

EST-8, EST-8

79852894478

🕒 Создано: 17.07.2025 в 22:55

Обновлено: 26.01.2026 в 16:19

19 899 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

****Продаётся 2-комнатная квартира в новом и единственном корпусе ПИК + (83.3 ЖК Саларьево Парк)**** ****Адрес:**** Москва, НАО, поселение Московский, ул. Саларьевская, корп. 83.3. ****Метро:**** Саларьево всего 310 м (3 мин пешком). ****Площадь:**** 57,7 м², этаж 3 из 18. ****Отделка:**** Предчистовая (от застройщика, идеально под ваш дизайнерский проект). ****Планировка и особенности квартиры:**** * Просторная кухня-гостиная 18,7 м² * Две изолированные спальни (одна из них мастер-спальня с отдельным санузлом) * Два полноценных санузла * Отдельная постирочная комната * Высота потолков 2,72 м * Панорамные окна в пол (редкое предложение даже в рамках корпуса), больше естественного света, ощущение простора и комфорта. * Открытый дизайнерский балкон ****О доме и дворе:**** * Современный формат ПИК + * Закрытый двор-парк без машин, профессиональное озеленение, детские и спортивные площадки * Фигурные открытые балконы и стильные фасады ****Инфраструктура:**** * Крупный ТРЦ Саларис (гипермаркет Глобус, множество современных магазинов, кафе, фитнес-центры, кинотеатр) всего в 5 минутах пешком * Новые школы и детские сады в пешей доступности * Школа 2094 (открыта в 2023 году): инновационные образовательные

программы в партнерстве со школой Летово, IT-лаборатории, медиацентр, спортивные залы, интерактивный анатомический 3D-атлас * Коммерческие помещения (магазины и кафе) на первых этажах * Удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД **Удобство и перспективы:** * Метро Саларьево прямая красная линия до центра Москвы (29 мин до Библиотеки им. Ленина) * Быстрый доступ к ведущим ВУЗам (МГУ, РАНХиГС, МГИМО, МИРЭА, РУДН) * Лёгкий доступ (2030 мин на метро) к паркам и достопримечательностям (Воробьёвы горы, Лужники, Парк Горького) **Срок сдачи:** IV квартал 2027 года. **Оформление:** * Продажа по переуступке ДДУ * Один собственник, (физическое лицо) Звоните или пишите подробно расскажем о квартире, предоставим планировку и ответим на все вопросы!





