

Создано: 16.11.2025 в 15:34

Обновлено: 05.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9286655003>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость
на Баррикадной

79862539371

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 5к1**

14 300 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

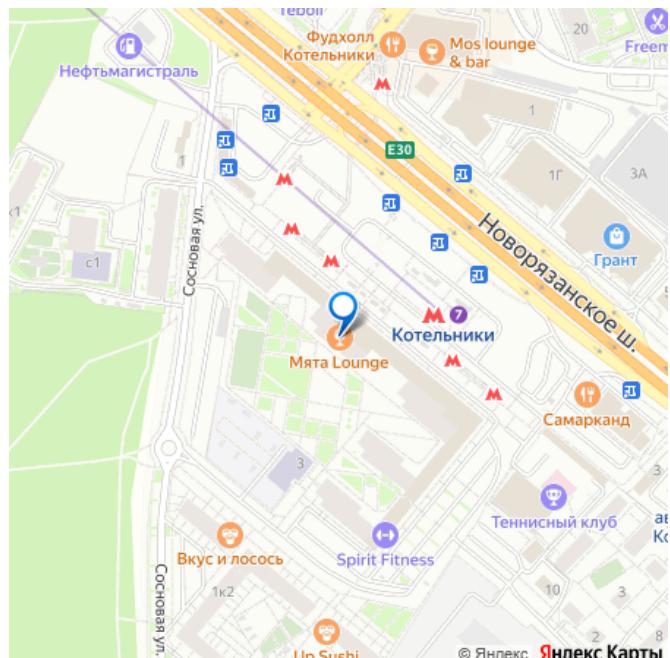
21.2 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

27/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот: 1084319 Торг СОВСЕМ НЕ БОЛЬШОЙ. 2-х комнатная квартира (формат ЕВРО-3) в 1 минуте ПЕШКОМ от метро Котельники по адресу: г. Котельники, ул. Сосновая, д. 5, корп. 1 на панорамном 27 этаже 33 этажного монолитного дома. ЖК «Оранж Парк» хороший комфорт-класс, дом построен в 2022 ГОДУ! РЕМОНТ: косметический. Можно заехать и жить. Общая площадь квартиры 57,7 кв. м. Кухня-гостиная 21,2 кв. м. со встроенной мебелью и техникой (варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой); две изолированные комнаты 11,9-10,6 кв. м.; ДВА санузла в плитке (ванная).

Широкоформатные окна. Вид на улицу, в сторону шоссе. Потолки 2,75 метра.

ПОДЪЕЗД/БЛАГОУСТРОЙСТВО: вход через смарт-домофон, 4 бесшумных скоростных лифта (исправно работают), есть спуск в паркинг (-1 уровень). Вход в подъезд на уровне земли, подъезд с высокими потолками, чистый, сквозной проход в дом.

Видеонаблюдение, охрана, можно купить или арендовать место в подземном паркинге, кладовую (аренда от 5 тыс. руб./мес.).

Территория благоустроена, современные детские и спортивные площадки, закрытый от машин двор. На 1-ых этажах дома

продуктовые магазины ВкусВилл,

Перекресток, магазин одежды, Подружка,

кофейня, аптеки, парикмахерская, салон

красоты, службы быта и доставок,

банкоматы. ИНФРАСТРУКТУРА: у дома метро,

автобусная остановка, автовокзал, школа,

четыре детских садика (еще строится школа

и детский садик, открытие в 2026г.), детская

поликлиника, медицинский центр Медси,

теннисный клуб, гипермаркет Метро, в 3ех

минутах ходьбы ухоженный Кузьминский

лесопарк с дорожками, тропинками,

лавочками, памп-треком! В 8ми минутах

ходьбы живописное место - Большой и Малый

Опытные пруды и река Любка. В 20ти

минутах пешком гипермаркет Белая Дача

Котельники (ОБИ, Спортмастер, М. Видео,

Леонардо, Аскона и др. известные сетевые

магазины). До МКАДа на авто 5 минут!

УСЛОВИЯ: 1 взр. собственник, основание

права: договор купли-продажи менее 3-ех

лет. Без перепланировок. Прямая продажа.

