

Создано: 12.11.2025 в 16:08

Обновлено: 09.01.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9286547454>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи
Москва**

79230701149

Москва, Амурская улица, 1/2/2

20 400 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/2

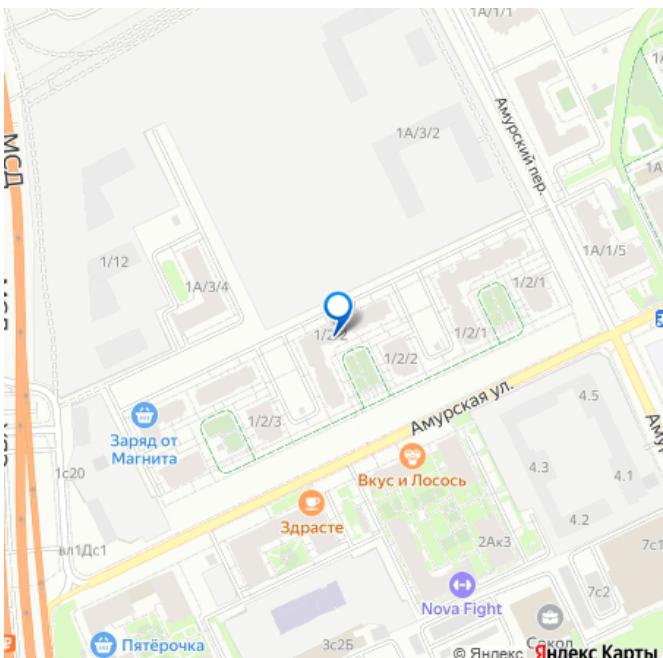
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10355483. Продается просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки типа «распашонка» с двумя раздельными санузлами. Ключевым преимуществом объекта является самая большая в доме лоджия, а также отдельный входной тамбур, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Квартира не угловая, что гарантирует оптимальный тепловой режим. Выполнен качественный ремонт от застройщика, планировка максимально функциональна и рациональна. Окна выходят на две стороны: на южную, во двор с детской площадкой, и на северную, на благоустроенную придомовую территорию, обеспечивая прекрасную инсоляцию и проветривание. Здание оснащено современными системами наземной и подземной парковки. Расположение является одним из главных достоинств: станция метро «Черкизовская» находится в 5 минутах неспешной ходьбы. Район полностью сформирован и идеально подходит для семей с детьми, здесь в шаговой доступности расположены детские сады, школы,

магазины и объекты повседневного спроса.

Территория активно благоустраивается:

появляются новые зеленые зоны,

отремонтированы пешеходные и

велодорожки. Квартира находится в

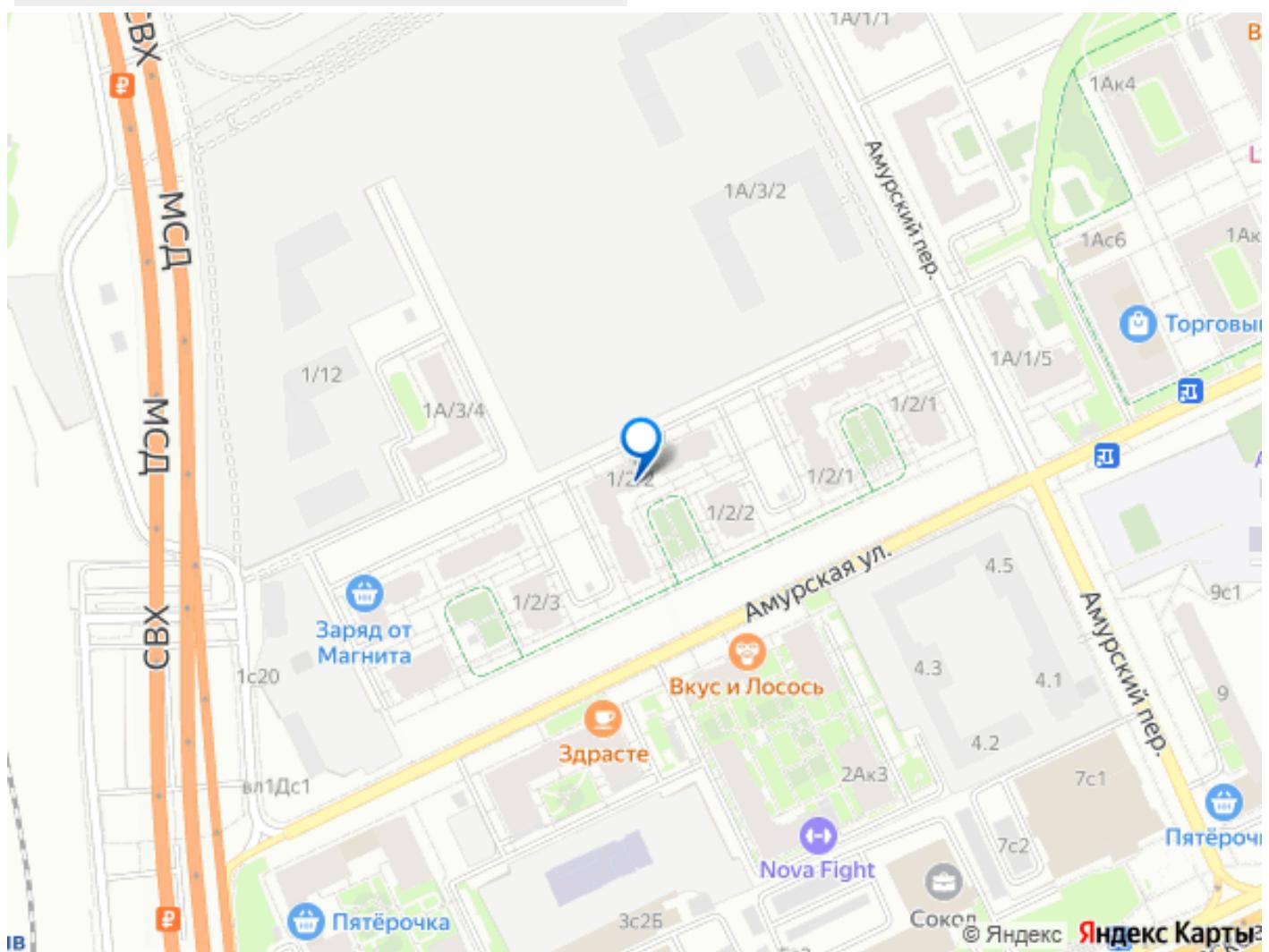
собственности, продажа осуществляется по

договору купли-продажи, без каких-либо

обременений. Купите сейчас — живите лучше

завтра! Код пользователя: 192987





Move.ru - вся недвижимость России