

Создано: 16.01.2026 в 18:10

Обновлено: 18.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288092377>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Перерва, 39**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 39

Округ

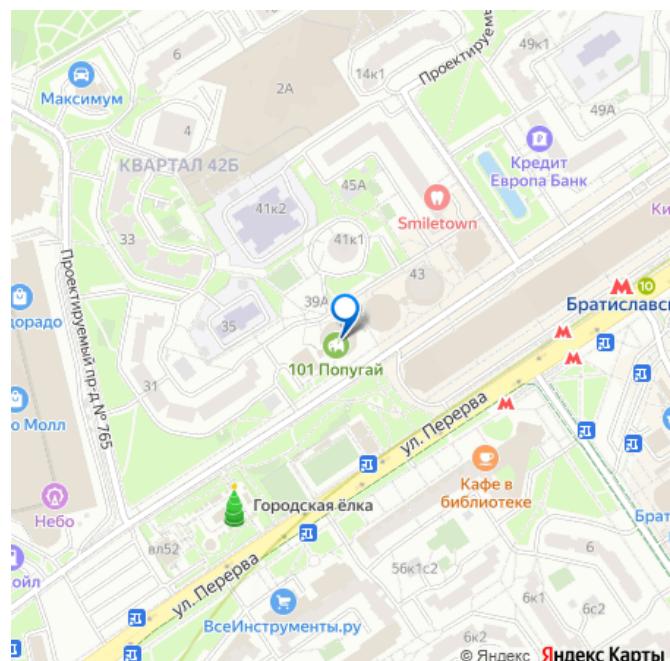
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Перерва](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1994771. Тёплая светлая двухкомнатная квартира в 3 минутах ходьбы от метро Братиславская на ул.Перерва д.39. Идеальный вариант для семей, ищущих квартиру в районе с развитой инфраструктурой в теплом монолитном доме с отличной шумоизоляцией! Описание квартиры: квартира расположена на 17-м этаже 25 -этажного монолитного дома, построенного в 2001 году. Общая площадь составляет 57.7 м<sup>2</sup>, из которых 29.9 м<sup>2</sup> - жилая площадь: комнаты 18.1 м<sup>2</sup> и 11.8 м<sup>2</sup>. В квартире косметический ремонт: обои теплых оттенков, ламинат, раздельный санузел в плитке, два застекленных балкона. В просторном функциональном коридоре 10,6 м<sup>2</sup> встроенный гардеробный шкаф и есть пространство для установки второго большого встроенного шкафа. Окна выходят на восток и запад, вы будете наслаждаться потрясающими рассветами и закатами. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Дом и двор: Монолитный дом, просторная входная группа, закрытая территория, видеонаблюдение и охрана в подъезде, наземная парковка,

благоустроенный двор. Дружелюбные соседи. Транспортная доступность: до метро Братиславская 3 мин пешком. также недалеко метро Марьино , МЦД-2 Курьяново и Перерва Для владельцев авто удобный выезд на МСД и МКАД .25 мин до Центра города.

Рядом автобусная остановка .

Инфраструктура рядом: Развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника детская и взрослая, 2 торговых центра рядом, продуктовые магазины (Перекресток, Вкусвилл, Ашан), ледовый каток, открытый летний бассейн для жильцов дома, пункты выдачи известных маркетплейсов, также Парк им. Артёма Боровика, Парк Героев Отечественной войны 1812 года, Братиславский парк, Восточные Марьинские пруды и Парк имени 850-летия города Москвы. Условия продажи: Свободная продажа.1 взрослый собственник. Нет обременений. Вся сумма в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Приглашаю Вас на просмотр этой чудесной теплой уютной квартиры со спокойной энергетикой любви и семьи! Приходите и убедитесь сами.

☒

☒

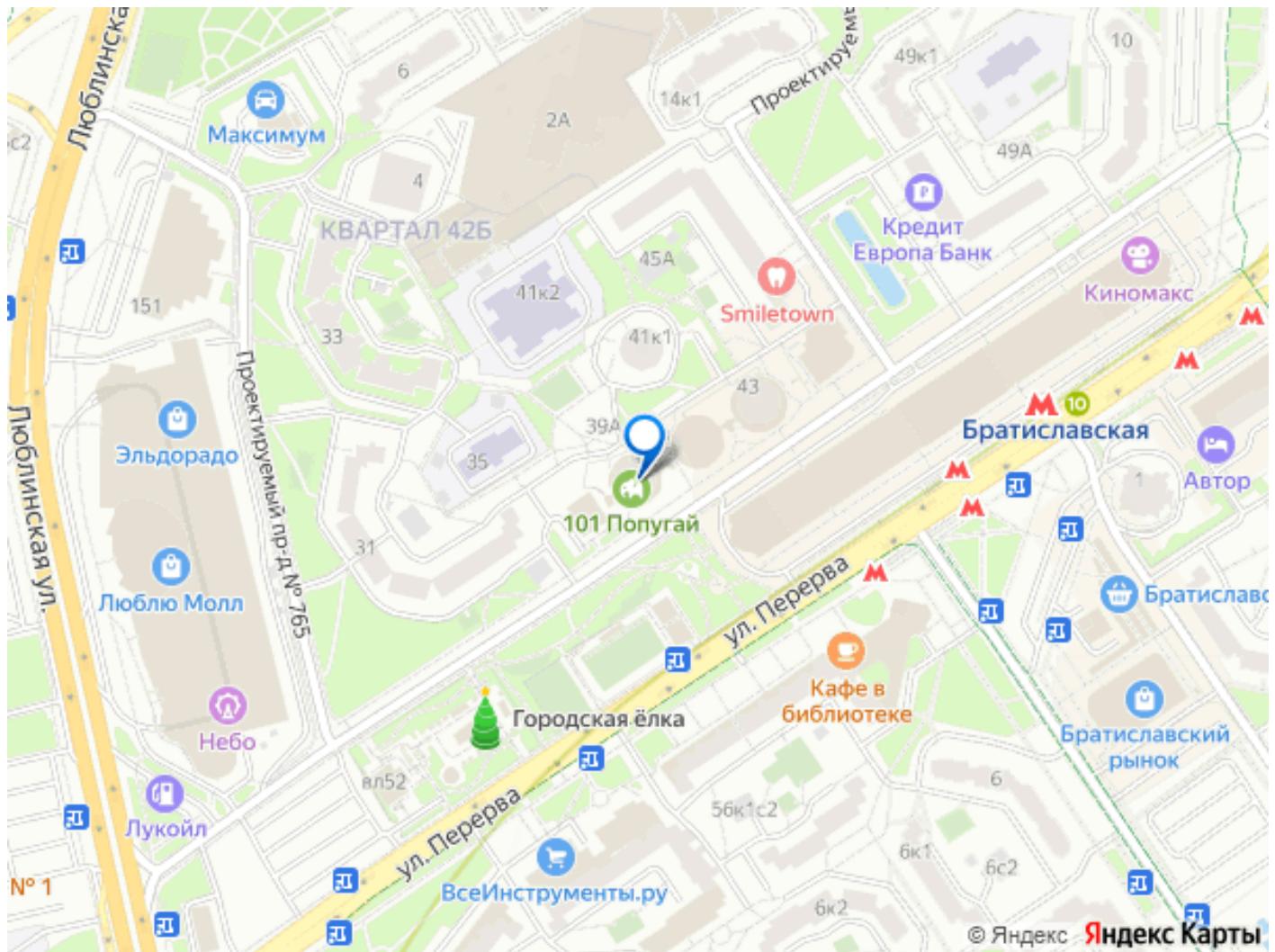
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России