Есть обременение банка. Соседи на этаже

все живут постоянно не сдают квартиры!

Выбирайте самый близкий к метро и новый

дом в районе!



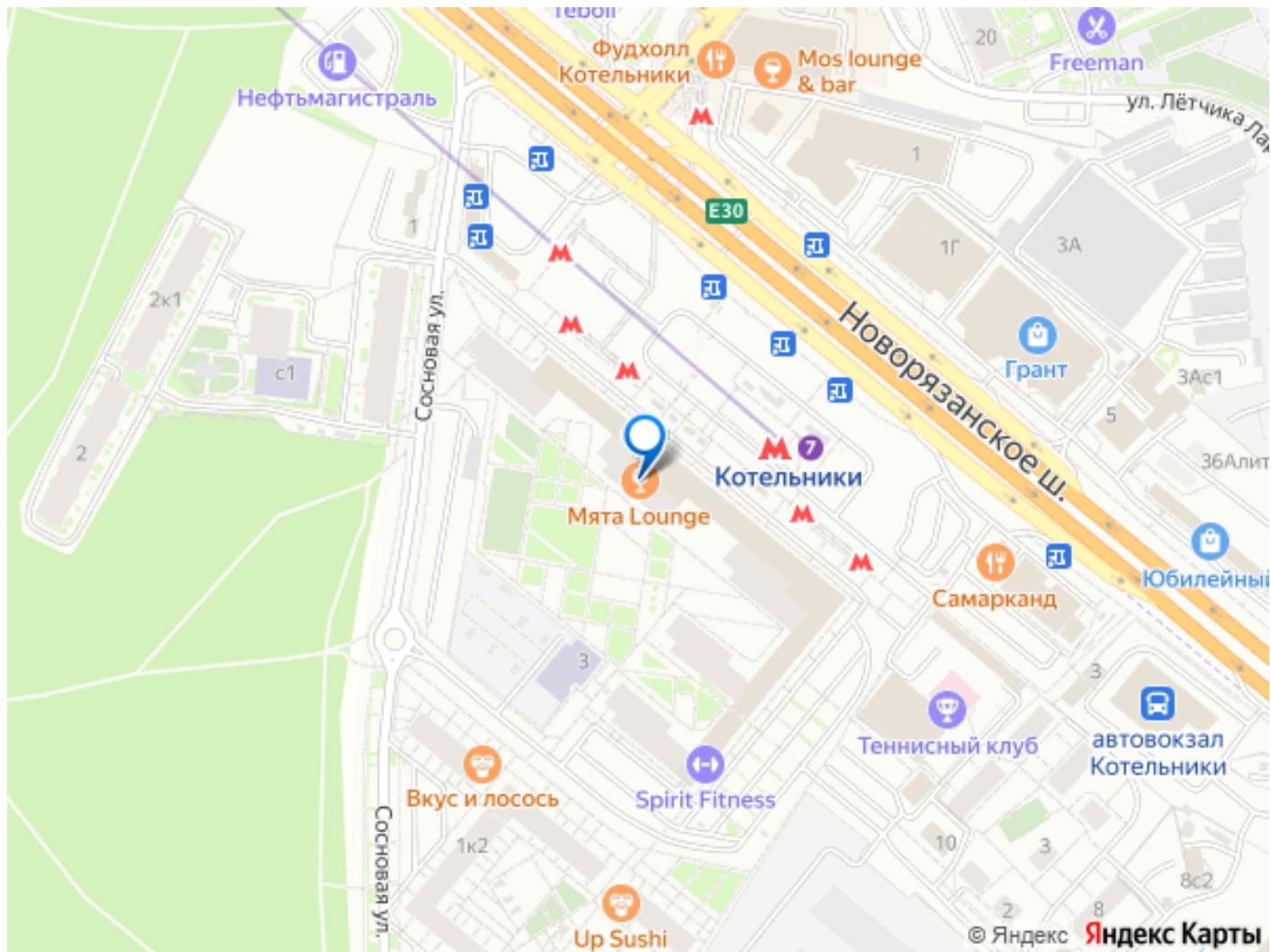
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России