

Создано: 16.11.2025 в 15:34

Обновлено: 05.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9286655003>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость  
на Баррикадной  
**79862539371**

**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1**

**14 300 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

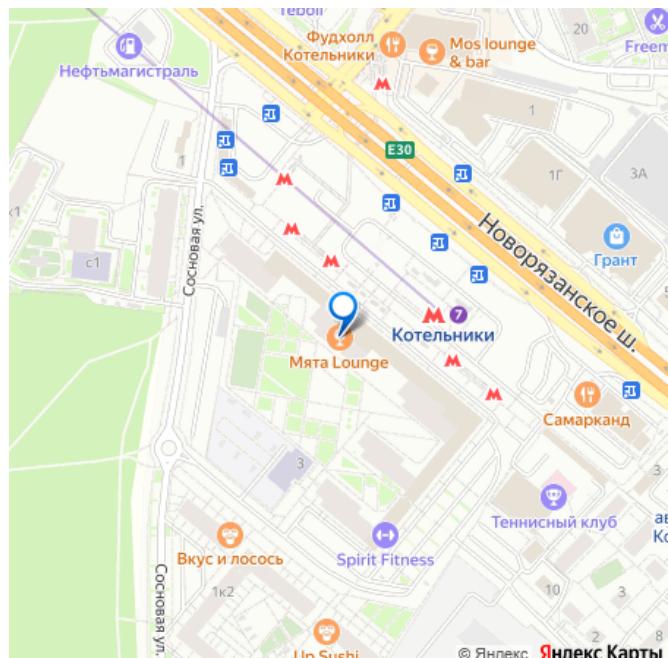
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

27/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 1084319 Торг СОВСЕМ НЕ БОЛЬШОЙ. 2-х комнатная квартира (формат ЕВРО-3) в 1 минуте ПЕШКОМ от метро Котельники по адресу: г. Котельники, ул. Сосновая, д. 5, корп. 1 на панорамном 27 этаже 33 этажного монолитного дома. ЖК «Оранж Парк» хороший комфорт-класс, дом построен в 2022 ГОДУ! РЕМОНТ: косметический. Можно заехать и жить. Общая площадь квартиры 57,7 кв. м. Кухня-гостиная 21,2 кв. м. со встроенной мебелью и техникой (варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой); две изолированные комнаты 11,9-10,6 кв. м.; ДВА санузла в плитке (ванная).

Широкоформатные окна. Вид на улицу, в сторону шоссе. Потолки 2,75 метра.

ПОДЪЕЗД/БЛАГОУСТРОЙСТВО: вход через смарт-домофон, 4 бесшумных скоростных лифта (исправно работают), есть спуск в паркинг (-1 уровень). Вход в подъезд на уровне земли, подъезд с высокими потолками, чистый, сквозной проход в дом.

Видеонаблюдение, охрана, можно купить или арендовать место в подземном паркинге, кладовую (аренда от 5 тыс. руб./мес.).

