

EST-8, EST-8

**79852894478**

**19 899 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Площадь кухни

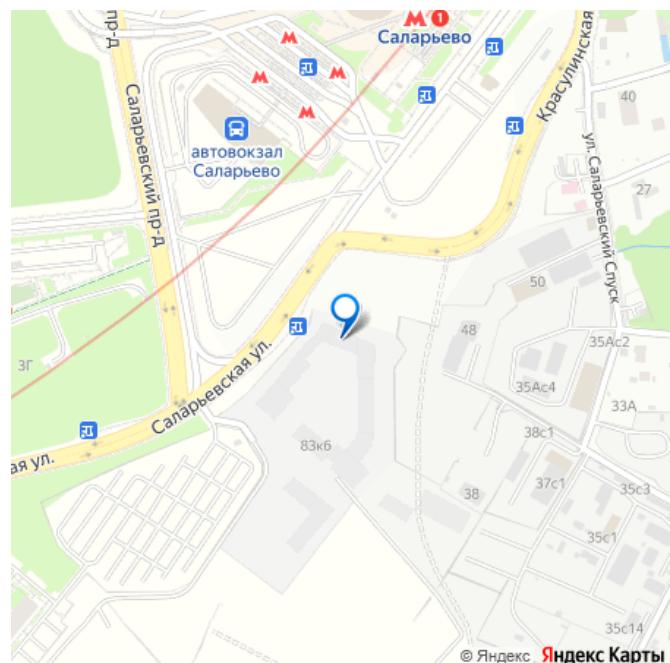
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\*\*Продаётся 2-комнатная квартира в новом и единственном корпусе ПИК + (83.3 ЖК Саларьево Парк)\*\* \*\*Адрес:\*\* Москва, НАО, поселение Московский, ул. Саларьевская, корп. 83.3. \*\*Метро:\*\* Саларьево всего 310 м (3 мин пешком). \*\*Площадь:\*\* 57,7 м?, этаж 3 из 18. \*\*Отделка:\*\* Предчистовая (от застройщика, идеально под ваш дизайнерский проект). \*\*Планировка и особенности квартиры:\*\* \* Просторная кухня-гостиная 18,7 м? \* Две изолированные спальни (одна из них мастер-спальня с отдельным санузлом) \* Два полноценных санузла \* Отдельная постирочная комната \* Высота потолков 2,72 м \* Панорамные окна в пол (редкое предложение даже в рамках корпуса), больше естественного света, ощущение простора и комфорта. \* Открытый дизайнерский балкон \*\*О доме и дворе:\*\* \* Современный формат ПИК + \* Закрытый двор-парк без машин, профессиональное озеленение, детские и спортивные площадки \* Фигурные открытые балконы и стильные фасады \*\*Инфраструктура:\*\* \* Крупный ТРЦ Саларис (гипермаркет Глобус, множество современных магазинов, кафе, фитнес-центры, кинотеатр) всего в 5 минутах пешком \* Новые школы и детские сады в пешей доступности \* Школа 2094 (открыта в 2023 году): инновационные образовательные

программы в партнерстве со школой Летово, IT-лаборатории, медиацентр, спортивные залы, интерактивный анатомический 3D-атлас \* Коммерческие помещения (магазины и кафе) на первых этажах \* Удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД \*\*Удобство и перспективы:\*\* \* Метро Саларьево прямая красная линия до центра Москвы (29 мин до Библиотеки им. Ленина) \* Быстрый доступ к ведущим ВУЗам (МГУ, РАНХиГС, МГИМО, МИРЭА, РУДН) \* Лёгкий доступ (2030 мин на метро) к паркам и достопримечательностям (Воробьёвы горы, Лужники, Парк Горького)

\*\*Срок сдачи:\*\* IV квартал 2027 года.

\*\*Оформление:\*\* \* Продажа по переуступке ДДУ \* Один собственник, (физическое лицо) Звоните или пишите подробно расскажем о квартире, предоставим планировку и ответим на все вопросы!



