

Создано: 12.02.2026 в 21:00

Обновлено: 15.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289684519>

Артём, Пользователь

**89251234567**

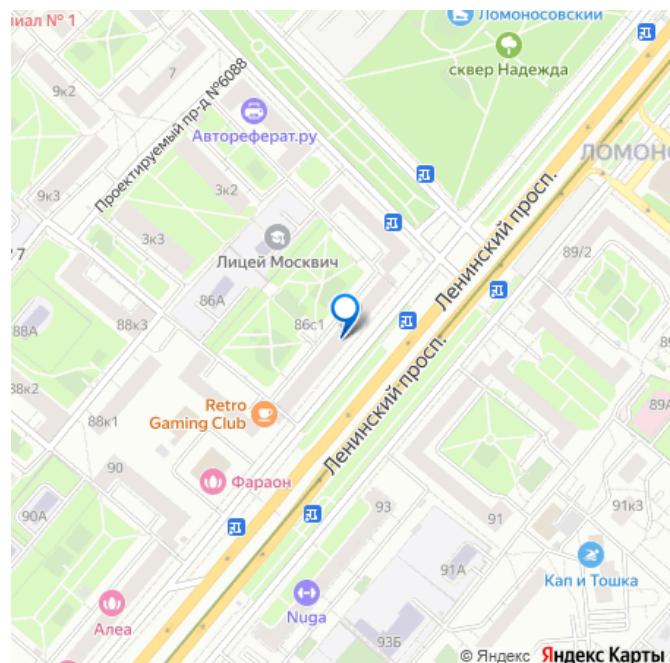
Москва, Ленинский пр-т, 86

**22 550 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 86

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уникальная светлая квартира с большим эркером в просторной планировке с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и высокими потолками, с прекрасным видом из окон на Ленинский проспект. В этой квартире удачно сошлось все: состояние квартиры, расположение, этаж, достойное окружение. Большие комнаты и высокие потолки (2.8м) образуют объемное пространство. Тихий двор, чистый подъезд, хорошие соседи.

Высокий третий этаж, почти четвертый (на цокольном этаже - аптека и книжный магазин). Комфортная квартира с хорошим ремонтом (можно заехать и жить), в комнатах - кондиционеры, много новой мебели. Квартира в кирпичном доме, в престижном районе, для людей, ценящих надежность, уют и безопасность. Общая площадь квартиры- 57,7 кв .м. По комнатам: гостиная - 24 кв.м. , спальная - 14 кв.м. Кухня 10 кв.м. Полы: ламинат в комнатах, в прихожей и в кухне - кафель. Престижный Ломоносовский округ находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь проживают профессора, академики, госслужащие. Живите в красивом месте, которое считается одним из самых развитых районов Москвы, наиболее соразмерных человеку. Три станции метро в шаговой доступности. Большой благоустроенный двор с удобной парковкой, детская площадка, тренажёры. В трёх минутах ходьбы - большой городской парк «Надежда». Метро - пешком 8 мин. Качество риелторских услуг по стандартам Гильдии риелторов Москвы. Быстрый выход (при необходимости) на сделку любого типа.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ.** Квартира в одной семье с 1998 года. Прямая и свободная продажа. Один собственник. Без долгов и обременений, без прописанных. Нет никаких стоп-факторов, документы в порядке. Нет никаких комиссий для Покупателя. Помощь в одобрении ипотеки и бесплатное проведение сделки.

☒

☒

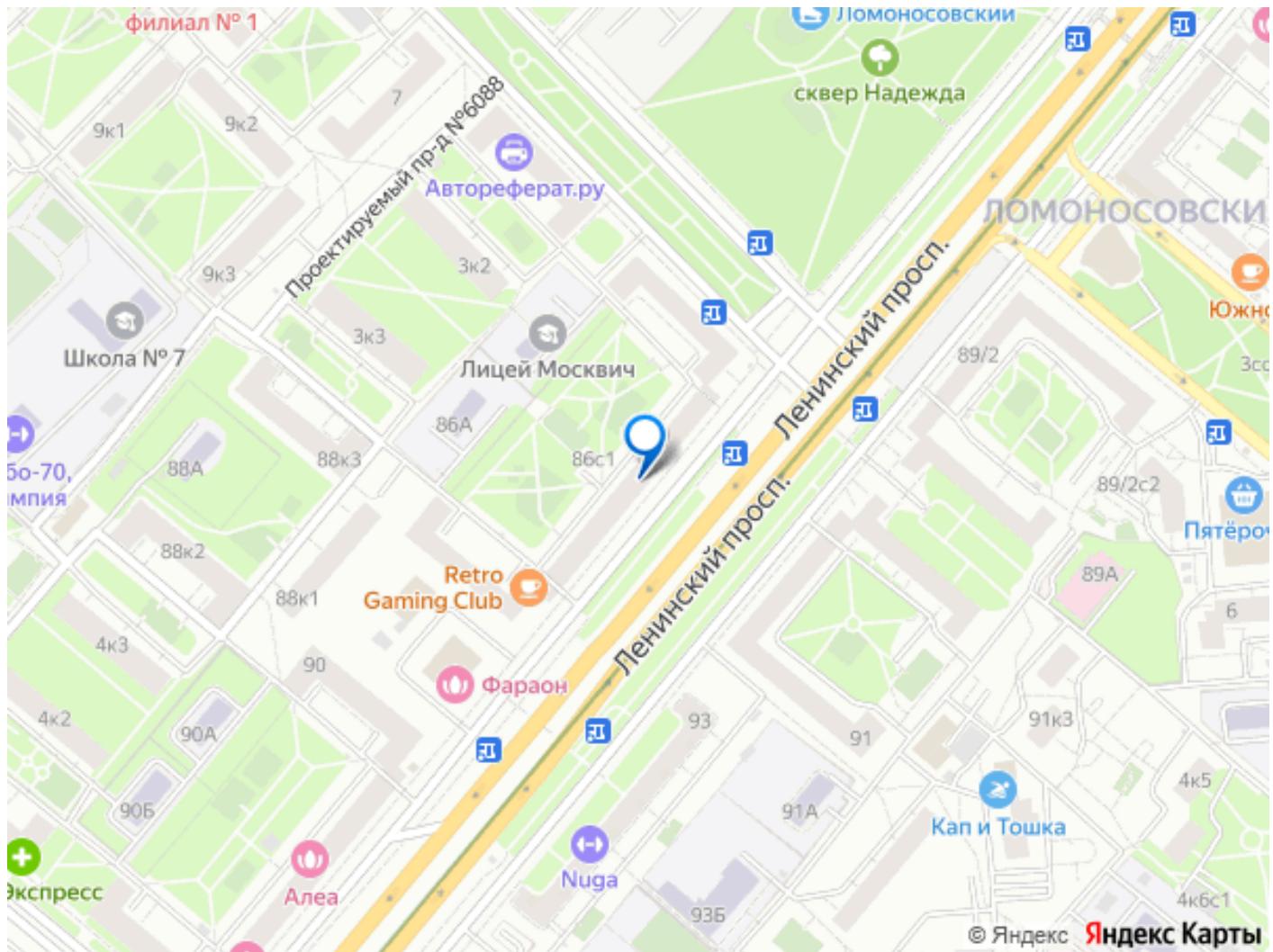
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России