

Создано: 15.01.2026 в 17:59

Обновлено: 15.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9288044789>

Собственник

**79199617062**

**Москва, Ленинский проспект, 57**

**25 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

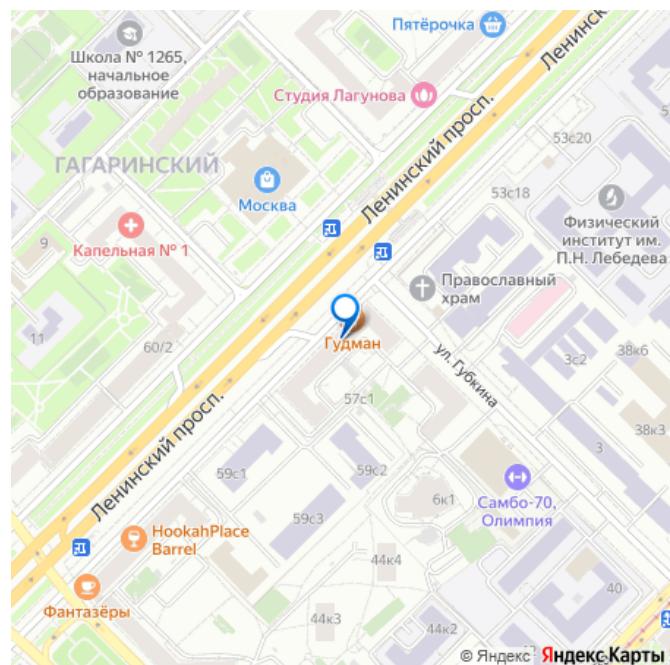
36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>



Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

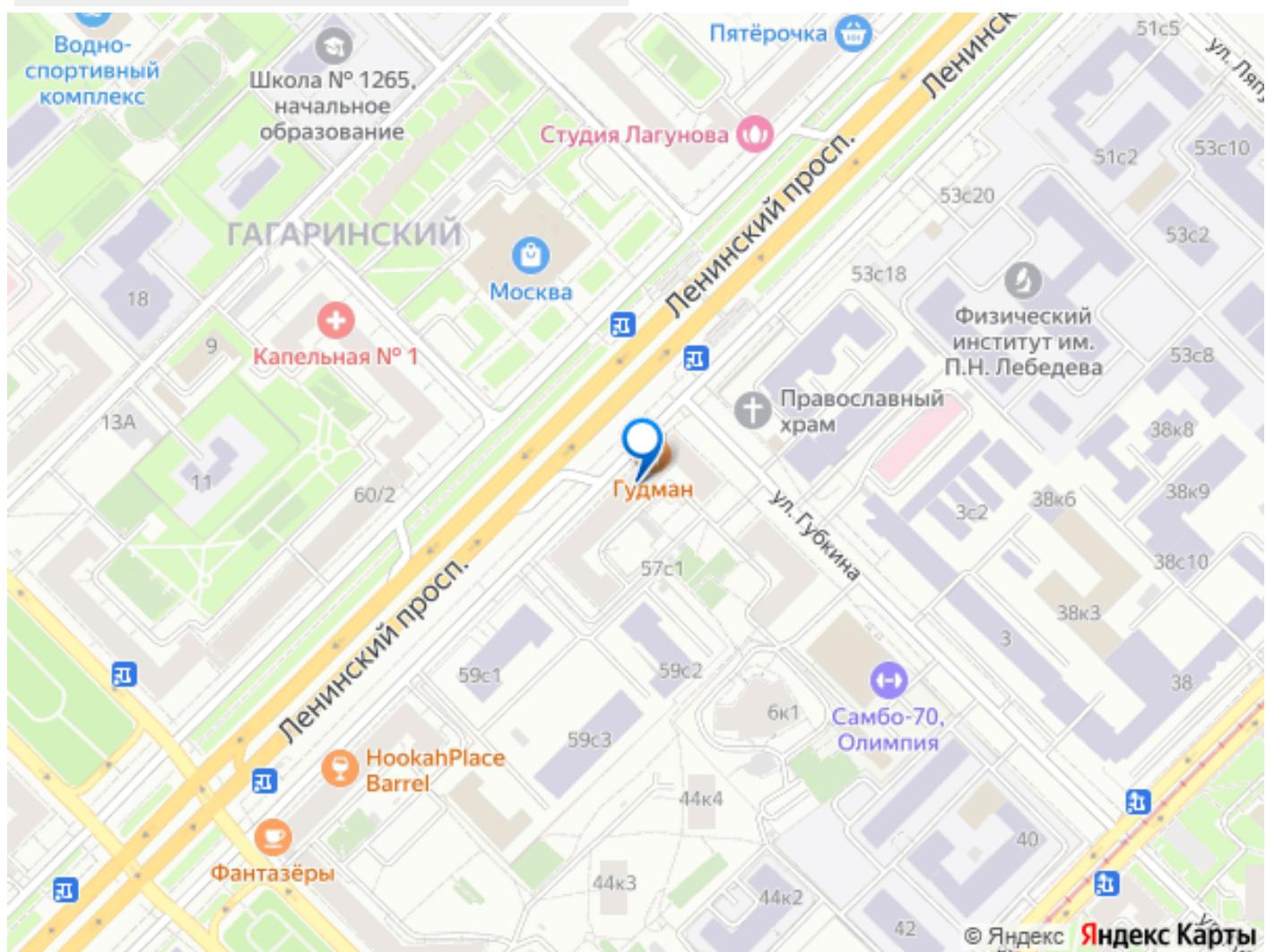
да

## Описание

Дом академии наук. Продается просторная двухкомнатная квартира в Сталинском доме с видом на Ленинский проспект. В квартире 57,7 м<sup>2</sup> две изолированные комнаты 13,3 м<sup>2</sup> и 22,7 м<sup>2</sup> (с балконом) и кухня 9,7 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Чисто, тихо, интеллигентное добрососедство. В доме в 2018 году и в 2025 году производился ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и электроснабжения, крыши, подъездов и входных групп, заменены лифты (имеется один пассажирский лифт в подъезде). В подъезде и во дворе всегда поддерживается чистота и порядок. Во дворе организована парковка, въезд через шлагбаум. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни : школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, зоны отдыха, парки, музеи и парки. Дом находится в непосредственной близости к Институту Нефти и Газа, Физкультуры, Органической химии, Машиностроения и материаловедения и МГУ. В районе и в ЮЗАО сосредоточены лучшие вузы города и страны. Расположение Москвы-реки, Воробьевых гор и других парков и скверов ( парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон ) делают микрорайон зеленым и комфортным для проживания. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Вавилова и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Квартира продается по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, юридически чистый объект, без обременений и перепланировок. Оперативно организуем показ квартиры и выход на сделку. Звоните! Возможно, это Ваша

квартира.





Move.ru - вся недвижимость России