

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:19

Собственник

79153045366

Москва, 15-я Парковая улица, 42К5

18 700 000 ₺

Москва, 15-я Парковая улица, 42К5

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

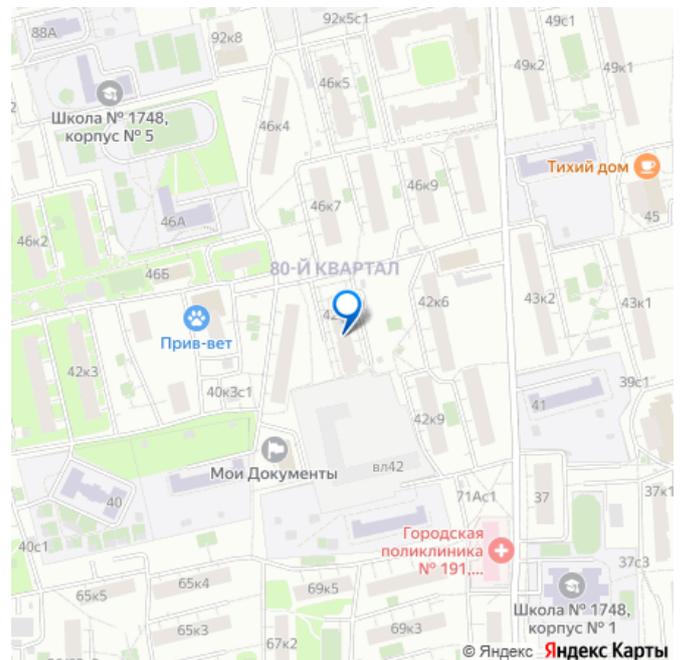
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

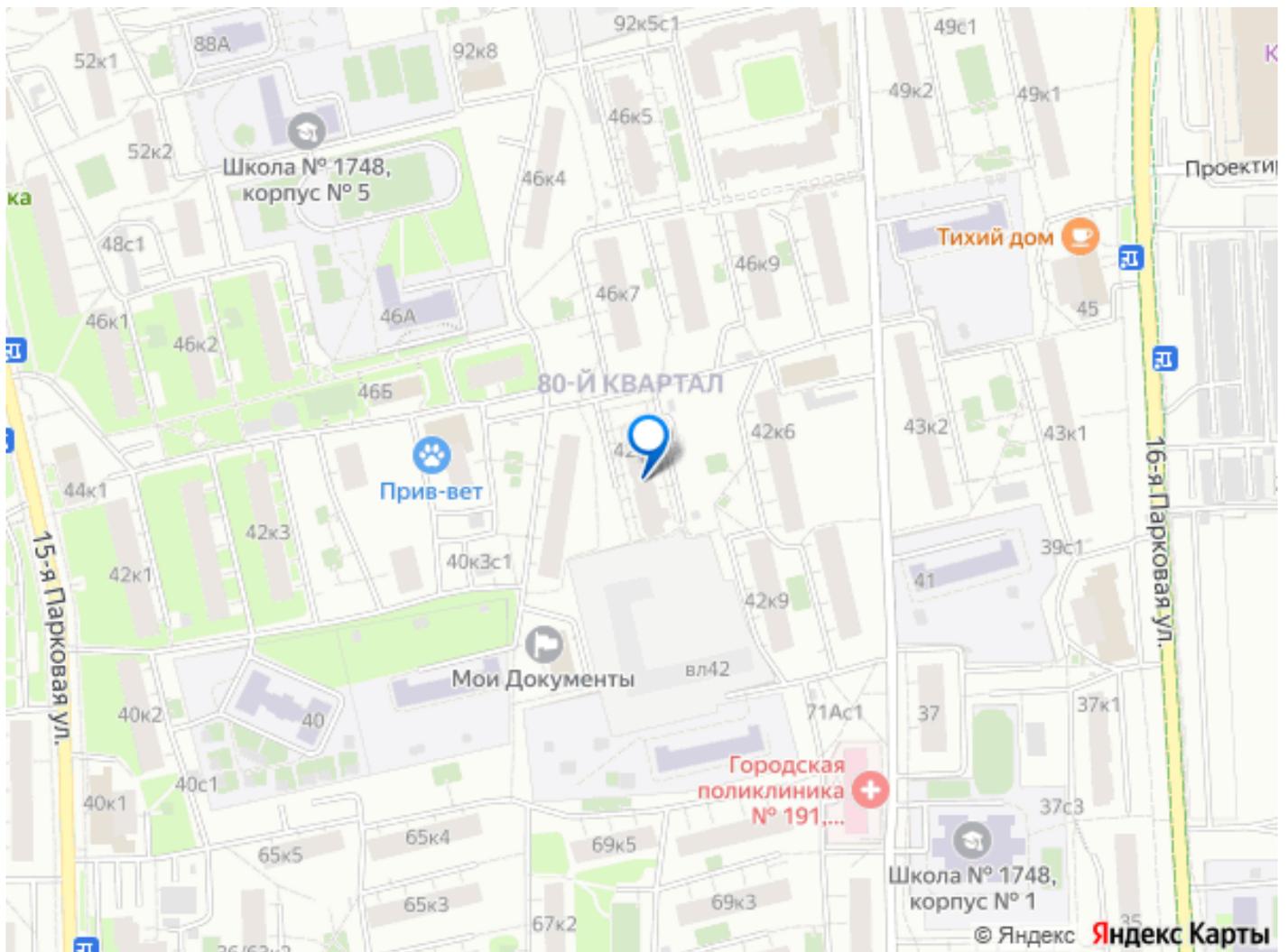
Описание

Продается светлая, теплая двухкомнатная квартира в новом монолитном доме с хорошей планировкой, большой уютной кухней 11,3 м² и современным ремонтом. Комнаты изолированные. В квартире два санузла, гостевой санузел переоборудован под гардеробную/кладовую, но сохранены все коммуникации для подключения сантехники. При желании очень просто будет обратно переоборудовать в санузел. В комнатах установлены современные бесшумные инверторные сплит-системы, что является большим преимуществом, так как установка сплит-системы в комнате с лоджией технически непростая и дорогостоящая. Сплит-системы остаются покупателю. Кухонный гарнитур и частично технику готовы оставить по договорённости с покупателем. Точно заберем посудомоечную машину, так как привозили под заказ под наши нужды. Также планируем забрать духовой шкаф и стирально-сушильную машину, но готовы обсуждать. Мебель из детской комнаты, кроме красного дивана, забираем. Также планируем забрать мебель из спальни (желтый диван, кровать, угловой шкаф, стеллаж и столы). Окна выходят на зеленый двор. Во дворе детские и спортивные площадки, парковочных мест

достаточно. В доме есть подземный паркинг, к нему можно спуститься на лифте. У нас есть в собственности машино-место, которое будем рады сдать покупателю в аренду на разумных условиях. Современная чистая входная группа, вход в подъезд с двух сторон. Два лифта: пассажирский и грузовой. На этажах установлены камеры, квартирный холл закрывается на замок. На первом этаже большая колясочная, удобно хранить велосипеды и коляски. Тихие, беспроблемные соседи: на этаже семьи с детьми и пенсионеры. Развитая инфраструктура района. До Измайловского леса можно пройти прогулочным шагом за 10-15 минут. Около 7 минут на автобусе до метро Первомайская или Щёлковская. Удобный выезд на МКАД и СВХ. В пешей доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, МФЦ. Важно! Во дворе и доме отсутствует шум от Щелковского шоссе, при этом до него можно очень быстро добраться на авто. Два взрослых собственника. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Приезжайте на просмотр и оставайтесь). Разумный торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России