

Создано: 13.02.2026 в 18:57

Обновлено: 13.04.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9290506970>

Инна Небесная, Частный маклер

79165281960

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

21 500 000 ₺

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

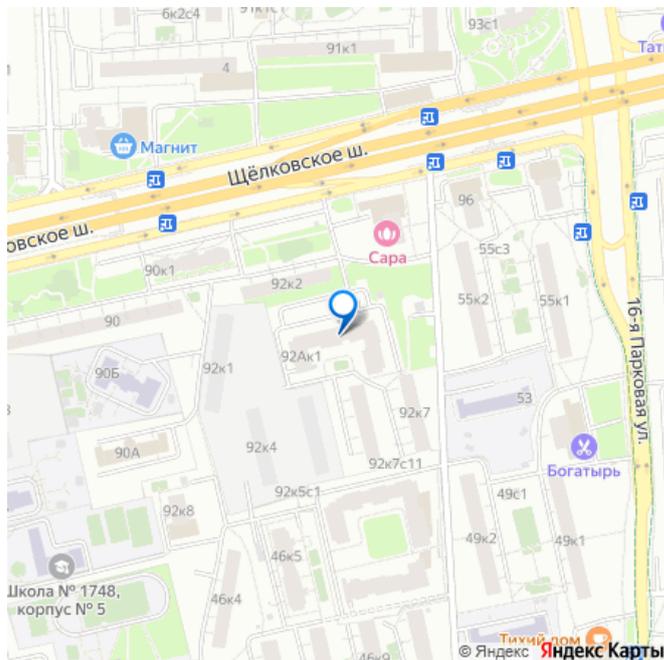
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается чистая уютная 2-комнатная квартира 57,7 кв.м., этаж 12/24. Дом 2023 года постройки. Район Северное Измайлово. Комнаты по 16кв.м., кухня 10 кв.м., остекленная лоджия 3,5 кв.м., два санузла - 1,5 кв.м. и 4 кв.м., коридор 10 кв.м. Потолки 2,7м, широкие окна с низкими подоконниками. Вид из всех окон во двор на запад, шума от Щелковского шоссе не слышно, солнце светит во второй половине дня. В кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). В коридоре новая входная дверь и проходные выключатели для включения и выключения освещения из двух мест. Проведен интернет. Квартира очень теплая - пол, где выложена плитка, подогревается, в совмещенном санузле электрический полотенцесушитель и батарея. На окнах москитные сетки. Для себя заказывали дизайн-проект с расстановкой мебели и техники, которым можем поделиться при продаже. В подъезде два лифта (пассажирский и грузовой), видеонаблюдение, колясочная, комната для консьержа, домофон, мусоропровод, два входа с разных сторон дома и отличные соседи. На этаже 4 квартиры. Подземная парковка на минус первом этаже со спуском на лифте. Дворовая территория дома полузакрытая, двор без машин. Наземная

парковка за домом. Рядом продуктовые магазины, МФЦ, Налоговая инспекция, Почта России, городская и детская поликлиники, школы и детские сады, кафе, бассейн, кинотеатр, два больших торговых центра, автовокзал. Недалеко огромные лесопарки - Измайлово, Лосиный остров и Горенский. От автобусной остановки до подъезда 3 мин. пешком. От метро Щелковская 5 мин. на автобусе, от метро Преображенская площадь, Первомайская, Медведково 15-20 мин. На авто удобный выезд на МКАД. Недалеко ж/д Восточный вокзал. Два собственника, никто не прописан. Квартира без обременений, перепланировок, долгов. Звоните, просмотры квартиры в любое время по предварительной договоренности



