

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:44

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**74 999 999 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

37/77

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

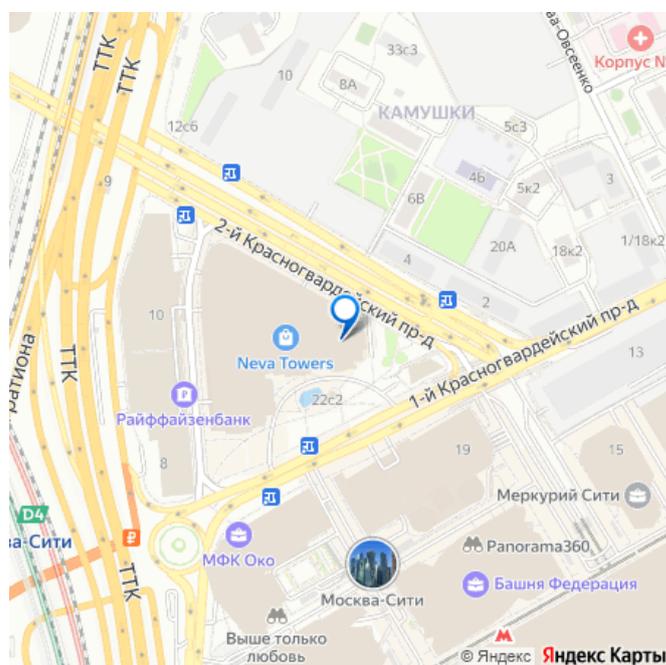
<https://move.ru/objects/9290524363>

**Елена Витковская, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79895616464**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день!) Продаём премиальные апартаменты в самой востребованной башне-небоскрёбе Москва СИТИ - NEVA TOWERS, башня Т2. !Продажа без комиссии! Реальное предложение — описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Аналоги по уровню ремонта и комплектации встречаются крайне редко. ПРО АПАРТАМЕНТЫ: Эргономичная и продуманная планировка: просторная гостиная со столовой зоной, объединённая с современной кухней, мастер-спальня с собственным санузлом, душевой и постирочным блоком. Расположение на 37 этаже и панорамное остекление открывает один из самых спокойных и эстетичных видов — в сторону Беговой, с выразительной вертикалью Останкинской башня. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием премиальных материалов. Натуральный паркет, мягкие стёганные итальянские обои, декоративные молдинги, акцентные стеновые панели, разноуровневое освещение и высокие двери формируют атмосферу уюта и статуса. Кухня укомплектована техникой премиум-класса Gaggenau, Liebherr, Miele, установлены смесители и мойка Blanco. В санузле — итальянская и немецкая сантехника, крупноформатный керамогранит и дизайнерская плитка из Италии. Техническое оснащение соответствует высоким стандартам: система рулонных штор Somfy, приточно-вытяжная вентиляция с фанкойлами, тёплые полы, система multiroom — всё для максимального комфорта в любое

время года. Вся дизайнерская итальянская мебель остаётся новым владельцам.

Большинство предметов приобретены в салоне AURRUM (есть спецификации). Особый акцент интерьера — обеденная группа

Versace. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Покупка в браке — при продаже будет оформлено нотариальное согласие супруги. Основание права — ДДУ,

обременений нет, полная стоимость в договоре. ПРО КОМПЛЕКС И

ИНФРАСТРУКТУРУ: NEVA TOWERS — один из самых престижных адресов делового центра столицы. Частный парк на уровне 4 этажа с видом на башни Сити, ландшафтный дизайн, зоны отдыха и высокий уровень сервиса

создают редкое ощущение приватности в мегаполисе. Для резидентов доступен фитнес и SPA от Crocus Fitness с бассейном, джакузи под открытым небом, сауной и хамамом.