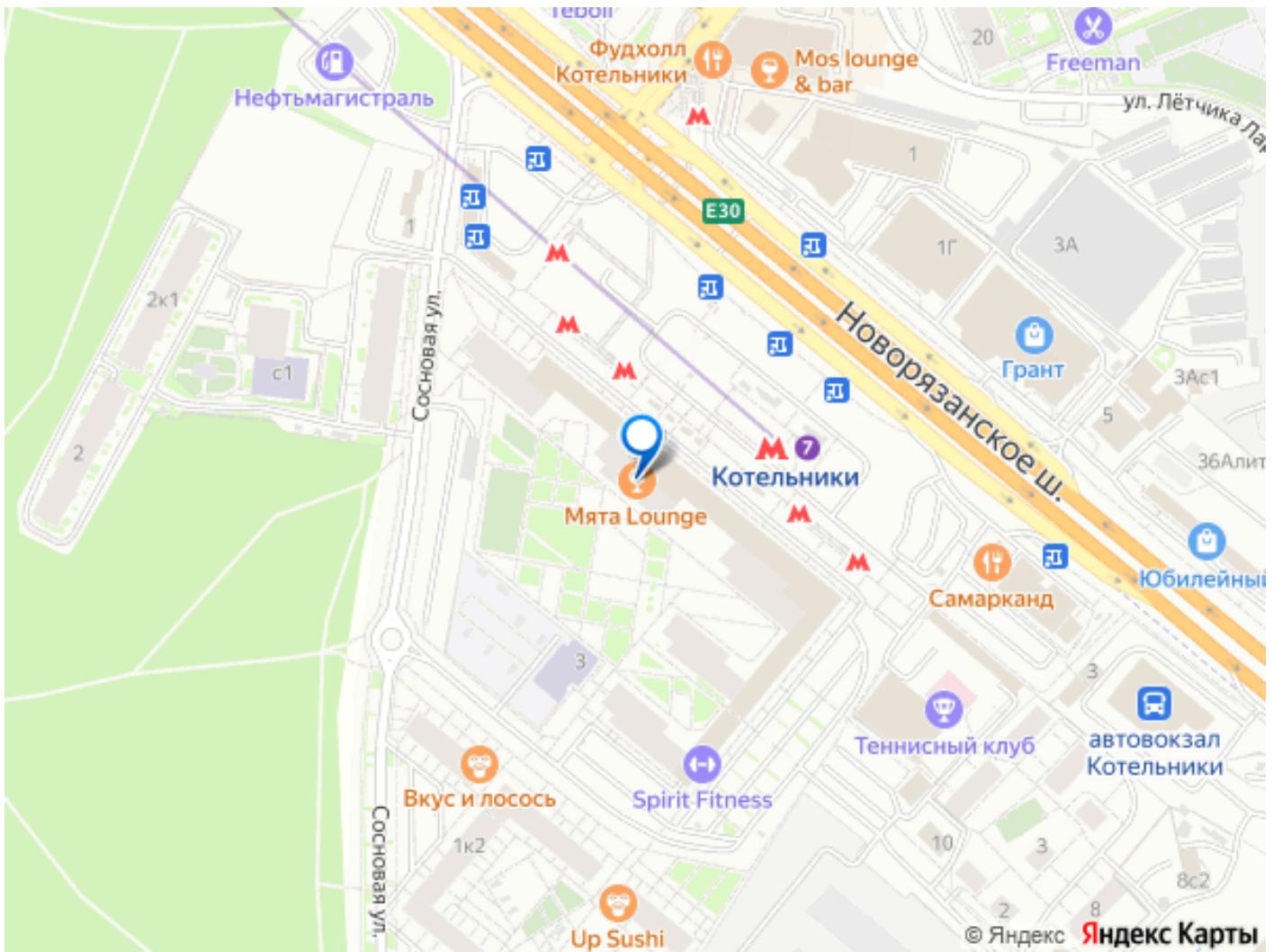
Территория благоустроена, современные детские и спортивные площадки, закрытый от машин двор. На 1-ых этажах дома

продуктовые магазины ВкусВилл,  
Перекресток, магазин одежды, Подружка,  
кофейня, аптеки, парикмахерская, салон  
красоты, службы быта и доставок,  
банкоматы. ИНФРАСТРУКТУРА: у дома метро,  
автобусная остановка, автовокзал, школа,  
четыре детских садика (еще строится школа  
и детский садик, открытие в 2026г.), детская  
поликлиника, медицинский центр Медси,  
теннисный клуб, гипермаркет Метро, в 3ех  
минутах ходьбы ухоженный Кузьминский  
лесопарк с дорожками, тропинками,  
лавочками, памп-треком! В 8ми минутах  
ходьбы живописное место - Большой и Малый  
Опытные пруды и река Любка. В 20ти  
минутах пешком гипермаркет Белая Дача  
Котельники (ОБИ, Спортмастер, М. Видео,  
Леонардо, Аскона и др. известные сетевые  
магазины). До МКАДа на авто 5 минут!

УСЛОВИЯ: 1 взр. собственник, основание  
права: договор купли-продажи менее 3-ех  
лет. Без перепланировок. Прямая продажа.  
Есть обременение банка. Соседи на этаже  
все живут постоянно не сдают квартиры!  
Выбирайте самый близкий к метро и новый  
дом в районе!







Move.ru - вся недвижимость России