

Создано: 19.12.2025 в 14:52

Обновлено: 25.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287568094>

Илья Александров, Альтера

79869154958

**Москва, проезд Проектируемый № 7021А,
Корпус 5**

27 990 000 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 7021А, Корпус 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

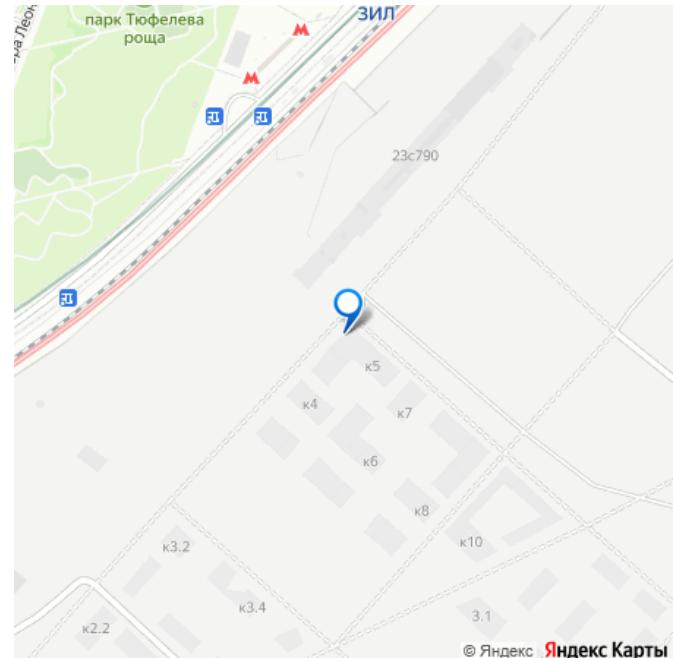
17.6 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

10/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

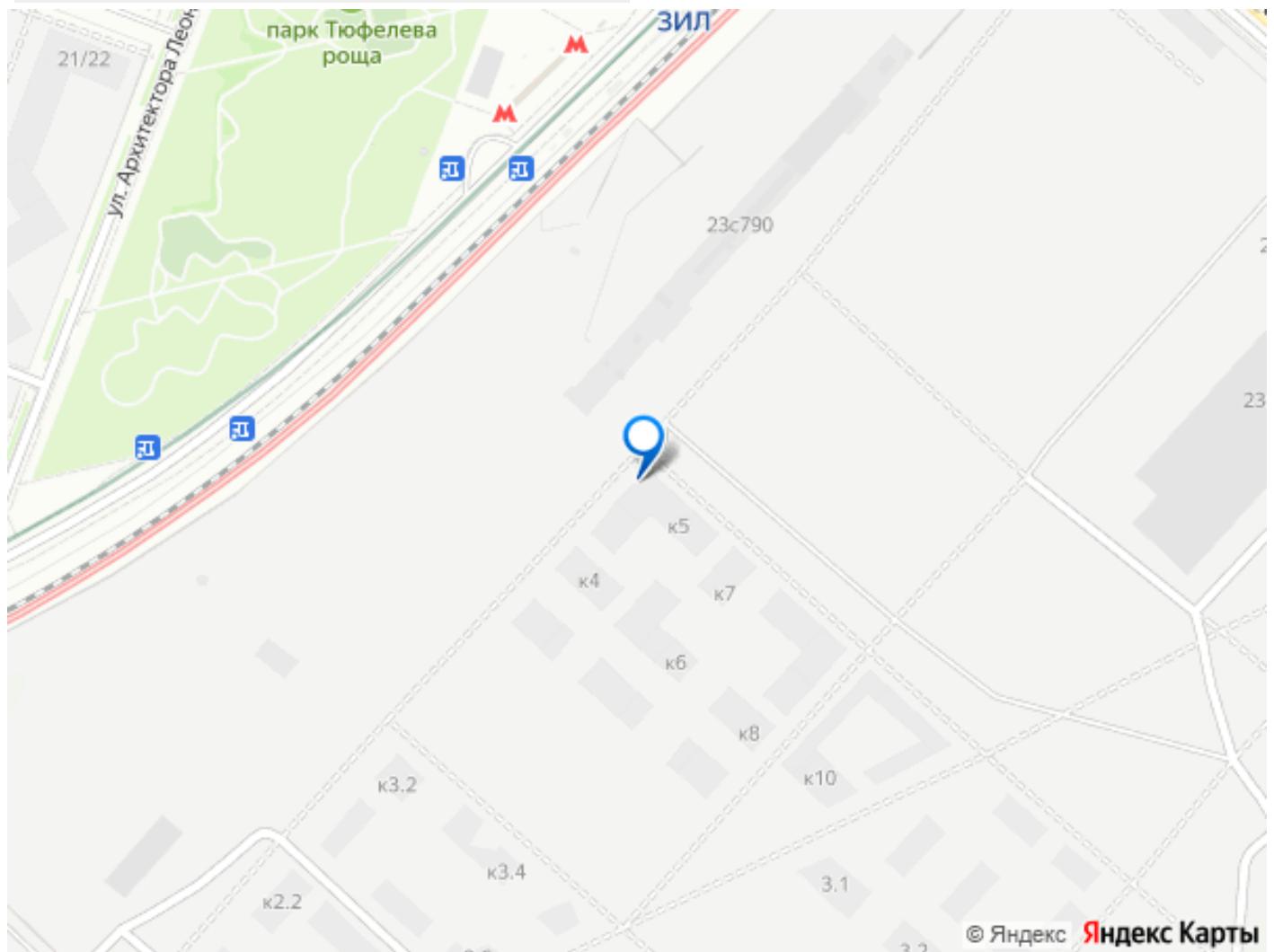
лифт

Описание

Арт. 126612551 Переуступка рассрочки БЕЗ ПЛАТЕЖЕЙ до ноября 2026 года ВАЖНО ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ Один взрослый собственник Материнский капитал не использовался Удачная планировка евро трехкомнатной квартиры Юридический проверенный объект - легкий выход на сделку ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА
Масштабный проект на территории бывшего завода ЗИЛ, воплощающий концепцию «15-минутного города». Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, коммерческие объекты. Особую ценность представляет набережная с парками и СПА-зоной. В проекте планируется строительство 6 детских садов и 2 школ Жилые пространства разделены на несколько кварталов, разделенные парковыми зонами в том числе 5,5 км благоустроенной набережной Марка Шагала В проекте представлены все типы жилья, существующие на рынке, а также уникальные форматы: • Высокие башни (до 40 этажей). • Среднеэтажные блоки (10-5 этажей). • Городские виллы/таунхаусы. О КОМФОРТЕ КВАРТИРЫ *Средний 10 этаж будет много света * Спальня 1 13,5 м² * Спальня 2 13,2 м² * Кухня-столовая 17,6 м² * Санузел 4,4 м² * Прихожая 9,1 м² * Потолки 2,87 м УДАЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ - Жилой квартал Shagal - крупнейший градостроительный проект Европы на первой

линии Москвы-реки - Остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля - В близкой доступности Парк « Остров мечты», - В затоне Новинки будет оборудован причал и открытый бассейн - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками -Выезд на ТТК (10 минут) - РГСУ, МГУТУ, РГГУ 30-40 мин на метро -м. Технопарк 20 минут пешком -МЦК ЗИЛ 15 минут пешком -Открывается новая станция метро - пешком 10 минут -Прямой выезд на пр-т Лихачёва Звоните - расскажу подробнее





Move.ru - вся недвижимость России