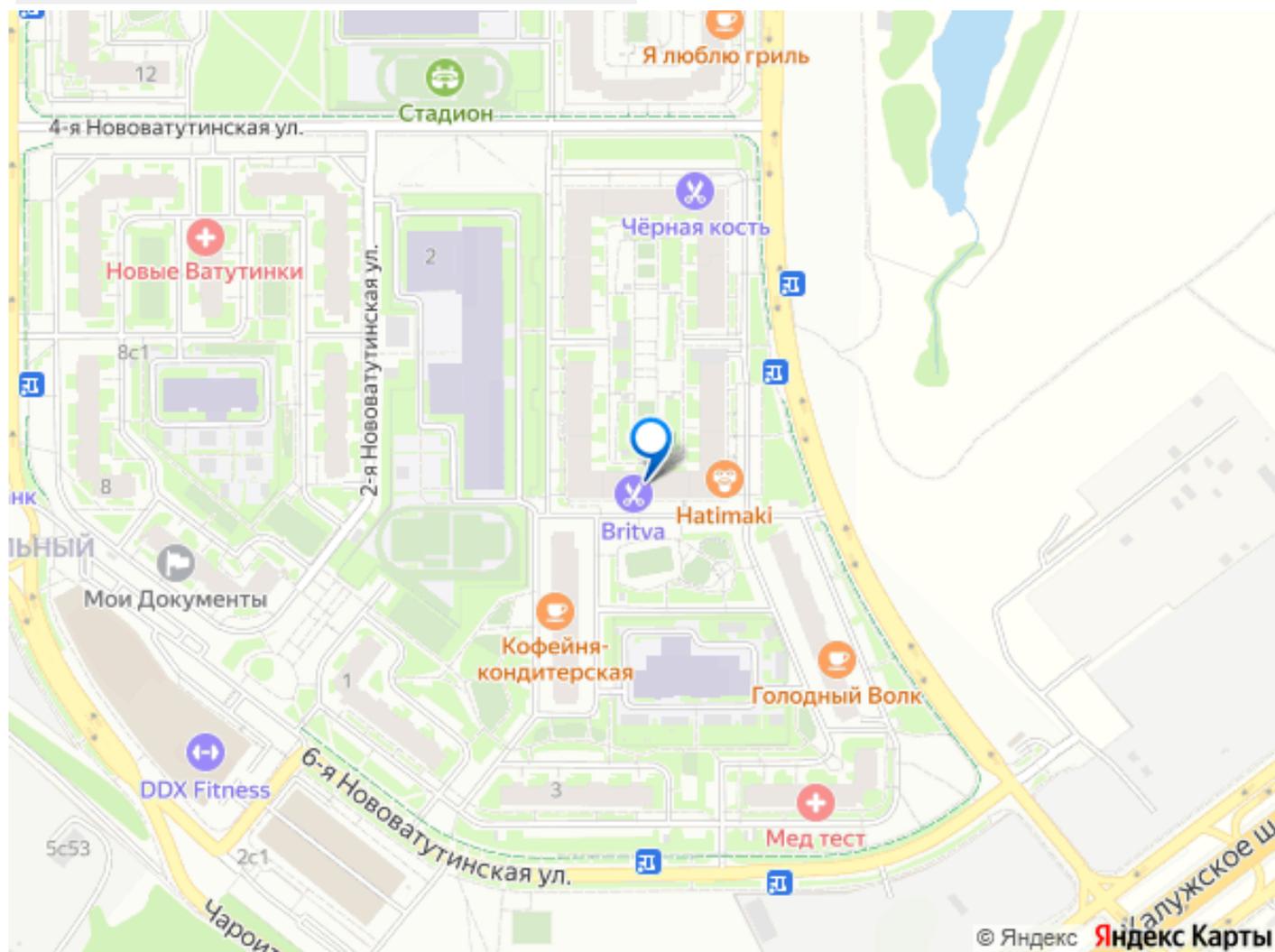


## Описание

Арт. 131333272 Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в новом комплексе «Новые Ватутинки»! Адрес: Москва, поселение Десеновское, Нововатутинская 1-я ул., дом 3. Удобный доступ к Калужскому шоссе обеспечит быструю транспортную доступность в любую часть города. Планировка и оформление: Квартира имеет изолированную планировку линейного типа и общей площадью 57,71 кв.м. Просторная гостиная (16,75 кв.м.) и уютная спальня (12,83 кв.м.) создают идеальное пространство для комфортной жизни. Кухня площадью почти 12 кв.м. с выходом на удобную лоджию, станет любимым местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, полы из ламината и отдельный санузел с ванной. Дополнительные удобства: Квартира частично меблирована и готова к вселению. Отдельная гардеробная и просторный коридор добавляют в квартиру функциональности и помогают поддерживать порядок. Доступ к подземному паркингу, грузовому и пассажирскому лифтам обеспечит комфортную эксплуатацию. Так же в доме предусмотрен закрытый двор и кладовые помещения, что является дополнительным плюсом для хранения. Правовые аспекты: Квартира принадлежит на основании ДДУ, продажа свободная, никто не зарегистрирован, обременений нет. Ключи находятся в агентстве, что позволяет быстро организовать просмотр и заключение договора. Цена: 13 490 000 рублей — отличное предложение для москвичей, желающих наслаждаться жизнью в

современных условиях новостройки! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в великолепном жилом комплексе! Онлайн-показ возможен — звоните уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России