

Собственник

79199617062

Создано: 15.01.2026 в 17:59

Обновлено: 15.01.2026 в 20:02

Москва, Ленинский проспект, 57

25 600 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

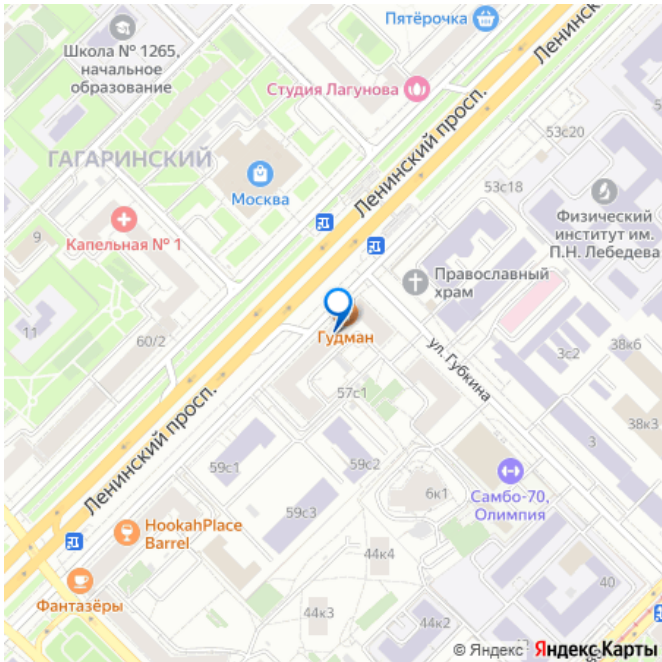
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

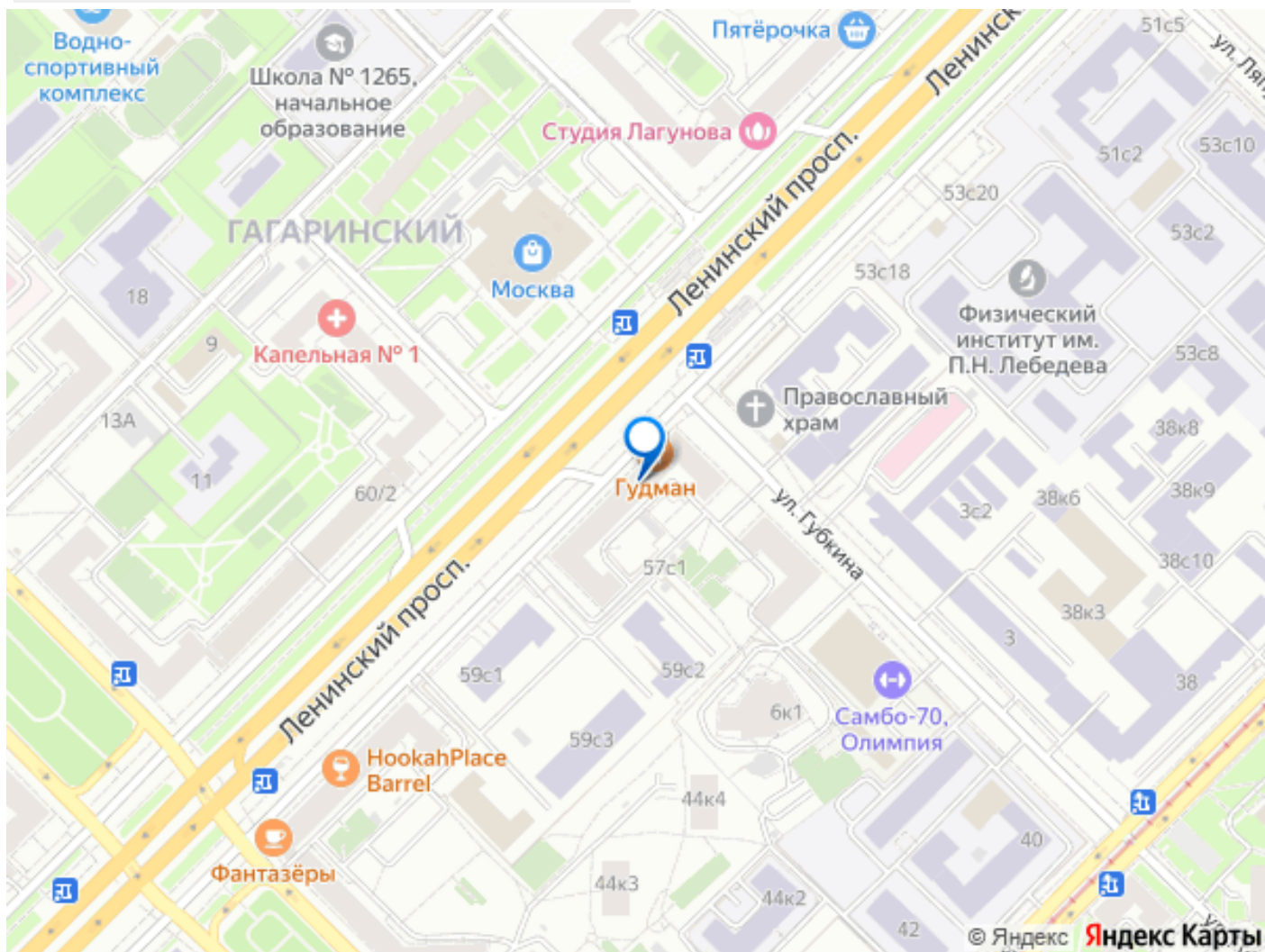


Описание

Дом академии наук. Продается просторная двухкомнатная квартира в Сталинском доме с видом на Ленинский проспект. В квартире 57,7 м² две изолированные комнаты 13,3м² и 22,7м² (с балконом) и кухня 9,7 м², санузел раздельный. Чисто, тихо, интеллигентное добрососедство. В доме в 2018 году и в 2025 году производился ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и электроснабжения, крыши, подъездов и входных групп, заменены лифты (имеется один пассажирский лифт в подъезде). В подъезде и во дворе всегда поддерживается чистота и порядок. Во дворе организована парковка, въезд через шлагбаум. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни : школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, зоны отдыха, парки, музеи и парки. Дом находится в непосредственной близости к Институту Нефти и Газа, Физкультуры, Органической химии, Машиностроения и материаловедения и МГУ. В районе и в ЮЗАО сосредоточены лучшие вузы города и страны. Расположение Москвы-реки, Воробьёвых гор и других парков и скверов (парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон) делают микрорайон зеленым и комфортным для проживания. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Вавилова и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Квартира продается по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, юридически чистый объект, без обременений и перепланировок. Оперативно организуем показ квартиры и выход на сделку. Звоните! Возможно, это Ваша

квартира.





Move.ru - вся недвижимость России