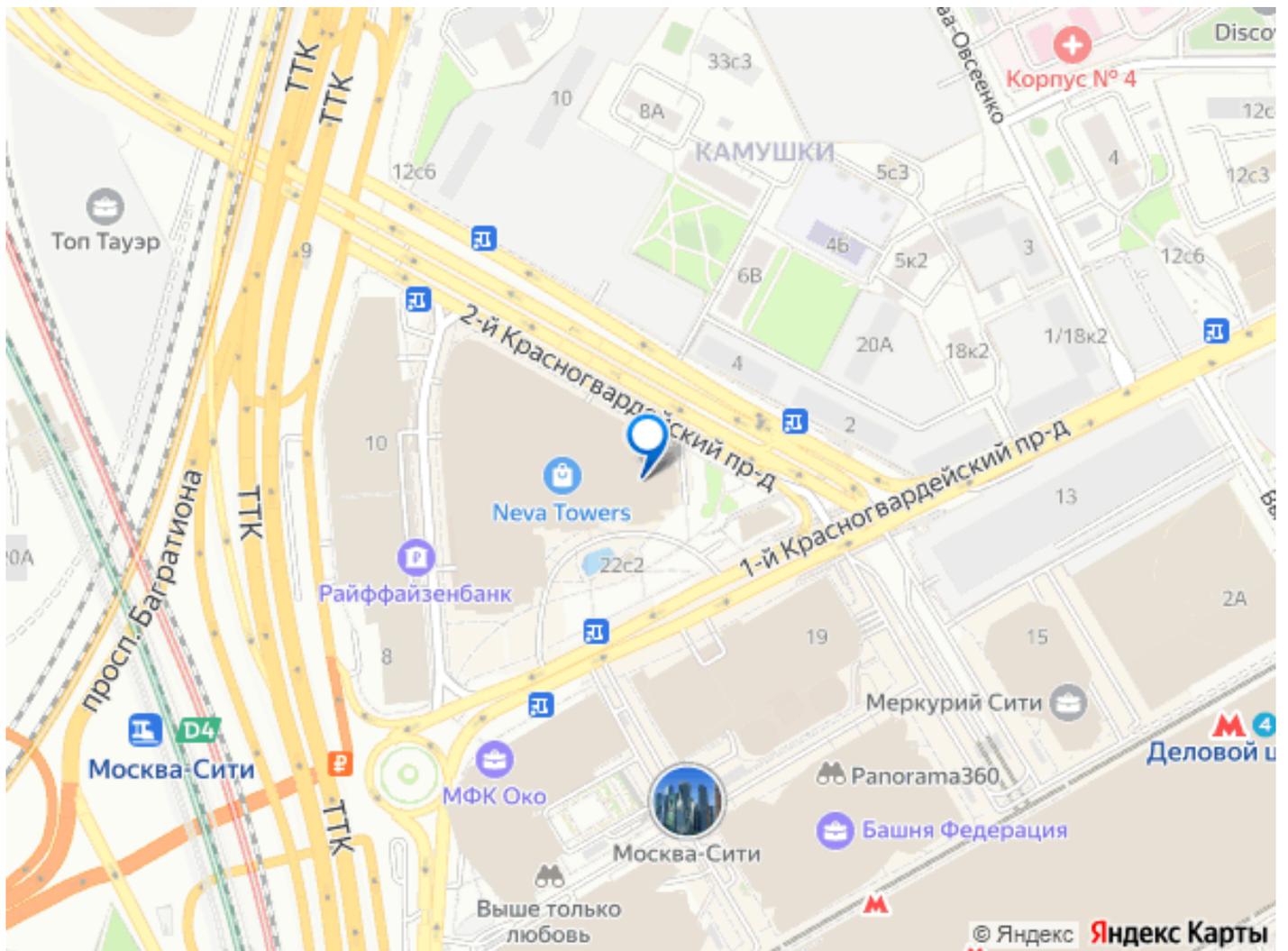
В пешей доступности: Афимолл Сити, Пресненская набережная, мост

Багратион и парк Красная Пресня. Рядом — станции метро Выставочная, Международная, Деловой центр и удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект. Бесплатно

проконсультируем по сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России