

Создано: 18.02.2026 в 19:28

Обновлено: 06.04.2026 в 15:26

Яна Евстафиева, Полезные Люди

79862539435

Москва, Ленинский проспект, 57

24 900 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

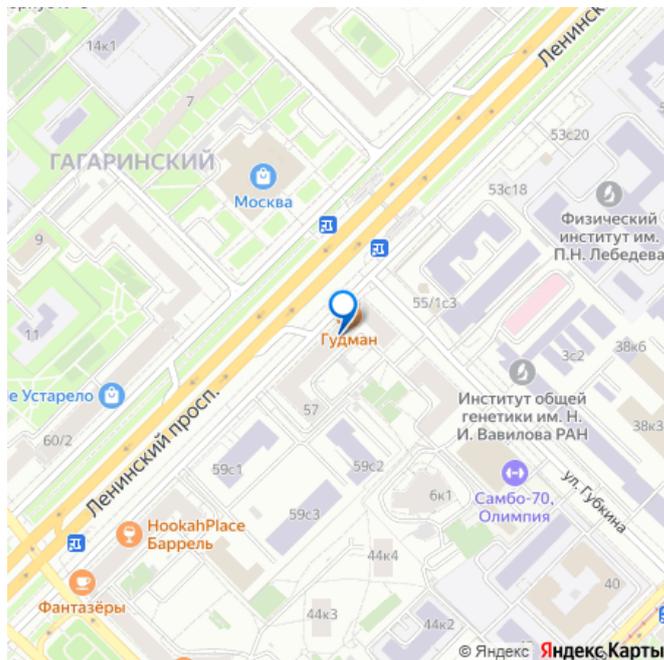
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом академии наук. Продается просторная 2х комнатная квартира в Сталинском доме с видом на Ленинский проспект. В квартире 57,7 м2 две изолированные комнаты 13,3м2 и 22,7м2 (балконом) и кухня 9,7 м2, су раздельный. Чисто, тихо, интеллигентное добрососедство. В доме в 2018 году и в 2025 году производился ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и электроснабжения, крыши, подъездов и входных групп, заменены лифты (имеется один пассажирский лифт в подъезде). В подъезде и во дворе всегда поддерживается чистота и порядок. Во дворе организована парковка и въезд через шлагбаум. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни : школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, зоны отдыха, парки, музеи и пр. Дом находится в непосредственной близости к Институту Нефти и Газа, Физкультуры, Органической химии, Машиностроения и Материаловедения и МГУ. В районе и в ЮЗАО сосредоточены лучшие вузы города и страны. Расположение Москвы-реки, Воробьёвых гор и, парков и скверов (парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк

Музеон) делают микрорайон зеленым и комфортным для проживания. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Вавилова и Профсоюзная, третье транспортное кольцо, и сеть общественного транспорта (м.Гагаринская площадь, Ленинский пр-т, Академическая, Вавиловская) Квартира продается по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, юридически чистый объект, без обременений и перепланировок. Оперативно организуем показ квартиры и выход на сделку. Звоните! Возможно, это Ваша квартира. Арт. 131465179



