

🕒 Создано: 03.10.2025 в 21:46

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:43

**Елена Ра, Елена Ра**

**79852243155**

**Москва, Ленинский проспект, 86**

**22 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

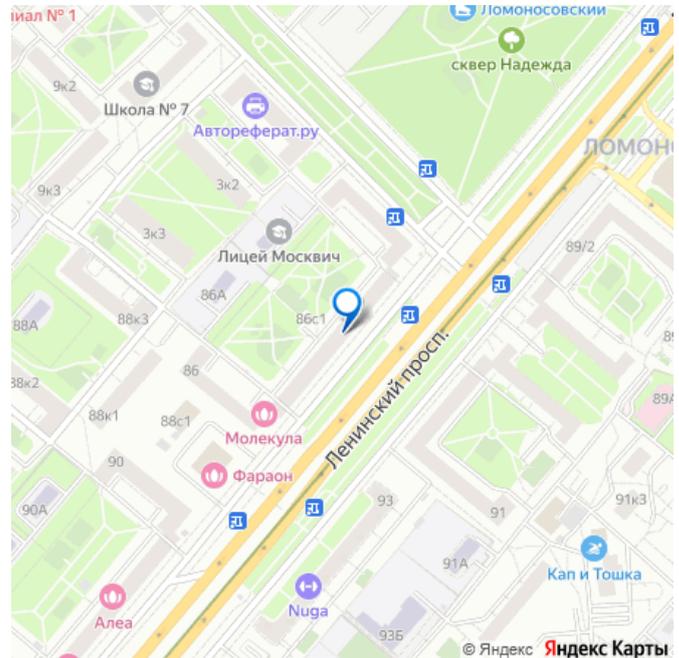
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная светлая квартира с большим эркером в просторной планировке с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и высокими потолками, с прекрасным видом из окон на Ленинский проспект. В этой квартире удачно сошлось все: состояние квартиры, расположение, этаж, достойное окружение. Большие комнаты и высокие потолки (2.8м) образуют объемное пространство. Тихий двор, чистый подъезд, хорошие соседи. Высокий третий этаж, почти четвертый (на первом этаже - аптека и книжный магазин). Комфортная квартира с хорошим ремонтом (можно заехать и жить), в комнатах - кондиционеры, много новой мебели. Квартира в кирпичном доме, в престижном районе, для людей, ценящих надежность, уют и безопасность. Общая площадь квартиры 57,7 кв.м. По комнатам: гостиная - 24 кв.м., спальная 14 кв.м. Кухня 10 кв.м. Полы: ламинат в комнатах, а в прихожей и кухне кафель. Престижный Ломоносовский округ находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь проживают профессура, академики, госслужащие. Живите в красивом месте, которое считается одним из самых

развитых районов Москвы, наиболее соразмерных человеку. Три станции метро в шаговой доступности. Большой благоустроенный двор с удобной парковкой, детская площадка, тренажёры. В трёх минутах ходьбы - большой городской парк «Надежда». Метро - пешком 8 мин. Качество риелторских услуг по стандартам Гильдии риелторов Москвы. Быстрый выход на сделку любого типа. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Квартира в одной семье с 1998 года. Прямая и свободная продажа, без альтернативных покупок. Один собственник. Без долгов и обременений, без прописанных. Нет никаких стоп-факторов, документы в порядке. Нет никаких комиссий для Покупателя. Помощь в одобрении ипотеки и бесплатное проведение сделки.



